

UCHWAŁA NR
RADY GMINY OSIELSKO
z dnia

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany części miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Gminy Osielsko położonego wzdłuż drogi
Bydgoszcz-Gdańsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) oraz w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) uchwala się, co następuje:

§ 1. Nie uwzględnąć uwag złożonych do wyłożonego w dniach od 9 września do 7 października 2024 r. projektu zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Gminy Osielsko położonego wzdłuż drogi Bydgoszcz-Gdańsk.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osielsko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załącznik do uchwały.

Zgodnie z art. 17 pkt. 9 i 11 ww. ustawy Wójt Gminy Osielsko ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o wyłożeniu w dniach od 9 września do 7 października 2024 r. do publicznego wglądu projektu zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Gminy Osielsko położonego wzdłuż drogi Bydgoszcz-Gdańsk. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących planu miejscowego, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu, tj. do dnia 22 października 2024 r.

Wójt Gminy Osielsko rozpatrzył wniesione uwagi Zarządzeniem nr 122/2024 z dnia 25.10.2024 r.

Rada Gminy Osielsko podziela stanowisko organu wykonawczego co do nieuwzględnionych uwag. Rada Gminy Osielsko **na posiedzeniu w dniu 2024 r.** rozpatrzyła indywidualnie złożone uwagi w następujący sposób:

1. Uwagi złożone przez osobę prawną, data wpływu uwagi 23.10.2024 r.

- 1) Treść uwagi: „...Wnioskuje o 1. usunięcie fragmentu drogi KD-L7 z projektu mpzp z dz. ew. nr 148/22. Teren 92 P/U może być obsługiwany przez istniejący dojazd do nieruchomości od strony drogi KD-7...”

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Droga KD-L7 jest drogą o charakterze lokalnym i jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów objętych planem miejscowym i terenów położonych poza planem miejscowym.

Droga lokalna służy do połączenia sieci dróg lokalnych i zbiorczych, które niezbędne są dla funkcjonowania dróg niższej kategorii takich jak na przykład drogi dojazdowe.

- 2) Treść uwagi: „...2. Paragraf 26 pkt 1 zmiana treści z:
 - 1) wysokość obiektów produkcyjnych składów i magazynów oraz zabudowy usługowej do czterech kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 16,0 m;
na:
 - 1) wysokość obiektów produkcyjnych składów i magazynów oraz zabudowy usługowej do czterech kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 20,0 m;...”

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Pozostawienie wysokości zabudowy do 16 m jest kontynuacją zapisów w innych obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

- 3) Treść uwagi: „...3. Paragraf 26 pkt 5 zmiana treści z:
 - 5) minimum 20% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej;
na:

5) minimum 10% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej;

Wskaźnik 20% bardzo ogranicza ich racjonalne wykorzystanie. ...”

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Informujemy, że zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osielsko uchwalonego uchwałą nr X/99/2015 Rady Gminy w Osielsku z dnia 17 listopada 2015 r. wskazano dla zabudowy usługowej minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej.

2. Uwagi złożone przez osobę prawną, data wpływu uwagi 23.10.2024 r.

- 1) Treść uwagi: „Wnioskuje o 1. Usunięcie fragmentu drogi KD-D41 i linii zabudowy pomiędzy terenami 88P/U i 89P/U...”

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Przedmiotowy fragment drogi KD-D41 niezbędny jest do bezpośredniego doprowadzenia komunikacji z terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej do projektowanej drogi KD-L6.

- 2) Treść uwagi: „...2. Paragraf 26 pkt 1 zmiana treści z:

1) wysokość obiektów produkcyjnych składów i magazynów oraz zabudowy usługowej do czterech kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 16,0 m;

na:

1) wysokość obiektów produkcyjnych składów i magazynów oraz zabudowy usługowej do czterech kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 20,0 m; ...”

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Pozostawienie wysokości zabudowy do 16 m jest kontynuacją zapisów w innych obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

- 3) Treść uwagi: „...3. Paragraf 26 pkt 5 zmiana treści z:

5) minimum 20% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej;

na:

5) minimum 10% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej;

Wskaźnik 20% bardzo ogranicza ich racjonalne wykorzystanie. ...”

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Informujemy, że zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osielsko uchwalonego uchwałą nr X/99/2015 Rady Gminy w Osielsku z dnia 17 listopada 2015 r. wskazano dla zabudowy usługowej minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej.

3. Uwagi złożone przez osobę prawną, data wpływu uwagi 23.10.2024 r.

1) Treść uwagi: "... Paragraf 26 pkt 1 zmiana treści z:

1) wysokość obiektów produkcyjnych składów i magazynów oraz zabudowy usługowej do czterech kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 16,0 m;

na:

1) wysokość obiektów produkcyjnych składów i magazynów oraz zabudowy usługowej do czterech kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 20,0 m; ..."

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Pozostawienie wysokości zabudowy do 16 m jest kontynuacją zapisów w innych obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

2) Treść uwagi: "...Paragraf 23 pkt 5 zmiana treści z:

5) minimum 20% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej;

na:

5) minimum 10% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej;

Wskaźnik 20% bardzo ogranicza ich racjonalne wykorzystanie. ..."

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Informujemy, że zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osielsko uchwalonego uchwałą nr X/99/2015 Rady Gminy w Osielsku z dnia 17 listopada 2015 r. wskazano dla zabudowy usługowej minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej.

4. Uwagi złożone przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 21.10.2024 r.

1) Treść uwagi: "...Składam wniosek o uwzględnienie w sporządzanym planie:

1. zmiany treści w par. 6 ust. 7 pkt 3 z „powierzchni usługowej” na „powierzchni użytkowej usług...”

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Zgodnie z § 4 pkt 9 lit c Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych”.

2) Treść uwagi: „...zmiana wartości wskaźnika miejsc parkingowych na 1 miejsce na 30m² powierzchni użytkowej usług...”

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Wyznaczony wskaźnik miejsc parkingowych na poziome 1 miejsca parkingowego na 25 m² powierzchni usługowej w pełni umożliwia realizację funkcji usługowej i zapewnia dla każdej działalności usługowej optymalną ilość miejsc parkingowych zlokalizowanych w granicach potencjalnej inwestycji o wyżej wymienianej funkcji.

- 3) Treść uwagi: "...w par. 6 ust. 11 pkt 8c zmiana zapisu dot. odprowadzenia wód opadowych z pozostałych terenów na „z pozostałych terenów odprowadzanie wód opadowych na terenie inwestycji lub do układu odwadniającego...”

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Z uwagi na zapewnienie racjonalnego zagospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi na terenie objętym planem miejscowym i uwzględniając istniejącą przepustowość urządzeń melioracyjnych, każda inwestycja realizowana na podstawie planu miejscowego musi zachować odpowiednią chłonność terenów dla wód opadowych.