



Osielsko 12.08.2026 r.

Org. 0003.11.2026

Sz. P.

Andrzej Matusiewicz

Radny Gminy Osielsko

Dotyczy: BRG.0003.28.2026

Szanowny Panie Radny,

w odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 4 sierpnia 2026 r. (data wpływu do Urzędu Gminy Osielsko: 5 sierpnia 2026 r.) w sprawie rowu melioracyjnego biegnącego wzdłuż ul. Zacisze, uprzejmie informuję, co następuje.

Rów melioracyjny zlokalizowany na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 156/6, obręb Osielsko, stanowi własność Gminy Osielsko. Zgodnie z operatem ewidencyjnym gruntów dla działki nr 156/6, obręb Osielsko, oznaczenie użytku i klasy bonitacyjnej stanowi „W-RVI – grunty pod rowami”.

Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 155/28, obręb Osielsko, stanowi własność prywatną. Zgodnie z operatem ewidencyjnym gruntów dla działki nr 155/28, obręb Osielsko, oznaczenie użytku i klasy bonitacyjnej stanowią „W-RVI – grunty pod rowami” oraz „R-VI – grunty orne”.

Umocnienie skarpy rowu poprzez wykonanie muru oporowego zostało zrealizowane po północnej stronie rowu, na działkach ewidencyjnych nr 155/26, 155/28 i 155/29, obręb Osielsko, stanowiących własność prywatną.

Zgodnie z art. 188 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960 z późn. zm.) utrzymywanie urządzeń wodnych należy do ich właścicieli i polega na ich eksploatacji, konserwacji oraz remontach w celu zachowania ich funkcji.

W związku z powyższym utrzymanie rowu melioracyjnego zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 156/6, obręb Osielsko, należy do Gminy Osielsko, natomiast w zakresie urządzenia zlokalizowanego na działce nr 155/28, obręb Osielsko – do właściciela nieruchomości.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Chojnicach pismem z dnia 1 czerwca 2026 r. (data wpływu do Urzędu Gminy Osielsko: 2 czerwca 2026 r.), znak: GC.ZUZ.140.2.2026.KO, poinformował, że na dzień udzielenia odpowiedzi w przedmiotowej sprawie dla działek ewidencyjnych nr 156/6, 155/26, 155/28 oraz 155/29, obręb Osielsko, nie wydano uzgodnień, opinii ani decyzji administracyjnych.

Następnie, pismem z dnia 17 lipca 2026 r. (data wpływu do Urzędu Gminy Osielsko: 21 lipca 2026 r.), znak: GC.ZUZ.4214.1.4.2026.KO, Dyrektor Zarządu Zlewni w Chojnicach zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie legalizacji przebudowy istniejącego urządzenia wodnego, wykonanego bez wymaganego prawem pozwolenia wodnoprawnego, w postaci rowu R-K, polegającej na umocnieniu skarpy rowu poprzez wykonanie muru oporowego. Mur został wykonany po północnej stronie rowu, natomiast południowa strona skarpy pozostała bez zmian.

Poniżej przedstawiam odpowiedzi na pytania zawarte w interpelacji:

1. Na jakiej podstawie Gmina wydała pozwolenie na wykonanie przepustu na działce nr 155/29 bez uzgodnień, opinii, decyzji administracyjnych ani pozwoleń wodnoprawnych Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie?

Gmina Osielsko nie wydawała pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie przepustu.

W dniu 21 stycznia 2025 r. Kierownik Nadzoru Wodnego w Bydgoszczy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wydał zaświadczenie o niewniesieniu, w terminie określonym w art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960 z późn. zm.), sprzeciwu do zgłoszenia wodnoprawnego dotyczącego przebudowy rowu, polegającej na wykonaniu przepustu na działkach ewidencyjnych nr 155/26, 155/28 i 155/29, obręb Osielsko.

Zgłoszenie wodnoprawne zostało przyjęte przez właściwy organ bez wniesienia sprzeciwu.

2. Czy Gmina wyraziła zgodę na wejście na działkę nr 156/6 i wykonanie robót w obrębie rowu? Jeżeli tak, to w jakim zakresie?

Na działce ewidencyjnej nr 156/6, obręb Osielsko, nie są prowadzone prace związane z umocnieniem skarpy rowu. Prace związane z wykonaniem muru oporowego prowadzone są wyłącznie na nieruchomościach stanowiących własność prywatną.

W związku z powyższym Gmina Osielsko nie wyrażała zgody na wejście na działkę ewidencyjną nr 156/6 w celu wykonania wskazanych prac.

3. Kiedy przeprowadzono oględziny i pomiar geodezyjny zakresu ingerencji?

Na działce ewidencyjnej nr 156/6, stanowiącej własność Gminy Osielsko, nie były prowadzone prace polegające na umocnieniu skarpy rowu. W związku z tym nie przeprowadzano oględzin ani pomiarów geodezyjnych dotyczących zakresu ingerencji w obrębie tej nieruchomości.

4. Czy właściciel sąsiednich nieruchomości został wezwany do natychmiastowego wstrzymania prac?

W związku z informacją dotyczącą prowadzonych prac sprawa została przekazana do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, jako organu właściwego w zakresie gospodarowania wodami i prowadzenia postępowania dotyczącego przebudowy urządzenia wodnego. Prace związane z umocnieniem skarpy rowu dotyczą nieruchomości stanowiących własność prywatną.

5. Czy Gmina zażądała przywrócenia rowu i działki nr 156/6 do stanu pierwotnego?

Gmina Osielsko nie występowała z żądaniem przywrócenia rowu i działki ewidencyjnej nr 156/6, obręb Osielsko, do stanu pierwotnego, ponieważ na przedmiotowej działce nie prowadzono prac budowlanych, ziemnych ani innych działań skutkujących zmianą jej dotychczasowego stanu.

W związku z powyższym nie stwierdzono podstaw faktycznych do żądania przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego.

6. Czy oszacowano szkodę w mieniu komunalnym i koszty odtworzenia rowu?

Rów melioracyjny znajdujący się na działce ewidencyjnej nr 156/6, obręb Osielsko, nie zmienił swojego dotychczasowego stanu. Nie stwierdzono powstania szkody w mieniu komunalnym ani naruszenia infrastruktury znajdującej się na przedmiotowej nieruchomości.

W związku z powyższym nie dokonywano szacowania szkody ani kalkulacji kosztów odtworzenia rowu.

7. Jakie działania prawne podjęto w celu ochrony własności Gminy?

Z uwagi na fakt, że prace związane z umocnieniem skarpy rowu prowadzone są na nieruchomościach stanowiących własność prywatną, a na działce ewidencyjnej nr 156/6, stanowiącej własność Gminy Osielsko, nie stwierdzono ingerencji w jej stan, nie zachodziła konieczność podejmowania przez Gminę formalnych kroków prawnych w celu ochrony prawa własności tej nieruchomości.

8. Jaki jest status postępowania przed Wodami Polskimi?

W dniu 17 lipca 2026 r., znak: GC.ZUZ.4214.1.4.2026.KO, Dyrektor Zarządu Zlewni w Chojnicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie zawiadomił o wszczęciu

postępowania w sprawie legalizacji przebudowy istniejącego urządzenia wodnego, wykonanego bez wymaganego prawem pozwolenia wodnoprawnego, w postaci rowu R-K, polegającej na umocnieniu skarpy rowu poprzez wykonanie muru oporowego.

Postępowanie prowadzone jest przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, jako organ właściwy w przedmiotowej sprawie. W związku z powyższym informacje dotyczące dalszego przebiegu postępowania, jego terminów oraz podejmowanych w jego ramach czynności pozostają w kompetencji tego organu.

Z poważaniem

Wójt Gminy

Janusz Jedliński