

Osielsko, ... maja 2024 r.

**Wojewódzki Sąd Administracyjny
w Bydgoszczy**
ul. Jana Kazimierza 5
85-035 Bydgoszcz

Skarżący:
Zbigniew Wydrzyński
Aleksandra Wydrzyńska
oboje zamieszkali pod adresem:
ul. Bajkowa 35
86-032 Niemcz

Organ, którego skarga dotyczy:

Rada Gminy Osielsko
ul. Szosa Gdańska 55A
86-031 Osielsko

1. Działając na podstawie art. 54 § 2 ustawy Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi przekazuję w załączeniu skargę Zbigniewa Wydrzyńskiego i Aleksandry Wydrzyńskiej na uchwałę Rady Gminy Osielsko nr IV/35/2024 z dnia 26.03.2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Kwiatowej w Osielsku, gmina Osielsko.
2. Przedstawiam odpowiedź na skargę wskazaną w pkt 1 niniejszego pisma wnosząc o jej oddalenie z przyczyn podanych w uzasadnieniu.

Uzasadnienie

W dniu 25 maja 2024 r. Pan Zbigniew Wydrzyński i Pani Aleksandra Wydrzyńska, reprezentowani przez adw. Elżbietę Buczek wnieśli do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Bydgoszczy za skargę na uchwałę Rady Gminy Osielsko nr IV/35/2024 z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie uchwalenia w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ulicy Kwiatowej w Osielsku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2024 r., poz. 2293 z dnia 05.04.2024 zaskarżając ją części tj. w zakresie §6, §8 i §10 tej Uchwały, a także w zakresie terenów oznaczonych symbolami "3MN", "4MN", 2MN", "ZNn", "KDW" w załączniku graficznym do Uchwały.

Skarga została wniesiona na podstawie art. 2 pkt 4 w zw. Z art. 50 §1 w zw. Z art. 53 § 2a ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1634 z późn. Zm.) w zw. z art. 101 ust. 1 i ust. 2a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.).

Wskazanej wyżej Uchwale skarżący zarzucili naruszenie przepisu art. 1 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) w zw. z art. 21 ust. 1, art. 31 ust. 3, art. 64 ust. 3 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej w zw. z art. 140 Kodeksu cywilnego, poprzez ograniczenie możliwości zagospodarowania będącego własnością Skarżących nieruchomości stanowiących działki o numerach ewidencyjnych 309/12, 309/16, 309/19, 309/21, 309/22, 309/23, 309/24, 309/25, 309/26, 309/27, 309/28, 309/29, 310, znajdujących się na terenie przy ulicy kwiatowej w Osielsku, oznaczonych symbolami „2MN”, „3MN” i „4MN”, wyrażające się w szczególności:

1. określeniem minimalnej powierzchni działki budowlanej 1000 m² (§ 8 pkt 4 Uchwały);
2. określeniem maksymalnej wysokości mieszkaniowej jednorodzinnej do 2 kondygnacji naziemnych oraz maksymalnie 9,0 m (§ 8 pkt 1 Uchwały);
3. określeniem maksymalnej powierzchni zabudowy do 50% powierzchni działki lub terenu (§ 8 pkt 6 Uchwały);
4. określeniem minimalnej wartości powierzchni działki budowlanej w formie biologicznie czynnej na poziomie 50% (§ 8 pkt 5 Uchwały).

Wójt Gminy Osielsko realizując uchwałę Rady Gminy Osielsko nr IV/43/2021 z dnia 12 kwietnia 2021 r. sporządził projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ulicy Kwiatowej w Osielsku, gmina Osielsko. Sporządzenie planu realizowane było zgodnie z procedurą planistyczną art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W trakcie czynności sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składane były uwagi do projektu planu. W wyniku rozpatrzenia uwag zostały wydane Zarządzenia Wójta Gminy Osielsko nr 101/2022 z dnia 16.012.2022 r., nr 105 z dnia 11 grudnia 2023 r. i nr 33/2024 z dnia 18.03.2024 r. Po przekazaniu przez wójta Radzie Gminy Osielsko zostały podjęte uchwały o nieuwzględnionych uwagach do projektu planu nr IV/32/2024, nr IV/33/2024 i IV/34/2024 z dnia 26 marca 2024 r.

Kolejną czynnością była Uchwała Rady Gminy Osielsko nr IV/35/2024 z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ulicy Kwiatowej w Osielsku, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2024 r., poz. 2293 z dnia 05.04.2024. Jednocześnie Wójt Gminy Osielsko, pismem z dnia 2 kwietnia 2024 r., zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym przekazał Wojewodzie Kujawsko-Pomorskiemu dokumentację formalnoprawną planu, w celu oceny jej zgodności z przepisami prawa. Do dnia redakcji niniejszego pisma organ nie otrzymał odpowiedzi. Obecnie Wójt Gminy Osielsko nie posiada dokumentacji związanej z opracowaniem niniejszego planu miejscowego.

Mając na uwadze powyższe okoliczności wnoszę jak na wstępie.

Załączniki:

1. Skarga wraz z załącznikami,
2. Uchwała Rady Gminy Osielsko nr IV/35/2024 z dnia 26.03.2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Kwiatowej w Osielsku, gmina Osielsko
3. Uchwała Rady Gminy Osielsko nr z dnia

