

UCHWAŁA NR
RADY GMINY OSIELSKO
z dnia

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego Niemcz III, gmina Osielsko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) uchwala się, co następuje:

§ 1. Nie uwzględnąć uwag złożonych do wyłożonego w dniach od 18 kwietnia do 23 maja 2024 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego Niemcz III, gmina Osielsko.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osielsko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załącznik do uchwały.

Zgodnie z art. 17 pkt. 9 i 11 ww. ustawy Wójt Gminy Osielsko ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o wyłożeniu w dniach od 18 kwietnia do 23 maja 2024 r. do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego Niemcz III, gmina Osielsko. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących planu miejscowego, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu, tj. do dnia 10 czerwca 2024 r.

Wójt Gminy Osielsko rozpatrzył wniesione uwagi Zarządzeniem nr 89/2024 z dnia 1 lipca 2024 r.

Rada Gminy Osielsko podziela stanowisko organu wykonawczego co do nieuwzględnionych uwag. Rada Gminy Osielsko **na posiedzeniu w dniu 2024 r.** rozpatrzyła indywidualnie złożone uwagi w następujący sposób:

1. Uwagi złożone przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 06.06.2024 r.

Treść uwagi: „...zgłaszam do w/w projektu następujące uwagi dot. działki ew. 117/42 (040306_2.0008.117/42): zamiast określenia przeznac. terenu jako symbol 61MW tj. zabud. mieszkaniowa wielorodzinna wnoszę o określenie jego przeznac. jako MNB/MW tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza z dopuszczeniem zabud. mieszkaniowej wielorodzinnej o ustaleniach m.in.: dopuszcza się realizację zabud. mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej oraz zabud. mieszkaniowej wielorodzinnej; min 30% powierzchni działki bud. należy pozostawić w formie biolog. czynnej; powierzchni zabud. do 70% powierzchni działki lub terenu. Przyjęte w w/w projekcie parametry w postaci: min. 90% powierzchni działki bud. należy pozostawić w formie biolog. czynnej oraz powierzchni zabud. do 10% powierzchni działki lub terenu – są nie do przyjęcia...”

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Pomimo nieuwzględnienia uwagi w całości, wprowadzono zmiany w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na przedmiotowej działce wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o parametrach do 2 kondygnacji nadziemnych oraz wysokości zabudowy do 10 m. Informujemy również, że zostaną skorygowane parametry dotyczące minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalna powierzchnia zabudowy.

2. Uwagi złożone przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 06.06.2024 r.

Treść uwagi: „...zgłaszam do w/w projektu następujące uwagi dot. działki ew. 117/30 (040306_2.0008.117/30): zamiast określenia przeznac. terenu jako symbol 61MW tj. zabud. mieszkaniowa wielorodzinna wnoszę o określenie jego przeznac. jako MNB/MW tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza z dopuszczeniem zabud. mieszkaniowej wielorodzinnej o ustaleniach m.in.: dopuszcza się realizację zabud. mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej oraz zabud. mieszkaniowej wielorodzinnej; min 30% powierzchni działki bud. należy pozostawić w formie biolog. czynnej; powierzchni zabud. do 70% powierzchni działki lub terenu. Przyjęte w w/w

projekcie parametry w postaci: min. 90% powierzchni działki bud. należy pozostawić w formie biolog. czynnej oraz powierzchni zabud. do 10% powierzchni działki lub terenu – są nie do przyjęcia...”

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Pomimo nieuwzględnienia uwagi w całości, wprowadzono zmiany w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na przedmiotowej działce wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o parametrach do 2 kondygnacji nadziemnych oraz wysokości zabudowy do 10 m. Informujemy również, że zostaną skorygowane parametry dotyczące minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalna powierzchnia zabudowy.

3. Uwagi złożone przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 07.06.2024 r.

Treść uwagi: „... Niniejszym składam wniosek o zmianę w projekcie MPZP osiedla mieszkaniowego Niemcz III. Konieczna jest zmiana obszaru 60MW/U obszar ulicy Olszynki/Żeromskiego na przeznaczenie MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna).”

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Pomimo nieuwzględnienia uwagi w całości, wprowadzono zmiany w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym terenie wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej z ograniczeniem do 2 kondygnacji nadziemnych oraz wysokości zabudowy do 10 m.

4. Uwagi złożone przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 07.06.2024 r.

Treść uwagi: „... Niniejszym składam wniosek o zmianę w projekcie MPZP osiedla mieszkaniowego Niemcz III. Konieczna jest zmiana obszaru 60MW/U obszar ulicy Olszynki/Żeromskiego na przeznaczenie MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna).”

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Pomimo nieuwzględnienia uwagi w całości, wprowadzono zmiany w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym terenie wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej z ograniczeniem do 2 kondygnacji nadziemnych oraz wysokości zabudowy do 10 m.

5. Uwagi złożone przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 07.06.2024 r.

1) Treść uwagi: „... Wnioskujemy o nast. zmiany: 1) minimalna pow. działki 1000m²; jeden budynek na jednej działce; max. wys. do 9m; dla terenu 55MN max. wys. budynku 10m; jeden budynek na jednej działce max 2 lokale mieszkalne lub lokal i pomieszczenie gospodarcze (max. udział pow. gosp. 30%); plan zakłada zabudowę szeregową tylko tam gdzie w sąsiedztwie jest zab. szeregowa...powierzchnia biologicznie czynna 60% dla domów jednorodzinnych, 40% dla zab. szeregowej.

2) Dla terenów oznaczonych jako MN – max. Wysokość do 9m; pow. biol. czynna 60%

3) Dla terenów oznaczonych jako MN/U, U/MN – max. wysokość do 9 m, pow. biol. czynna 40%...”

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Pomimo nieuwzględnienia uwagi w całości wprowadzono zmiany w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczono minimalną powierzchnię nowy wydzielanych działek budowlanych na poziomie minimum 1000m² oraz wysokość zabudowy do 10m. Informujemy,

że

w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania dla terenów MN/U oraz U/MN wyznaczono powierzchnie biologicznie czynną na poziomie min 30%, parametry wyznaczone w projekcie planu są kontynuacją zapisów w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

2) Teren oznaczony jako 37U i 38U – wys. zabudowy do 12m; teren przeznaczony na inwestycje celu publicznego ...”

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Dla całości terenów ustalono jednolite wysokości i parametry projektowanych budynków. Informujemy, że w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i przestrzennego dopuszcza się na tym terenie zabudowę usługową, projekt planu jest kontynuacją zapisów w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Pomimo nieuwzględnienia uwagi w całości w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu 38U zmniejszono maksymalną wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 14,0 m.

6. Uwagi złożone przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 07.06.2024 r.

Treść uwagi: „... Obszar 37U i 38U – dopuszcza się wysokość do 12 metrów, wyłącznie budynki celu publicznego, powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% powierzchni działki, obowiązek wprowadzenia pasa zieleni od istniejących posesji, posadowienie budynku w odległości minimum 10 metrów od granicy sąsiedniej posesji ...”

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Dla całości terenów ustalono jednolite wysokości i parametry projektowanych budynków. Informujemy, że w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i przestrzennego dopuszcza się na tym terenie zabudowę usługową, projekt planu jest kontynuacją zapisów w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Pomimo nieuwzględnienia uwagi w całości w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu 38U zmniejszono maksymalną wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 14,0 m.

7. Uwagi złożone przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 06.06.2024 r.

Treść uwagi: „...zgłaszam do w/w projektu następujące uwagi dot. działki ew. 117/42 (040306_2.0008.117/42): zamiast określenia przeznac. terenu jako symbol 61MW tj. zabud. mieszkaniowa wielorodzinna wnoszę o określenie jego przeznac. jako MNB/MW tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza z dopuszczeniem zabud. mieszkaniowej wielorodzinnej o ustaleniach m.in.: dopuszcza się realizację zabud. mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej oraz zabud. mieszkaniowej wielorodzinnej; min 30% powierzchni działki bud. należy pozostawić w formie biolog. czynnej; powierzchni zabud. do 70% powierzchni działki lub terenu. Przyjęte w w/w projekcie parametry w postaci: min. 90% powierzchni działki bud. należy pozostawić w formie biolog. czynnej oraz powierzchni zabud. do 10% powierzchni działki lub terenu – są nie do przyjęcia...”

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Pomimo nieuwzględnienia uwagi w całości, wprowadzono zmiany w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na przedmiotowej działce wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o parametrach do 2 kondygnacji nadziemnych oraz wysokości zabudowy do 10 m. Informujemy również, że zostaną skorygowane parametry dotyczące minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalna powierzchnia zabudowy.

8. Uwagi złożone przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 06.06.2024 r.

Treść uwagi: „...zgłaszam do w/w projektu następujące uwagi dot. działki ew. 117/30 (040306_2.0008.117/30): zamiast określenia przeznac. terenu jako symbol 61MW tj. zabud. mieszkaniowa wielorodzinna wnoszę o określenie jego przeznac. jako MNB/MW tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza z dopuszczeniem zabud. mieszkaniowej wielorodzinnej o ustaleniach m.in.: dopuszcza się realizację zabud. mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej oraz zabud. mieszkaniowej wielorodzinnej; min 30% powierzchni działki bud. należy pozostawić w formie biolog. czynnej; powierzchni zabud. do 70% powierzchni działki lub terenu. Przyjęte w w/w projekcie parametry w postaci: min. 90% powierzchni działki bud. należy pozostawić w formie biolog. czynnej oraz powierzchni zabud. do 10% powierzchni działki lub terenu – są nie do przyjęcia...”

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Pomimo nieuwzględnienia uwagi w całości, wprowadzono zmiany w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na przedmiotowej działce wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o parametrach do 2 kondygnacji nadziemnych oraz wysokości zabudowy do 10 m. Informujemy również, że zostaną skorygowane parametry dotyczące minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalna powierzchnia zabudowy.

9. Uwagi złożone przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 07.06.2024 r.

Treść uwagi: „... Niniejszym składam wniosek o zmianę w projekcie MPZP osiedla mieszkaniowego Niemcz III. Konieczna jest zmiana obszaru 60MW/U obszar ulicy Olszynki/Żeromskiego na przeznaczenie MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)...”

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Pomimo nieuwzględnienia uwagi w całości, wprowadzono zmiany w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym terenie wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej z ograniczeniem do 2 kondygnacji nadziemnych oraz wysokości zabudowy do 10 m.

10. Uwagi złożone przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 07.06.2024 r.

Treść uwagi: „... Niniejszym składam wniosek o zmianę w projekcie MPZP osiedla mieszkaniowego Niemcz III. Konieczna jest zmiana obszaru 60MW/U obszar ulicy Olszynki/Żeromskiego na przeznaczenie MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)...”

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Pomimo nieuwzględnienia uwagi w całości, wprowadzono zmiany w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym terenie wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej z ograniczeniem do 2 kondygnacji nadziemnych oraz wysokości zabudowy do 10 m.

11. Uwagi złożone przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 07.06.2024 r.

Treść uwagi: „... Niniejszym składam wniosek o zmianę w projekcie MPZP osiedla mieszkaniowego Niemcz III. Konieczna jest zmiana obszaru 60MW/U obszar ulicy Olszynki/Żeromskiego na przeznaczenie MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)...”

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Pomimo nieuwzględnienia uwagi w całości, wprowadzono zmiany w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym terenie wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej z ograniczeniem do 2 kondygnacji nadziemnych oraz wysokości zabudowy do 10 m.

12.Uwagi złożone przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 07.06.2024 r.

Treść uwagi: „... Niniejszym składam wniosek o zmianę w projekcie MPZP osiedla mieszkaniowego Niemcz III. Konieczna jest zmiana obszaru 60MW/U obszar ulicy Olszynki/Żeromskiego na przeznaczenie MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)...”

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Pomimo nieuwzględnienia uwagi w całości, wprowadzono zmiany w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym terenie wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej z ograniczeniem do 2 kondygnacji nadziemnych oraz wysokości zabudowy do 10 m.

13.Uwagi złożone przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 07.06.2024 r.

Treść uwagi: „... Niniejszym składam wniosek o zmianę w projekcie MPZP osiedla mieszkaniowego Niemcz III. Konieczna jest zmiana obszaru 60MW/U obszar ulicy Olszynki/Żeromskiego na przeznaczenie MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)...”

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Pomimo nieuwzględnienia uwagi w całości, wprowadzono zmiany w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym terenie wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej z ograniczeniem do 2 kondygnacji nadziemnych oraz wysokości zabudowy do 10 m.

14.Uwagi złożone przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 07.06.2024 r.

Treść uwagi: „... Niniejszym składam wniosek o zmianę w projekcie MPZP osiedla mieszkaniowego Niemcz III. Konieczna jest zmiana obszaru 60MW/U obszar ulicy Olszynki/Żeromskiego na przeznaczenie MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)...”

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Pomimo nieuwzględnienia uwagi w całości, wprowadzono zmiany w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym terenie wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej z ograniczeniem do 2 kondygnacji nadziemnych oraz wysokości zabudowy do 10 m.

15.Uwagi złożone przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 05.06.2024 r.

Treść uwagi: „... Niniejszym składam wniosek o zmianę w projekcie MPZP osiedla mieszkaniowego Niemcz III. Konieczna jest zmiana obszaru 60MW/U obszar ulicy Olszynki/Żeromskiego na przeznaczenie MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)...”

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Pomimo nieuwzględnienia uwagi w całości, wprowadzono zmiany w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym terenie wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej z ograniczeniem do 2 kondygnacji nadziemnych oraz wysokości zabudowy do 10 m.

16. Uwagi złożone przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 05.06.2024 r.

Treść uwagi: „... Niniejszym składam wniosek o zmianę w projekcie MPZP osiedla mieszkaniowego Niemcz III. Konieczna jest zmiana obszaru 60MW/U obszar ulicy Olszynki/Żeromskiego na przeznaczenie MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)...”

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Pomimo nieuwzględnienia uwagi w całości, wprowadzono zmiany w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym terenie wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej z ograniczeniem do 2 kondygnacji nadziemnych oraz wysokości zabudowy do 10 m.

17. Uwagi złożone przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 07.06.2024 r.

Treść uwagi: „... Niniejszym składam wniosek o zmianę w projekcie MPZP osiedla mieszkaniowego Niemcz III. Konieczna jest zmiana obszaru 60MW/U obszar ulicy Olszynki/Żeromskiego na przeznaczenie MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)...”

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Pomimo nieuwzględnienia uwagi w całości, wprowadzono zmiany w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym terenie wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej z ograniczeniem do 2 kondygnacji nadziemnych oraz wysokości zabudowy do 10 m.

18. Uwagi złożone przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 15.05.2024 r.

Treść uwagi: „...Wprowadzenie zmiany dla obszaru 8MN/U i 16MN/U na zabudowę jednorodziną wolnostojącą oraz wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji naziemnych oraz maksymalnie 9.0 m ...”

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Informujemy, że w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i przestrzennego dopuszcza się na tym terenie zabudowę mieszkaniowo usługową, projekt planu jest kontynuacją zapisów w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Informujemy, również że dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej wprowadzone zostanie ograniczenie realizacji zabudowy wyłącznie wolnostojącej do dwóch kondygnacji naziemnych oraz maksymalnie 10.0 m.

19. Uwagi złożone przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 07.06.2024 r.

Treść uwagi: „... Niniejszym składam wniosek o zmianę w projekcie MPZP osiedla mieszkaniowego Niemcz III. Konieczna jest zmiana obszaru 60MW/U obszar ulicy Olszynki/Żeromskiego na przeznaczenie MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)...”

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Pomimo nieuwzględnienia uwagi w całości, wprowadzono zmiany w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym terenie wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej z ograniczeniem do 2 kondygnacji nadziemnych oraz wysokości zabudowy do 10 m.

20. Uwagi złożone przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 14.05.2024 r.

Treść uwagi: „...Wprowadzenie zmiany dla obszaru 8MN/U i 16MN/U na zabudowę jednorodzinną wolnostojącą oraz wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji naziemnych oraz maksymalnie 9,0 m ...”

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Informujemy, że w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i przestrzennego dopuszcza się na tym terenie zabudowę mieszkaniowo usługową, projekt planu jest kontynuacją zapisów w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Informujemy, również że dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wprowadzone zostanie ograniczenie realizacji zabudowy wyłącznie wolnostojącej.

21. Uwagi złożone przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 15.05.2024 r.

Treść uwagi: „...Wprowadzenie zmiany dla obszaru 8MN/U i 16MN/U na zabudowę jednorodzinną wolnostojącą oraz wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji naziemnych oraz maksymalnie 9,0 m ...”

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Informujemy, że w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i przestrzennego dopuszcza się na tym terenie zabudowę mieszkaniowo usługową, projekt planu jest kontynuacją zapisów w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Informujemy, również że dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej wprowadzone zostanie ograniczenie realizacji zabudowy wyłącznie wolnostojącej do dwóch kondygnacji naziemnych oraz maksymalnie 10.0 m.

22. Uwagi złożone przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 15.05.2024 r.

Treść uwagi: „...Wprowadzenie zmiany dla obszaru 8MN/U i 16MN/U na zabudowę jednorodzinną wolnostojącą oraz wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji naziemnych oraz maksymalnie 9,0 m ...”

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Informujemy, że w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i przestrzennego dopuszcza się na tym terenie zabudowę mieszkaniowo usługową, projekt planu jest kontynuacją zapisów w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Informujemy, również że dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej wprowadzone zostanie ograniczenie realizacji zabudowy wyłącznie wolnostojącej do dwóch kondygnacji naziemnych oraz maksymalnie 10.0 m.

23. Uwagi złożone przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 15.05.2024 r.

Treść uwagi: „...Wprowadzenie zmiany dla obszaru 8MN/U i 16MN/U na zabudowę jednorodzinną wolnostojącą oraz wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji naziemnych oraz maksymalnie 9.0 m ...”

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Informujemy, że w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i przestrzennego dopuszcza się na tym terenie zabudowę mieszkaniowo usługową, projekt planu jest kontynuacją zapisów w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Informujemy, również że dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej wprowadzone zostanie ograniczenie realizacji zabudowy wyłącznie wolnostojącej do dwóch kondygnacji naziemnych oraz maksymalnie 10.0 m.

24. Uwagi złożone przez osoby fizyczne, data wpływu uwagi 17.05.2024 r.

Treść uwagi: „...wnoszę o zmianę w projekcie MPZP osiedla mieszkaniowego Niemcz III dla obszaru 8MN/U i 16MN/U na zabudowę jednorodziną wolnostojącą oraz ograniczenie wysokości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji nadziemnych w wysokości maksymalnie 9,0 m, a także zniesienie dla tych obszarów funkcji usługowych ...”

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Informujemy, że w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i przestrzennego dopuszcza się na tym terenie zabudowę mieszkaniowo usługową, projekt planu jest kontynuacją zapisów w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Informujemy, również że dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej wprowadzone zostanie ograniczenie realizacji zabudowy wyłącznie wolnostojącej do dwóch kondygnacji naziemnych oraz maksymalnie 10.0 m.

25. Uwagi złożone przez osobą prawną, data wpływu uwagi 21.05.2024 r.

Treść uwagi: „...wnoszę o zmianę dla nieruchomości 113/22, 113/23 oraz 117/22 obr. 0008, które mieszczą się w ustaleniach 43MW/U i 60MW/U przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej: obowiązują następujące ustalenia:

[...]

...3) dachy budynków mieszkalnych wielorodzinnych o nachyleniu od 1,5° do 45°;

[...]

5) wysokość zabudowy usługowej do trzech kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 10,5 m...”

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Złożoną uwagę rozpatrzono negatywnie z uwagi na nie uwzględnienie jej w całości. Pomimo nieuwzględnienia uwagi w całości, wprowadzono zmiany w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu 43MW/U wprowadzone zostaną zmiany zgodnie ze złożoną uwagą. Teren 60MW/U w wyniku uwzględnienia innych złożonych uwag zostanie zmieniony na 60MW/MN/U o parametrach innych niż wskazane w złożonej uwadze.

26. Uwagi złożone przez osobą prawną, data wpływu uwagi 21.05.2024 r.

Treść uwagi: Wniosek o zmianę na „...2) obowiązuje wydzielenie miejsc parkingowych w minimalnej ilości 2,25 miejsca parkingowego na każdy lokal mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej, szeregowej lub bliźniaczej oraz 1,75 miejsca parkingowego na każdy lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej oraz minimum 1 miejsca parkingowego na 20 m² powierzchni usługowej...”

...”

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Zgodnie z § 4 pkt 9 lit c Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „wskazniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych”.

