

Jacek Paliwoda

Radny Gminy Osielsko

Osielsko 24.06.2026r.

Przewodniczący RG
URZĄD GMINY OSIELSKO
PUNKT INFORMACYJNY II
2026 -06- 25
Ilość załączników
Nr. 14239 Podpis. *[Signature]*
BRG.0003.25.2026

Wójt Gminy Osielsko

Janusz Jedliński

INTERPELACJA

w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Osielsko.

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zwracam się z wnioskiem o rozważenie rozpoczęcia procedury zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (MPZP) dla miejscowości Osielsko.

Obowiązujące plany dla Osielska są przestarzałe i zbyt liberalne – zezwalają na swobodne mieszkanie zabudowy jedno- i wielorodzinnej. Choć miejscowość rozwinęła się głównie jako rejon domów jednorodzinnych, obecne zapisy generują dwa poważne ryzyka:

- **Niespójne inwestycje:** Na ostatnich wolnych działkach powstają obiekty niedopasowane do otoczenia, które budzą sprzeciw mieszkańców (czego przykładem są aktualne wydarzenia przy ul. Malinowej).
- **Ryzyko wyburzeń:** Istnieje realne zagrożenie, że deweloperom zaczną opłacać się wykup starszych domów jednorodzinnych, ich wyburzanie i stawianie w ich miejsce budynków wielorodzinnych, co zaburzy charakter istniejących osiedli.

W ramach niniejszej interpelacji proszę o przeanalizowanie sytuacji.

Proszę również wskazanie czy uporządkowanie planów zagospodarowania może:

- zostać przeprocesowane możliwie szybko w obecnym stanie prawnym?
- w jaki inny sposób można wprowadzić ograniczenia zabudowy wielomieszkaniowej?
- czy i w jaki sposób wdrażane plany ogólne mogą poprawić obecną sytuację?
- w jaki sposób można ograniczyć intensywność zabudowy w obszarach gdzie nie występuje MPZP natomiast wydawane są Warunków Zabudowy?

Z poważaniem

Jacek Paliwoda

Radny Gminy Osielsko