

UCHWAŁA NR
RADY GMINY OSIELSKO
z dnia

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Bożenkowo II, gmina Osielsko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) uchwala się, co następuje:

§ 1. Nie uwzględnąć uwag złożonych do wyłożonego w dniach od 19 stycznia do 19 lutego 2024 r. do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bożenkowo II, gmina Osielsko.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osielsko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załącznik do uchwały.

Zgodnie z art. 17 pkt. 9 i 11 ww. ustawy Wójt Gminy Osielsko ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o wyłożeniu w dniach od 19 stycznia do 19 lutego 2024 r. do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bożenkowo II, gmina Osielsko. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących planu miejscowego, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu, tj. do dnia 5 marca 2024 r.

Wójt Gminy Osielsko rozpatrzył wniesione uwagi Zarządzeniem nr 36/2024 z dnia 26 marca 2024 r.

Rada Gminy Osielsko podziela stanowisko organu wykonawczego co do nieuwzględnionych uwag. Rada Gminy Osielsko **na posiedzeniu w dniu 2024 r.** rozpatrzyła indywidualnie złożone uwagi w następujący sposób:

1. Uwagi złożone przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 05.03.2024 r.

Treść uwagi: „... Wnoszę o zmniejszenie zaprojektowanego uszczuplenia działki 173/3 (040306_2.0001.173/3) oznaczonej symbolem 45RM pod urządzenie poszerzenie drogi publicznej dojazdowej oznaczonej KD-D1 do parametru szerokości 10 m (zamiast 15) ...”

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Pozostawienie szerokości drogi KD-D1 powyżej 10 m jest zasadne z uwagi na zachowanie rezerwy terenu dla właściwego funkcjonowania drogi publicznej. Zwracamy uwagę, że uwzględniając w części uwagi złożone na etapie wyłożenia do publicznego wglądu, zmniejszono szerokość drogi KD-D1 z 15 m na 12 m. Wskazana droga stanowi projektowany główny ciąg komunikacyjny co powoduje zasadność wyznaczenia szerokości 12 m w liniach rozgraniczających. Informujemy również, że projektowana droga w projekcie planu jest wskazana jako droga publiczna, która po podziale zostanie przejęta przez gminę za odszkodowaniem.

2. Uwagi złożone przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 05.03.2024 r.

Treść uwagi: „... Wnoszę o zmniejszenie zaprojektowanego uszczuplenia działki 173/3 (040306_2.0001.173/3) oznaczonej symbolem 45RM pod urządzenie poszerzenie drogi publicznej dojazdowej oznaczonej KD-D1 do parametru szerokości 10 m (zamiast 15) ...”

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Pozostawienie szerokości drogi KD-D1 powyżej 10 m jest zasadne z uwagi na zachowanie rezerwy terenu dla właściwego funkcjonowania drogi publicznej. Zwracamy uwagę, że uwzględniając w części uwagi złożone na etapie wyłożenia do publicznego wglądu, zmniejszono szerokość drogi KD-D1 z 15 m na 12 m. Wskazana droga stanowi projektowany główny ciąg komunikacyjny co powoduje zasadność wyznaczenia szerokości 12 m w liniach rozgraniczających. Informujemy

również, że projektowana droga w projekcie planu jest wskazana jako droga publiczna, która po podziale zostanie przejęta przez gminę za odszkodowaniem.

3. Uwagi złożone przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 05.03.2024 r.

Treść uwagi: „... wnoszę o likwidację ciągu pieszojezdnego oznaczonego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bożenkowo II gmina Osielsko jako KX4, usytuowanego na rowie melioracyjnym, na działce nr 190 sąsiadującej z działką nr 201 przy ul. Zielona Dolina 2, Bożenkowo ...”

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Dla zapewnienia dostępu do komunikacji terenów przyległych oraz obsługi komunikacyjnej rowu należy zachować wyznaczony teren KX4.

4. Uwagi złożone przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 05.03.2024 r.

Treść uwagi: „... wnoszę o likwidację ciągu pieszojezdnego oznaczonego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bożenkowo II gmina Osielsko jako KX4, usytuowanego na rowie melioracyjnym, na działce nr 190 sąsiadującej z działką nr 201 przy ul. Zielona Dolina 2, Bożenkowo ...”

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Dla zapewnienia dostępu do komunikacji terenów przyległych oraz obsługi komunikacyjnej rowu należy zachować wyznaczony teren KX4.

5. Uwagi złożone przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 05.03.2024 r.

Treść uwagi: „... wnoszę o likwidację ciągu pieszojezdnego oznaczonego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bożenkowo II gmina Osielsko jako KX4, usytuowanego na rowie melioracyjnym, na działce nr 190 sąsiadującej z działką nr 201 przy ul. Zielona Dolina 2, Bożenkowo ...”

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Dla zapewnienia dostępu do komunikacji terenów przyległych oraz obsługi komunikacyjnej rowu należy zachować wyznaczony teren KX4.

6. Uwagi złożone przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 05.03.2024 r.

Treść uwagi: „... wnoszę o likwidację ciągu pieszojezdnego oznaczonego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bożenkowo II gmina Osielsko jako KX4, usytuowanego na rowie melioracyjnym, na działce nr 190 sąsiadującej z działką nr 201 przy ul. Zielona Dolina 2, Bożenkowo ...”

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Dla zapewnienia dostępu do komunikacji terenów przyległych oraz obsługi komunikacyjnej rowu należy zachować wyznaczony teren KX4.

7. Uwagi złożone przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 05.03.2024 r.

Treść uwagi: „... wnoszę o likwidację ciągu pieszojezdnego oznaczonego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bożenkowo II gmina Osielsko jako KX4, usytuowanego na rowie melioracyjnym, na działce nr 190 sąsiadującej z działką nr 201 przy ul. Zielona Dolina 2, Bożenkowo ...”

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Dla zapewnienia dostępu do komunikacji terenów przyległych oraz obsługi komunikacyjnej rowu należy zachować wyznaczony teren KX4.

8. Uwagi złożone przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 07.03.2024 r.

Treść uwagi: „...Składamy uwagi dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bożenkowo II gm. Osielsko w zakresie zapisów dotyczących poszerzenia ulicy Zielona Dolina (32MN) w mojej ocenie projekt zwłaszcza jego załącznik nr 1 są zarówno sprzeczne z prawem, uzasadnionymi interesami moimi, jako właściciela nieruchomości objętej MPZP oraz z indywidualnymi decyzjami, które zarówno Wójt jak i Starosta wydał w odniesieniu do mojej działki. Projekt jest sprzeczny również z interesami finansowymi gminy wnosząc o odstąpienie od planu dla ul. Zielona Dolina...”

„...Sprzeczność z prawem własności. ...Z zapisów projektu planu oraz załącznika graficznego nr 1 wynika, iż obecnie linia zabudowy została przesunięta i znajduje się będzie w miejscu, gdzie zaczyna się ściana frontowa budynku... Co więcej, Gmina planuje również poszerzenie istniejącej drogi – ul. Zielona Dolina do szerokości 15 m...”

„...Sprzeczność z moim interesem indywidualnym. ... Wprowadzenie w życie zapisów planu spowoduje pozbawienie mnie własności części działki o powierzchni około 540 m², co stanowi 5% jej powierzchni oraz stanowi realną własność majątkową. ...”

„... Sprzeczność z interesem publicznym. ... W mojej ocenie projekt planu jest również sprzeczny z interesem publicznym, albowiem realizacja zapisów planu doprowadzi do powstania dużych kosztów po stronie Gminy. Pojawia się pytanie czy Gmina ma zabezpieczone środki na wywłaszczenie i odszkodowania ?...”

„...Sprzeczność z deklarowanymi celami wprowadzenia planu. ...Podczas konsultacji przed uchwaleniem projektu planu przedstawiciele Gminy deklarowali, że chcą aby charakter miejscowości, polegający na tym iż występuje tu zabudowa o małej gęstości, ze stosunkowo dużymi działkami i dużą ilością zieleni, został zachowany ...” .

„...odstąpienie od sporządzenia planu dla ulicy Zielona Dolina na całym jej biegu, a objęcie planem tylko ulicy Deszczowej i Nowy Mostek...”

„...rezygnacje z przygotowania planu w całości...”

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Zwracamy uwagę, że prawomocnie wydana decyzja o pozwoleniu na budowę nie jest uchylana po sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Informujemy, uwzględniając w części uwagi złożone na etapie wyłożenia do publicznego wglądu, zmniejszono szerokość drogi KD-D1 z 15 m na 12 m. Wskazana droga stanowi projektowany główny ciąg komunikacyjny co powoduje zasadność wyznaczenia szerokości 12 m w liniach rozgraniczających. Informujemy również, że projektowana droga w projekcie planu jest wskazana jako droga publiczna, która po podziale zostanie przejęta przez gminę za odszkodowaniem

Zachowanie rezerwy terenu na poszerzenia dróg publicznych jest zgodne z realizacją inwestycji drogowych, które mają charakter publiczny.

Należy podkreślić, że granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), określa rada gminy w drodze uchwały. Zwracam uwagę, że władztwo planistyczne na terenie gminy leży w wyłącznych kompetencjach Rady Gminy.

Wskazujemy również, że w uchwale intencyjnej nr X/118/2021 Rady Gminy Osielsko z dnia 23 listopada 2021 r. jest wskazanie o wykonalności przedmiotowej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Wójta Gminy Osielsko, co nakład obowiązek na sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Wójta Gminy Osielsko i przedłożenie go Radzie Gmin Osielsko celem uchwalenia.

9. Uwagi złożone przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 07.03.2024 r.

Treść uwagi: „...Składamy uwagi dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bożenkowo II gm. Osielsko w zakresie zapisów dotyczących poszerzenia ulicy Zielona Dolina (32MN) w mojej ocenie projekt zwłaszcza jego załącznik nr 1 są zarówno sprzeczne z prawem, uzasadnionymi interesami moimi, jako właściciela nieruchomości objętej MPZP i sprzeczny z interesami finansowymi gminy...”

„...Gmina planuje poszerzenie istniejącej drogi – ul. Zielona Dolina do szerokości 15 m...”

„...Sprzeczność z moim interesem indywidualnym. ... Wprowadzenie w życie zapisów planu spowoduje pozbawienie mnie własności części działki o powierzchni około 300 m², co stanowi niemal 5% jej powierzchni oraz stanowi realną własność majątkową. ...”

„... Sprzeczność z interesem publicznym. ... W mojej ocenie projekt planu jest również sprzeczny z interesem publicznym, albowiem realizacja zapisów planu doprowadzi do powstania dużych kosztów po stronie Gminy. Pojawia się pytanie czy Gmina ma zabezpieczone środki na wywłaszczenie i odszkodowania ?...”

„...Sprzeczność z deklarowanymi celami wprowadzenia planu. ...Podczas konsultacji przed uchwaleniem projektu planu przedstawiciele Gminy deklarowali, że chcą aby charakter miejscowości, polegający na tym iż występuje tu zabudowa o małej gęstości, ze stosunkowo dużymi działkami i dużą ilością zieleni, został zachowany ...” .

„...odstąpienie od sporządzenia planu dla ulicy Zielona Dolina na całym jej biegu, a objęcie planem tylko ulicy Deszczowej i Nowy Mostek...”

„...rezygnacje z przygotowania planu w całości...”

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Zwracamy uwagę, że prawomocnie wydana decyzja o pozwoleniu na budowę nie jest uchylana po sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Informujemy, uwzględniając w części uwagi złożone na etapie wyłożenia do publicznego wglądu, zmniejszono szerokość drogi KD-D1 z 15 m na 12 m. Wskazana droga stanowi projektowany główny ciąg komunikacyjny co powoduje zasadność wyznaczenia szerokości 12 m w liniach rozgraniczających. Informujemy również, że projektowana droga w projekcie planu jest wskazana jako droga publiczna, która po podziale zostanie przejęta przez gminę za odszkodowaniem

Zachowanie rezerwy terenu na poszerzenia dróg publicznych jest zgodne z realizacją inwestycji drogowych, które mają charakter publiczny.

Należy podkreślić, że granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), określa rada gminy w drodze uchwały. Zwracam uwagę, że władztwo planistyczne na terenie gminy leży w wyłącznych kompetencjach Rady Gminy.

Wskazujemy również, że w uchwale intencyjnej nr X/118/2021 Rady Gminy Osielsko z dnia 23 listopada 2021 r. jest wskazanie o wykonalności przedmiotowej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Wójta Gminy Osielsko, co nakład obowiązek na sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Wójta Gminy Osielsko i przedłożenie go Radzie Gmin Osielsko celem uchwalenia.

10. Uwagi złożone przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 05.03.2024 r.

Treść uwagi: ”... Składam uwagę dotycząc planowanego poszerzenia pasa drogowego ul. Deszczowej z istniejących 6 m do 12 m w szczególności planowanego przejęcia powierzchni 413 m² z moje działki...”

„...wnoszę o wprowadzenie zmian w „Projekcie miejscowego planu zagospodarowania terenu, gmina Bożenkowo II”, które to zmiany nie będą naruszały wydanych wcześniej decyzji dotyczących

warunków zabudowy dla działki nr 248, której jestem właścicielem. Mówiąc wprost nie wyrażam zgody na planowane poszerzenie drogi ul. Deszczowej do 12 m..."

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Wskazana droga stanowi projektowany główny ciąg komunikacyjny co powoduje zasadność pozostawienia szerokości 12 m w liniach rozgraniczających. Informujemy również, że projektowana droga w projekcie planu jest wskazana jako droga publiczna, która po podziale zostanie przejęta przez gminę za odszkodowaniem.

11. Uwagi złożone przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 05.03.2024 r.

Treść uwagi: "... Składam uwagę dotyczącą naniesionej linii zabudowy na obszarze moje działki od strony północnej tj. od rzeki Strugi. Wnoszę o dokonanie poprawki i przeniesienie tej linii zabudowy do granicy moje działki w ten sposób ograniczymy powierzchnię przeznaczoną na 19WS (co zostało naniesione bez jakiegokolwiek uzasadnienia)..."

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Na wskazanym terenie obowiązuje Uchwała Nr IX/182/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 2 września 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego, która m.in. wprowadza następujące zakazy: budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:

- a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
- b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Z uwzględnieniem odstępstwa, o którym mowa § 6. wyżej wymienionej uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

12. Uwaga złożona przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 05.03.2024 r.

Treść uwagi: "... W związku z powyższym wyrażam zdecydowany sprzeciw dla rozbudowy istniejące drogi KD-D1 wzdłuż ulicy Zielona Dolina w Bożenkowie II.

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Poszerzenie szerokości drogi KD-D1 jest zasadne z uwagi na zachowanie rezerwy terenu dla właściwego funkcjonowania drogi publicznej. Zwracamy uwagę, że uwzględniając w części uwagi złożone na etapie wyłożenia do publicznego wglądu, zmniejszono szerokość drogi KD-D1 z 15 m na 12 m. Wskazana droga stanowi projektowany główny ciąg komunikacyjny co powoduje zasadność pozostawienia szerokości 12 m w liniach rozgraniczających. Informujemy również, że projektowana droga w projekcie planu jest wskazana jako droga publiczna, która po podziale zostanie przejęta przez gminę za odszkodowaniem.

13. Uwaga złożona przez osoby fizyczne, data wpływu uwagi 06.03.2024 r.

Treść uwagi: "...Składamy uwagi dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bożenkowo II gm. Osielsko w zakresie zapisów dotyczących poszerzenia drogi Zielona Dolina w naszej ocenie projekt zwłaszcza jego załącznik nr 1 są zarówno sprzeczne z prawem, uzasadnionym interesom naszych, jako właściciele nieruchomości. Projekt jest sprzeczny również interesom finansowym Gminy. Wnosimy o odstąpienie od planu dla ulicy Zielona Dolina..."

...,...Wprowadzenie w życie zapisów planu, co wiąże się z poszerzeniem ul. Zielona Dolina, budową chodnika czy ścieżki rowerowej, znacząco zwiększy zatłoczenie miejscowości..."

...,...odstąpienie od sporządzenia planu dla ulicy Zielona Dolina na całym jej biegu, a objęcie planem tylko ulicy Deszczowej i Nowy Mostek..."

...,...rezygnacje z przygotowania planu w całości..."

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Poszerzenie szerokości drogi KD-D1 jest zasadne z uwagi na zachowanie rezerwy terenu dla właściwego funkcjonowania drogi publicznej. Zwracamy uwagę, że uwzględniając w części uwagi złożone na etapie wyłożenia do publicznego wglądu, zmniejszono szerokość drogi KD-D1 z 15 m na 12 m. Wskazana droga stanowi projektowany główny ciąg komunikacyjny co powoduje zasadność pozostawienia szerokości 12 m w liniach rozgraniczających. Informujemy również, że projektowana droga w projekcie planu jest wskazana jako droga publiczna, która po podziale zostanie przejęta przez gminę za odszkodowaniem.

Informujemy, że granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), określa rada gminy w drodze uchwały. Zwracam uwagę, że władztwo planistyczne na terenie gminy leży w wyłącznych kompetencjach Rady Gminy.

Należy wskazać, że w uchwale intencyjnej nr X/118/2021 Rady Gminy Osielsko z dnia 23 listopada 2021 r. jest wskazanie o wykonalności przedmiotowej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Wójta Gminy Osielsko, co nakład obowiązek na sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Wójta Gminy Osielsko i przedłożenie go Radzie Gmin Osielsko celem uchwalenia.

14. Uwaga złożona przez osobą fizyczną, data wpływu uwagi 05.03.2024 r.

Treść uwagi: „...Składam uwagę dotyczącą planowanego przypisania klasyfikacji terenu mojej działki do MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), dokładniej 18MN. Z uwagi, iż do chwili obecnej większa części powierzchni mojej działki to ziemia rolne (R) wnoszę o zmianę klasyfikacji powierzchni mojej działki do RM (teren zabudowy zagrodowej w gospodarowana rolnych, hodowlanych i ogrodnich)...”

„... wnoszę, aby działka nr 248 miała przypisanie do działki siedliskowej. W niedalekiej przyszłości na terenie tej działki planuje założenie m.in. pasieki pszczół...”

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Informujemy, że zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osielsko uchwalonego uchwałą nr X/99/2015 Rady Gminy w Osielsku z dnia 17 listopada 2015 r. dla przedmiotowego terenu wskazano kierunki zmian w przeznaczeniu terenu na tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowej z towarzyszącymi i nieuciążliwymi usługami oraz nieuciążliwy działalnościami gospodarczymi.

15. Uwaga złożona przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 05.03.2024 r.

Treść uwagi: „... Składam uwagę dotyczącą przygotowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Bożenkowo II, gmina Osielsko. Wnoszę o wstrzymanie dalszego procedowania tego tematu do czasu uwzględnienia wniesionych uwag co do tego projektu przez mieszkańców społeczności lokalnej. Dalsze wznowienie prac nad tym tematem zgodnie z obowiązującymi zasadami i poszanowaniem głosu społeczności lokalnej ...”

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Informujemy, że granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), określa rada gminy w drodze uchwały. Zwracam uwagę, że władztwo planistyczne na terenie gminy leży w wyłącznych kompetencjach Rady Gminy.

Należy wskazać, że w uchwale intencyjnej nr X/118/2021 Rady Gminy Osielsko z dnia 23 listopada 2021 r. jest wskazanie o wykonalności przedmiotowej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Wójta Gminy Osielsko, co nakład obowiązek na sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Wójta Gminy Osielsko i przedłożenie go Radzie Gmin Osielsko celem uchwalenia.

16. Uwaga złożona przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 05.03.2024 r.

Treść uwagi: „... Dla terenu działki 173/3 (040306_2.0001.173/3) oznaczonej symbolem 45RM wnoszę o zmniejszenie zaprojektowanej linii nieprzekraczalnej zabudowy:

- 1) od strony ulicy Wodnej o 2 m [z 6m do 4 m],
- 2) od strony rzeki Kotomierzycy do 6 m ...”

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Zachowanie odległości min 6 m dla nieprzekraczalnej linii zabudowy od terenu drogi publicznej jest zasadne. Zwracamy uwagę, że odległość min 6 m dla nieprzekraczalnej linii zabudowy od terenu dróg publicznych i części dróg wewnętrznych jest zasadą obowiązującą na całym obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Na wskazanym terenie obowiązuje Uchwała Nr IX/182/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 2 września 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego, która m.in. wprowadza następujące zakazy: budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:

- a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
- b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Z uwzględnieniem odstępstwa, o którym mowa § 6. wyżej wymienionej uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

17. Uwaga złożona przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 05.03.2024 r.

Treść uwagi: „... Dla terenu działki 173/3 (040306_2.0001.173/3) oznaczonej symbolem 45RM wnoszę o zmniejszenie zaprojektowanej linii nieprzekraczalnej zabudowy:

- 1) od strony ulicy Wodnej o 2 m [z 6m do 4 m],
- 2) od strony rzeki Kotomierzycy do 6 m ...”

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Zachowanie odległości min 6 m dla nieprzekraczalnej linii zabudowy od terenu drogi publicznej jest zasadne. Zwracamy uwagę, że odległość min 6 m dla nieprzekraczalnej linii zabudowy od terenu dróg publicznych i części dróg wewnętrznych jest zasadą obowiązującą na całym obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Na wskazanym terenie obowiązuje Uchwała Nr IX/182/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 2 września 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego, która m.in. wprowadza następujące zakazy: budowania nowych obiektów budowlanych

w pasie szerokości 100 m od:

- a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
- b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Z uwzględnieniem odstępstwa, o którym mowa § 6. wyżej wymienionej uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

18. Uwaga złożona przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 06.03.2024 r.

Treść uwagi: „... Składam uwagę dotyczącą nieprzekraczalnej linii zabudowy znajdującej się na mojej działce 167/4, proszę o jej korektę zgodnie z załącznikiem mapka ”załącznik” przesunięcie jej do linii sieci energetycznej. Proponowany przebieg linii zaznaczony kolorem zielonym...”

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Na wskazanym terenie obowiązuje Uchwała Nr IX/182/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 2 września 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego, która m.in. wprowadza następujące zakazy: budowania nowych obiektów budowlanych

w pasie szerokości 100 m od:

- a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
- b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Z uwzględnieniem odstępstwa, o którym mowa § 6. wyżej wymienionej uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

19. Uwaga złożona przez osoby fizyczne, data wpływu uwagi 27.02.2024 r.

Treść uwagi: „... Dotyczy nieruchomości na działce 226/1. Wnoszę następujące uwagi

- 1) Nie wyrażam zgody na prowadzenie drogi KD-D6 i KD-D7 po terenie naszej nieruchomości. Proszę o uwzględnienie tego sprzeciwu w projektowaniu planu zagospodarowania przestrzennego dla Bożenkowa II
- 2) Teren oznaczany jako 16MN został zaprojektowany jako zbyt wąski. Tak ukształtowania działka uniemożliwia ewentualną zabudowę na kierunku wschód-zachód. Ponad to wnioskuję o zwiększenie udziału gruntu oznakowanego jako 16MN – tak jak zaznaczono w załączniku nr 1 (mapka). ...”

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Wyznaczone w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego drogi publiczne KD-D6 i KD-D7 są niezbędne dla obsługi komunikacyjnej terenów oznaczonych w projekcie miejscowego planu symbolami 15MN, 6R i 16MN.

Zwracamy uwagę, że teren pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w największym miejscu ma szerokość 12 m co umożliwia posadowienie budynku.

Na wskazanym terenie obowiązuje Uchwała Nr IX/182/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 2 września 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego, która m.in. wprowadza następujące zakazy: budowania nowych obiektów budowlanych

w pasie szerokości 100 m od:

- a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
- b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Z uwzględnieniem odstępstwa, o którym mowa § 6. wyżej wymienionej uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

20. Uwaga złożona przez osoby fizyczne, data wpływu uwagi 05.03.2024 r.

Treść uwagi:

„... 1. Ustalenie parametru drogi KD-D1 (Zielona Dolina). Zmniejszenie parametru drogi oznaczonej KD-D1 ul. Zielona Dolina z zaproponowanych 15 m na szerokość maksymalnie 10 m. (...)

2. Powierzchni zabudowy dla terenów objętych symbolem MN. Wnioskuje o zmniejszenie określonej w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powierzchni zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o symbolu MN z planowanych 50% powierzchni działki lub terenu na maksymalnie 25% powierzchni działki lub terenu. ...”

„...wnosimy o ograniczenie opracowywanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłącznie dla terenów miejscowości Bożenkowo II obejmującej obszar gruntów zabezpieczonych na budowę gazociągu.”

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Pozostawienie szerokości drogi KD-D1 powyżej 10 m jest zasadne z uwagi na zachowanie rezerwy terenu dla właściwego funkcjonowania drogi publicznej. Zwracamy uwagę, że uwzględniając w części uwagi złożone na etapie wyłożenia do publicznego wglądu, zmniejszono szerokość drogi KD-D1 z 15 m na 12 m. Wskazana droga stanowi projektowany główny ciąg komunikacyjny co powoduje zasadność wyznaczenia szerokości 12 m w liniach rozgraniczających. Informujemy również, że projektowana droga w projekcie planu jest wskazana jako droga publiczna, która po podziale zostanie przejęta przez gminę za odszkodowaniem.

Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy pozostawić minimum 50% powierzchni zabudowy działki lub terenu co w pełni pozwala na realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na projektowanych i istniejących działkach budowlanych objętych projektem planem.

Informujemy, że granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), określa rada gminy w drodze uchwały. Należy wskazać, że określenie zakresu obszaru objętego projektem planu leży w wyłącznych kompetencjach Rady Gminy.

Należy wskazać, że w uchwale intencyjnej nr X/118/2021 Rady Gminy Osielsko z dnia 23 listopada 2021 r. jest wskazanie o wykonalności przedmiotowej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Wójta Gminy Osielsko, co nakład obowiązek na sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Wójta Gminy Osielsko i przedłożenie go Radzie Gmin Osielsko celem uchwalenia.

21. Uwaga złożona przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 05.03.2024 r.

Treść uwagi: „... Składam uwagę dotyczącą dokumentu jakim jest „Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bożenkowo II, gmina Osielsko.” ...”

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Złożona uwaga jest bezprzedmiotowa, uwaga nie odnosi się do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.