

UCHWAŁA Nr .../.../2024
RADY GMINY OSIELSKO
z dnia 2024r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Osielsko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Gminy Osielsko uchwala, co następuje:

§ 1 Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Osielsko, położonej w Bożenkowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 148 o pow. 0,0520 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00066433/1, dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 147/6, zapisanej w księdze wieczystej BY1B/00250315/5.

§ 2 Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Uzasadnienie

Działka gminna oznaczona Nr ewidencyjnym 148 położona w obrębie ewidencyjnym Bożenkowo nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z wpisem w ewidencji gruntów i budynków działka 148 stanowi użytek drogowy, jednakże nie łączy się ona z żadnym z układów dróg gminnych. Działka ta przylega bezpośrednio do gruntów wnioskodawcy, t.j. właściciela działki Nr 147/6, 147/3 oraz do rzeki Kotomierzycy, t.j. działek Nr 147/1 i 169 stanowiących własność Skarbu Państwa. Gmina Osielsko jako właściciel działki Nr 148 nie posiada do niej dostępu. Ponadto z uwagi na małą powierzchnię oraz kształt nieruchomość nie może zostać samodzielnie zagospodarowana, a jednocześnie może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 za zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Projekt sporządziła:

Katarzyna Skibińska Inspektor Ref. GGiR