

UCHWAŁA NR
RADY GMINY OSIELSKO
z dnia

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Bożenkowo II, gmina Osielsko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) uchwala się, co następuje:

§ 1. Nie uwzględnąć uwag złożonych do wyłożonego w dniach od 9 września do 7 października 2024 r. do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bożenkowo II, gmina Osielsko.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osielsko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załącznik do uchwały.

Zgodnie z art. 17 pkt. 9 i 11 ww. ustawy Wójt Gminy Osielsko ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o wyłożeniu w dniach od 9 września do 7 października 2024 r. do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bożenkowo II, gmina Osielsko. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących planu miejscowego, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu, tj. do dnia 23 października 2024 r.

Wójt Gminy Osielsko rozpatrzył wniesione uwagi Zarządzeniem nr 127/2024 z dnia 13 listopada 2024 r.

Rada Gminy Osielsko podziela stanowisko organu wykonawczego co do nieuwzględnionych uwag. Rada Gminy Osielsko na posiedzeniu w dniu 2024 r. rozpatrzyła indywidualnie złożone uwagi w następujący sposób:

1. Uwagi złożone przez osoby fizyczne, data wpływu uwag 23.10.2024 r.

- 1) Treść uwagi: „Zmniejszenie parametru drogi oznaczonej symbolem KD-D1 ul. Zielona Dolina z zaproponowanych 12 m na szerokość maksymalnie 10 m (...)”.

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Pozostawienie szerokości drogi KD-D1 powyżej 10 m jest zasadne z uwagi na zachowanie rezerwy terenu dla właściwego funkcjonowania drogi publicznej. Wskazana droga stanowi projektowany główny ciąg komunikacyjny co powoduje zasadność wyznaczenia szerokości 12 m w liniach rozgraniczających. Informujemy również, że projektowana droga w projekcie planu jest wskazana jako droga publiczna, która po podziale zostanie przejęta przez gminę za odszkodowaniem.

- 2) Treść uwagi: „Wprowadzenia wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 70% dla terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego dla Bożenkowa II (...)”.

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Wyznaczony w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej pozwala na realizację inwestycji określonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz odpowiednie zagospodarowanie wodami opadowymi, w związku z czym nie ma zasadność zwiększania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

2. Uwaga złożona przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 23.10.2024 r.

Treść uwagi: „Wnoszę o zmniejszenie szerokości drogi oznaczonej symbolem KD-D2 ulica Wodna do szerokości 8 m (...)”.

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Dla części terenu komunikacji o symbolu KD-D2 zachowano dotychczasową szerokość wynikającą z podziału geodezyjnego w granicach 12 m i więcej. Poszerzenie do 10 m szerokości w liniach rozgraniczających drogi nastąpiło wyłącznie w części drogi posiadającej wymiar geodezyjny 5,9 m. Należy podkreślić, że poszerzeniu uległ wyłącznie odcinek bezpośrednio styczny z ulicą Zielona Dolina.

3. Uwaga złożona przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 22.10.2024 r.

Treść uwagi: „Brak dojazdu do działki nr 213 (...)”.

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Dla całości terenu wyznaczonego w projekcie planu jako 6R Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznacza funkcję rolniczą z jednoczesnym wskazaniem na zachowanie przedmiotowego obszaru jako terenu zieleni o dużym lokalnym znaczeniu ekologicznym. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt gminy sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. Projekt planu miejscowego sporządzony jest z zachowaniem dotychczasowego użytkowania terenu i wyznacza tereny rolne. Należy podkreślić, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla powyższych terenów nie wyznacza nowego, projektowanego układu komunikacyjnego pozostawiając obsługę komunikacyjną terenów rolnych w dotychczasowym zakresie.

4. Uwagi złożone przez osobę fizyczną, data wpływu uwag 22.10.2024 r.

- 1) Treść uwagi: „(...) Wobec powyższego składam uwagę do projektu mpzp o brak dostępu do drogi publicznej działki Nr 218 i przekształcenie działki z rolnej na rolną z możliwością zabudowy”.

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Dla całości terenu wyznaczonego w projekcie planu jako 6R Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznacza funkcję rolniczą z jednoczesnym wskazaniem na zachowanie przedmiotowego obszaru jako terenu zieleni o dużym lokalnym znaczeniu ekologicznym. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt gminy sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. Projekt planu miejscowego sporządzony jest z zachowaniem dotychczasowego użytkowania terenu i wyznacza tereny rolne. Należy podkreślić, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla powyższych terenów nie wyznacza nowego, projektowanego układu komunikacyjnego pozostawiając obsługę komunikacyjną terenów rolnych w dotychczasowym zakresie.

Zgodnie z ustaleniem studium przedmiotowy teren znajduje się w obszarze terenów rolnych z jednoczesnym wskazaniem na zachowanie przedmiotowego obszaru jako terenu zieleni o dużym lokalnym znaczeniu ekologicznym. Zgodnie z powyższym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zakłada możliwości realizacji inwestycji budowlanych na powyższym terenie.

- 2) Treść uwagi: „Wnioskuję o przekształcenie w całości działki Nr 223/1 na teren zabudowy mieszkaniowej (...)”.

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Informujemy, że zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt gminy sporządza projekt planu miejscowego, zawierający

część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osielsko uchwalonym uchwałą nr X/99/2015 Rady Gminy w Osielsku z dnia 17 listopada 2015 r. tylko dla części działki 223/1 wskazano kierunki zmian w przeznaczeniu terenu na tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowej z towarzyszącymi i nieuciążliwymi usługami oraz nieuciążliwymi działalnościami gospodarczymi.

5. Uwagi złożone przez osobę fizyczną, data wpływu uwag 22.10.2024 r.

- 1) Treść uwagi: „(...) Wobec powyższego składam uwagę do projektu mpzp o brak dostępu do drogi publicznej działki Nr 218 i przekształcenie działki z rolnej na rolną z możliwością zabudowy”.

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Dla całości terenu wyznaczonego w projekcie planu jako 6R Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznacza funkcję rolniczą z jednoczesnym wskazaniem na zachowania przedmiotowego obszaru jako terenu zieleni o dużym lokalnym znaczeniu ekologicznym. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt gminy sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. Projekt planu miejscowego sporządzony jest z zachowaniem dotychczasowego użytkowania terenu i wyznacza tereny rolne. Należy podkreślić, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla powyższych terenów nie wyznacza nowego, projektowanego układu komunikacyjnego pozostawiając obsługę komunikacyjną terenów rolnych w dotychczasowym zakresie.

Zgodnie z ustaleniem studium przedmiotowy teren znajduje się w obszarze terenów rolnych z jednoczesnym wskazaniem na zachowanie przedmiotowego obszaru jako terenu zieleni o dużym lokalnym znaczeniu ekologicznym. Zgodnie z powyższym projekt planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zakłada możliwość realizacji inwestycji budowlanych na powyższym terenie.

- 2) Treść uwagi: „Wnioskuję o przekształcenie w całości działki Nr 223/3 na teren zabudowy mieszkaniowej (...)”.

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Informujemy, że zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt gminy sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osielsko uchwalonym uchwałą nr X/99/2015 Rady Gminy w Osielsku z dnia 17 listopada 2015 r. tylko dla części działki 223/3 wskazano kierunki zmian w przeznaczeniu terenu na tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowej z towarzyszącymi i nieuciążliwymi usługami oraz nieuciążliwymi działalnościami gospodarczymi.

6. Uwagi złożone przez osobę fizyczną o tej samej treści, data wpływu uwag 17.10.2024 r.

Treść uwagi: „Wnioskuję o zmianę przeznaczenia terenów moich działek o nr 167/3 oraz 167/4 na działki o przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (...)”.

Uwagę rozpatrzono negatywnie

W celu uniknięcia konfliktów społecznych związanych z realizacją funkcji usługowych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozostawia się teren o funkcji wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Należy zaznaczyć, że zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) w budynku mieszkalnym

jednorodzinny dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.

7. Uwaga złożona przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 23.10.2024 r.

Treść uwagi: „Wnoszę o doprowadzenie drogi publicznej dojazdowej do działki rolnej nr 216 (...)”.

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Dla całości terenu wyznaczonego w projekcie planu jako 6R Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznacza funkcję rolniczą z jednoczesnym wskazaniem na zachowanie przedmiotowego obszaru jako terenu zieleni o dużym lokalnym znaczeniu ekologicznym. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt gminy sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. Projekt planu miejscowego sporządzony jest z zachowaniem dotychczasowego użytkowania terenu i wyznacza tereny rolne. Należy podkreślić, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla powyższych terenów nie wyznacza nowego, projektowanego układu komunikacyjnego pozostawiając obsługę komunikacyjną terenów rolnych w dotychczasowym zakresie.

8. Uwaga złożona przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 23.10.2024 r.

Treść uwagi: „Wnoszę o likwidację drogi publicznej dojazdowej oznaczonej w projekcie mpzp Bożenkowo II gmina Osielsko jako droga KD-D13 znajdującej się na działce nr 201(...)”.

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Wyznaczona w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego droga publiczna KD-D13 jest niezbędna dla obsługi komunikacyjnej terenów wyznaczonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

9. Uwaga złożona przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 23.10.2024 r.

Treść uwagi: „Wnoszę o likwidację drogi publicznej dojazdowej oznaczonej w projekcie mpzp Bożenkowo II gmina Osielsko jako droga KD-D13 znajdującej się na działce nr 201 (...)”.

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Wyznaczona w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego droga publiczna KD-D13 jest niezbędna dla obsługi komunikacyjnej terenów wyznaczonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

10. Uwaga złożona przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 23.10.2024 r.

Treść uwagi: „Wnoszę o likwidację drogi publicznej dojazdowej oznaczonej w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bożenkowo II gmina Osielsko jako droga KD-D13 znajdującej się na działce nr 201 (...)”.

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Wyznaczona w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego droga publiczna KD-D13 jest niezbędna dla obsługi komunikacyjnej terenów wyznaczonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

11. Uwaga złożona przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 23.10.2024 r.

Treść uwagi: „Wnoszę o likwidację drogi publicznej dojazdowej oznaczonej w projekcie mpzp Bożenkowo II gmina Osielsko jako droga KD-D13 znajdującej się na działce nr 201 (...)”.

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Wyznaczona w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego droga publiczna KD-D13 jest niezbędna dla obsługi komunikacyjnej terenów wyznaczonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

12. Uwaga złożona przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 23.10.2024 r.

Treść uwagi: „Wnoszę o likwidację drogi publicznej dojazdowej oznaczonej w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bożenkowo II gmina Osielsko jako droga KD-D13 znajdującej się na działce nr 201 (...)”.

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Wyznaczona w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego droga publiczna KD-D13 jest niezbędna dla obsługi komunikacyjnej terenów wyznaczonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

13. Uwaga złożona przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 23.10.2024 r.

Treść uwagi: „Wnoszę o likwidację ciągu pieszojezdnego w projekcie mpzp Bożenkowo II gmina Osielsko oznaczonego jako KX4 usytuowanego na rowie melioracyjnym na działce nr 190 sąsiadującego z działką nr 201 przy ulicy Zielona Dolina 2 Bożenkowo.”.

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Dla zapewnienia dostępu do komunikacji przyległych terenów rolnych, pas gruntu po zlikwidowanym rowie melioracyjnym, w ramach przebudowy i zmiany przebiegu strugi Kotomierzycy, został wykorzystany na cele komunikacyjne ciągu pieszojezdnego KX4.

14. Uwaga złożona przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 23.10.2024 r.

Treść uwagi: „Wnoszę o likwidację ciągu pieszojezdnego oznaczonego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bożenkowo II gmina Osielsko jako KX4 usytuowanego na rowie melioracyjnym na działce nr 190 sąsiadującej z działką nr 201 przy ulicy Zielona Dolina 2 Bożenkowo.”.

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Dla zapewnienia dostępu do komunikacji przyległych terenów rolnych, pas gruntu po zlikwidowanym rowie melioracyjnym, w ramach przebudowy i zmiany przebiegu strugi Kotomierzycy, został wykorzystany na cele komunikacyjne ciągu pieszojezdnego KX4.

15. Uwaga złożona przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 23.10.2024 r.

Treść uwagi: „Wnoszę o likwidację ciągu pieszojezdnego oznaczonego w projekcie mpzp Bożenkowo II gmina Osielsko jako KX4 usytuowanego na rowie melioracyjnym na działce nr 190 sąsiadującej z działką nr 201 przy ulicy Zielona Dolina 2 Bożenkowo.”.

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Dla zapewnienia dostępu do komunikacji przyległych terenów rolnych, pas gruntu po zlikwidowanym rowie melioracyjnym, w ramach przebudowy i zmiany przebiegu strugi Kotomierzycy, został wykorzystany na cele komunikacyjne ciągu pieszojezdnego KX4.

16. Uwaga złożona przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 23.10.2024 r.

Treść uwagi: „Wnoszę o likwidację ciągu pieszojezdnego oznaczonego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bożenkowo II gmina Osielsko jako KX4 usytuowanego na rowie melioracyjnym na działce nr 190 sąsiadującej z działką nr 201 przy ulicy Zielona Dolina 2 Bożenkowo.”.

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Dla zapewnienia dostępu do komunikacji przyległych terenów rolnych, pas gruntu po zlikwidowanym rowie melioracyjnym, w ramach przebudowy i zmiany przebiegu strugi Kotomierzycy, został wykorzystany na cele komunikacyjne ciągu pieszojezdnego KX4.

17. Uwaga złożona przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 23.10.2024 r.

Treść uwagi: „Wnoszę o likwidację ciągu pieszojezdnego oznaczonego w projekcie mpzp Bożenkowo II gmina Osielsko jako KX4 usytuowanego na rowie melioracyjnym na działce nr 190 sąsiadującego z działką nr 201 przy ulicy Zielona Dolina 2 Bożenkowo.”.

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Dla zapewnienia dostępu do komunikacji przyległych terenów rolnych, pas gruntu po zlikwidowanym rowie melioracyjnym, w ramach przebudowy i zmiany przebiegu strugi Kotomierzycy, został wykorzystany na cele komunikacyjne ciągu pieszojezdnego KX4.

18. Uwagi złożone przez osobę fizyczną, data wpływu uwag 23.10.2024 r.

- 1) Treść uwagi: „(...) Wnoszę o przeniesienie tego skrzyżowania zgodnie z kamieniami granicznymi i spowodowanie przejazdu przez zadrzewioną część ul. Piaskowej.”.

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Projektowana droga została wyznaczona i dostosowana do rzeczywistego istniejącego przejazdu z poszanowaniem istniejącego zadrzewienia. Należy również podkreślić, że projektowana droga służy przede wszystkim obsłudze komunikacyjnej terenów wyznaczonych w planie miejscowym jako terenów przeznaczanych pod zabudowę (30 MN). Zgodnie z powyższym projektowane poszerzenie istniejącej drogi wyznaczone jest na terenie działki geodezyjnej, na której wyznaczono możliwość realizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- 2) Treść uwagi: „Wnoszę o zmianę przeznaczenia części gruntu działki 212 z terenu rolnego 6R teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną MN (...)”.

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Informujemy, że zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt gminy sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osielsko uchwalonym uchwałą nr X/99/2015 Rady Gminy w Osielsku z dnia 17 listopada 2015 r. tylko dla części działki 212 wskazano kierunki zmian w przeznaczeniu terenu na tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowej z towarzyszącymi i nieuciążliwymi usługami oraz nieuciążliwymi działalnościami gospodarczymi.

- 3) Treść uwagi: „(...) wnoszę również o przeprowadzenie specjalistycznych badań geologiczno-inżynierskich na gruntach po zakończonej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego na działce 212 grunty 6R.”.

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Uwaga bezprzedmiotowa, złożona uwaga nie odnosi się do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

19. Uwagi złożone przez osobę fizyczną, data wpływu uwag 23.10.2024 r.

- 1) Treść uwagi: „(...) Wnoszę o przeniesienie tego skrzyżowania zgodnie z kamieniami granicznymi i spowodowanie przejazdu przez zadrzewioną część ul. Piaskowej.”.

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Projektowana droga została wyznaczona i dostosowana do rzeczywistego istniejącego przejazdu z poszanowaniem istniejącego zadrzewienia. Należy również podkreślić, że projektowana droga służy przede wszystkim obsłudze komunikacyjnej terenów wyznaczonych w planie miejscowym jako terenów przeznaczanych pod zabudowę (30 MN), zgodnie z powyższym projektowane poszerzenie istniejącej drogi wyznaczone jest na terenie działki geodezyjnej, na której wyznaczono możliwość realizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- 2) Treść uwagi: „Wnoszę o zmianę przeznaczenia części gruntu działki 212 z terenu rolnego 6R teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN (...)”.

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Informujemy, że zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt gminy sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osielsko uchwalonym uchwałą nr X/99/2015 Rady Gminy w Osielsku z dnia 17 listopada 2015 r. tylko dla części działki 212 wskazano kierunki zmian w przeznaczeniu terenu na tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowej z towarzyszącymi i nieuciążliwymi usługami oraz nieuciążliwymi działalnościami gospodarczymi.

- 3) Treść uwagi: „(...) wnoszę również o przeprowadzenie specjalistycznych badań geologiczno-inżynierskich na gruntach po zakończonej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego na działce 212 grunty 6R.”.

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Uwaga bezprzedmiotowa, złożona uwaga nie odnosi się do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

20. Uwagi złożone przez osobę fizyczną, data wpływu uwag 23.10.2024 r.

- 1) Treść uwagi: „(...) Wnoszę o przeniesienie tego skrzyżowania zgodnie z kamieniami granicznymi i spowodowanie przejazdu przez zadrzewioną część ul. Piaskowej.”.

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Projektowana droga została wyznaczona i dostosowana do rzeczywistego istniejącego przejazdu z poszanowaniem istniejącego zadrzewienia. Należy również podkreślić, że projektowana droga służy przede wszystkim obsłudze komunikacyjnej terenów wyznaczonych w planie miejscowym jako terenów przeznaczanych pod zabudowę (30 MN), zgodnie z powyższym projektowane poszerzenie istniejącej drogi wyznaczone jest na terenie działki geodezyjnej, na której wyznaczono możliwość realizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- 2) Treść uwagi: „Wnoszę o zwężenie projektowanego poszerzenia ulicy Piaskowej z 12 m na 10 m.”.

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Pozostawianie drogi KD-D4 w granicach rozgraniczających 12 m nie ogranicza możliwości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie 30 MN. Informujemy również, że projektowana droga w projekcie planu jest wskazana jako droga publiczna, która po podziale zostanie przejęta przez gminę za odszkodowaniem.

- 3) Treść uwagi: „Wnoszę aby poszerzenie ulicy Piaskowej nastąpiło sprawiedliwie z gurtów działek wszystkich właścicieli graniczących z ul. Piaskową (...)”.

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Należy podkreślić, że projektowana droga służy przede wszystkim obsłudze komunikacyjnej terenów wyznaczonych w planie miejscowym jako terenów przeznaczanych pod zabudowę (30 MN). Zgodnie z powyższym projektowane poszerzenie istniejącej drogi wyznaczone jest na terenie działki geodezyjnej, na której wyznaczono możliwość realizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- 4) Treść uwagi: „Wnoszę o zmianę przeznaczenia części gruntu działki 212 z terenu rolnego 6R na teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN (...)”.

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Informujemy, że zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt gminy sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osielsko uchwalonym uchwałą nr X/99/2015 Rady Gminy w Osielsku z dnia 17 listopada 2015 r. tylko dla części działki 212 wskazano kierunki zmian w przeznaczeniu terenu na tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowej z towarzyszącymi i nieuciążliwymi usługami oraz nieuciążliwymi działalnościami gospodarczymi.

- 5) Treść uwagi: „(...) wnoszę również o przeprowadzenie specjalistycznych badań geologiczno-inżynierskich na gruntach po zakończeniu eksploatacji złoża kruszywa naturalnego na działce 212 grunty 6R.”.

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Uwaga bezprzedmiotowa, złożona uwaga nie odnosi się do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

21. Uwagi złożone przez osobę fizyczną, data wpływu uwag 23.10.2024 r.

- 1) Treść uwagi: „(...) Wnoszę o przeniesienie tego skrzyżowania zgodnie z kamieniami granicznymi i spowodowanie przejazdu przez zadrzewioną część ul. Piaskowej.”.

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Projektowana droga została wyznaczona i dostosowana do rzeczywistego istniejącego przejazdu z poszanowaniem istniejącego zadrzewienia. Należy również podkreślić, że projektowana droga służy przede wszystkim obsłudze komunikacyjnej terenów wyznaczonych w planie miejscowym jako terenów przeznaczanych pod zabudowę (30 MN). Zgodnie z powyższym projektowane poszerzenie istniejącej drogi wyznaczone jest na terenie działki geodezyjnej, na której wyznaczono możliwość realizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- 2) Treść uwagi: „Wnoszę o zwężenie projektowanego poszerzenia ulicy Piaskowej z 12 m na 10 m.”.

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Pozostawianie drogi KD-D4 w granicach rozgraniczających 12 m nie ogranicza możliwości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie 30 MN. Informujemy również, że projektowana droga w projekcie planu jest wskazana jako droga publiczna, która po podziale zostanie przejęta przez gminę za odszkodowaniem.

- 3) Treść uwagi: „Wnoszę aby poszerzenie ulicy Piaskowej nastąpiło sprawiedliwie z gruntów działek wszystkich właścicieli graniczących z ul. Piaskową (...)”.

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Należy podkreślić, że projektowana droga służy przede wszystkim obsłudze komunikacyjnej terenów wyznaczonych w planie miejscowym jako terenów przeznaczanych pod zabudowę (30 MN). Zgodnie z powyższym projektowane poszerzenie istniejącej drogi wyznaczone jest na terenie działki geodezyjnej, na której wyznaczono możliwość realizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- 4) Treść uwagi: „Wnoszę o zmianę przeznaczenia części gruntu działki 212 z terenu rolnego 6R na teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN (...)”.

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Informujemy, że zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt gminy sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osielsko uchwalonym uchwałą nr X/99/2015 Rady Gminy w Osielsku z dnia 17 listopada 2015 r. tylko dla części działki 212 wskazano kierunki zmian w przeznaczeniu terenu na tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowej z towarzyszącymi i nieuciążliwymi usługami oraz nieuciążliwymi działalnościami gospodarczymi.

- 5) Treść uwagi: „(...) wnoszę również o przeprowadzenie specjalistycznych badań geologiczno-inżynierskich na gruntach po zakończeniu eksploatacji złoża kruszywa naturalnego na działce 212 grunty 6R.”.

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Uwaga bezprzedmiotowa, złożona uwaga nie odnosi się do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

22. Uwaga złożona przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 23.10.2024 r.

Treść uwagi: „(...) Wnoszę o wstrzymanie dalszego procedowania tego tematu do czasu uwzględnienia wniesionych uwag co do tego projektu przez mieszkańców społeczności lokalnej (...)”.

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Informujemy, że granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), określa rada gminy w drodze uchwały. Zwracamy uwagę, że władztwo planistyczne na terenie gminy leży w wyłącznych kompetencjach rady gminy.

Należy wskazać, że w uchwale intencyjnej nr X/118/2021 Rady Gminy Osielsko z dnia 23 listopada 2021 r. jest wskazanie o wykonalności przedmiotowej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Wójta Gminy Osielsko, co nakłada obowiązek na sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Wójta Gminy Osielsko i przedłożenie go Radzie Gminy Osielsko celem uchwalenia.

23. Uwaga złożona przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 23.10.2024 r.

Treść uwagi: „Skladam uwagę dotyczącą planowanego przypisania klasyfikacji terenu mojej działki do MN (...), dokładniej 18MN. Z uwagi, iż do chwili obecnej większa część powierzchni mojej działki to ziemia rolna (R) wnoszę o zmianę klasyfikacji powierzchni mojej działki do RM (...)”.

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Informujemy, że zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt gminy sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osielsko uchwalonym uchwałą nr X/99/2015 Rady Gminy w Osielsku z dnia 17 listopada 2015 r. dla przedmiotowego terenu wskazano kierunki zmian w przeznaczeniu terenu na tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowej z towarzyszącymi i nieuciążliwymi usługami oraz nieuciążliwymi działalnościami gospodarczymi.

24. Uwaga złożona przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 23.10.2024 r.

Treść uwagi: „Skladam uwagę dotyczącą planowanego poszerzenia pasa drogowego ul. Deszczowej z istniejących 6m do 12m w szczególności planowanego przejścia powierzchni 413 m² z mojej działki.”.

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Wskazana droga stanowi projektowany główny ciąg komunikacyjny, co powoduje zasadność pozostawienia szerokości 12 m w liniach rozgraniczających. Informujemy również, że projektowana droga w projekcie planu jest wskazana jako droga publiczna, która po podziale zostanie przejęta przez gminę za odszkodowaniem.

25. Uwaga złożona przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 23.10.2024 r.

Treść uwagi: „Skladam uwagę dotyczącą naniesionej linii zabudowy na obszarze mojej działki od strony północnej tj. od rzeki Strugi. Wnoszę o dokonanie poprawki i przeniesienie tej linii zabudowy do granicy mojej działki, w ten sposób ograniczymy powierzchnię przeznaczoną na 19WS (co zostało naniesione bez jakiegokolwiek uzasadnienia).”.

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Na wskazanym terenie obowiązuje Uchwała Nr IX/182/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 2 września 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego, która m.in. wprowadza następujące zakazy: budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:

- a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
- b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Z uwzględnieniem obszarów odstępstw, w których nie obowiązują zakazy, o których mowa w Uchwale Nr IX/182/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 2 września 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego z późniejszymi zmianami.

26. Uwaga złożona przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 23.10.2024 r.

Treść uwagi: „Składam uwagę dotyczącą dokumentu jakim jest „Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bożenkowo II, gmina Osielsko””.

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Złożona uwaga jest bezprzedmiotowa, uwaga nie odnosi się do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

27. Uwagi złożone przez osobę fizyczną, data wpływu uwag 29.10.2024 r.

- 1) Treść uwagi: „(...) Gmina planuje poszerzenie istniejącej drogi – ul. Zielona Dolina do szerokości 12 m, co spowoduje, iż planowany chodnik czy ścieżka rowerowa poprowadzony zostanie przez część mojej nieruchomości (...)”.

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Pozostawienie szerokości drogi KD-D1 powyżej 10 m jest zasadne z uwagi na zachowanie rezerwy terenu dla właściwego funkcjonowania drogi publicznej. Wskazana droga stanowi projektowany główny ciąg komunikacyjny co powoduje zasadność wyznaczenia szerokości 12 m w liniach rozgraniczających. Informujemy również, że projektowana droga w projekcie planu jest wskazana jako droga publiczna, która po podziale zostanie przejęta przez gminę za odszkodowaniem.

- 2) Treść uwagi: „Wprowadzenie w życie zapisów planu spowoduje pozbawienie mnie własności znacznej części działki, co stanowi realną wartość majątkową. (...) będę zmuszony egzekwować od gminy roszczenia na podstawie przepisów art. 36 i 37 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...)”.

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Wskazana droga stanowi projektowany główny ciąg komunikacyjny co powoduje zasadność wyznaczenia szerokości 12 m w liniach rozgraniczających. Informujemy również, że projektowana droga w projekcie planu jest wskazana jako droga publiczna, która po podziale zostanie przejęta przez gminę za odszkodowaniem. Zachowanie rezerwy terenu na poszerzenia dróg publicznych jest zgodne z realizacją inwestycji drogowych, które mają charakter publiczny.

- 3) Treść uwagi: „(...) projekt planu jest również sprzeczny z interesem publicznym, albowiem realizacja zapisów planu doprowadzi do powstania dużych kosztów po stronie Gminy (...)”.

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Należy podkreślić, że granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), określa rada gminy w drodze uchwały. Zwracam uwagę, że władztwo planistyczne na terenie gminy leży w wyłącznych kompetencjach rady gminy.

Wskazujemy również, że w uchwale intencyjnej nr X/118/2021 Rady Gminy Osielsko z dnia 23 listopada 2021 r. jest wskazanie o wykonalności przedmiotowej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Wójta Gminy Osielsko, co nakład obowiązek na sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Wójta Gminy Osielsko i przedłożenie go Radzie Gminy Osielsko celem uchwalenia.

- 4) Treść uwagi: „(...) projektuje się, iż minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych wynosić będzie 1000 m² co spowoduje powstanie co najmniej kilkudziesięciu nowych budynków mieszkalnych, drastyczne zwiększenie gęstości zaludnienia, zatłoczenia miejscowości (...).”.

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Odnosząc się do złożonej uwagi należy wskazać, że znacząca część terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozostaje w granicach planu miejscowego jako tereny rolne, lasy i tereny zieleni urządzonej, pozwala to na zachowanie dla całości miejscowości Bożenkowo dotychczasowego charakteru rolnego. Wyznaczone tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zostały wskazane wyłącznie na terenach określonych w studium jako tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowej z towarzyszącymi nieuciążliwymi usługami oraz nieuciążliwymi działalnościami gospodarczymi. Wyznaczenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na poziomie 1000 m² z uwzględnieniem, że minimum 50% powierzchni działki budowlanej ma pozostać jako teren biologicznie czynny pozwala na realizację zabudowy zgodnie z założeniami studium warunkowani i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

- 5) Treść uwagi: „(...) odstępienie od sporządzenia planu dla ulicy Zielona Dolina na całym jej przebiegu, a objęcie planem tylko ulicy Deszczowej i Nowy Mostek.
Względnienie:
- rezygnację z przygotowania planu w całości.”.

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Należy podkreślić, że granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), określa rada gminy w drodze uchwały. Zwracam uwagę, że władztwo planistyczne na terenie gminy leży w wyłącznych kompetencjach rady gminy.

Wskazujemy również, że w uchwale intencyjnej nr X/118/2021 Rady Gminy Osielsko z dnia 23 listopada 2021 r. jest wskazanie o wykonalności przedmiotowej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Wójta Gminy Osielsko, co nakład obowiązek na sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Wójta Gminy Osielsko i przedłożenie go Radzie Gminy Osielsko celem uchwalenia.