

PROJEKT
UCHWAŁA NR XX/XX/2024
RADY GMINY OSIELSKO
z dnia XXXXXXXX 2024 roku

w sprawie ustanowienia służebności przechodu i przejazdu przez grunt stanowiący własność Gminy Osielsko, położony w obrębie ewidencyjnym Bożenkowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Osielsko uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na ustanowienie odpłatnej za jednorazowym wynagrodzeniem służebności gruntowej przechodu i przejazdu przez nieruchomość oznaczoną, jako działka ewidencyjna nr 22/20 położoną w obrębie ewidencyjnym Bożenkowo do nieruchomości władnącej, zapisaną w księdze wieczystej nr BY1B/00206205/8 stanowiąca własność Gminy Osielsko na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 22/8.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1 będzie polegała na prawie przechodu i przejazdu w pasie o szerokości 7 m i długości 127 m, w obszarze zaznaczonym kolorem czerwonym na kopii mapy, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Wójtowi Gminy Osielsko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

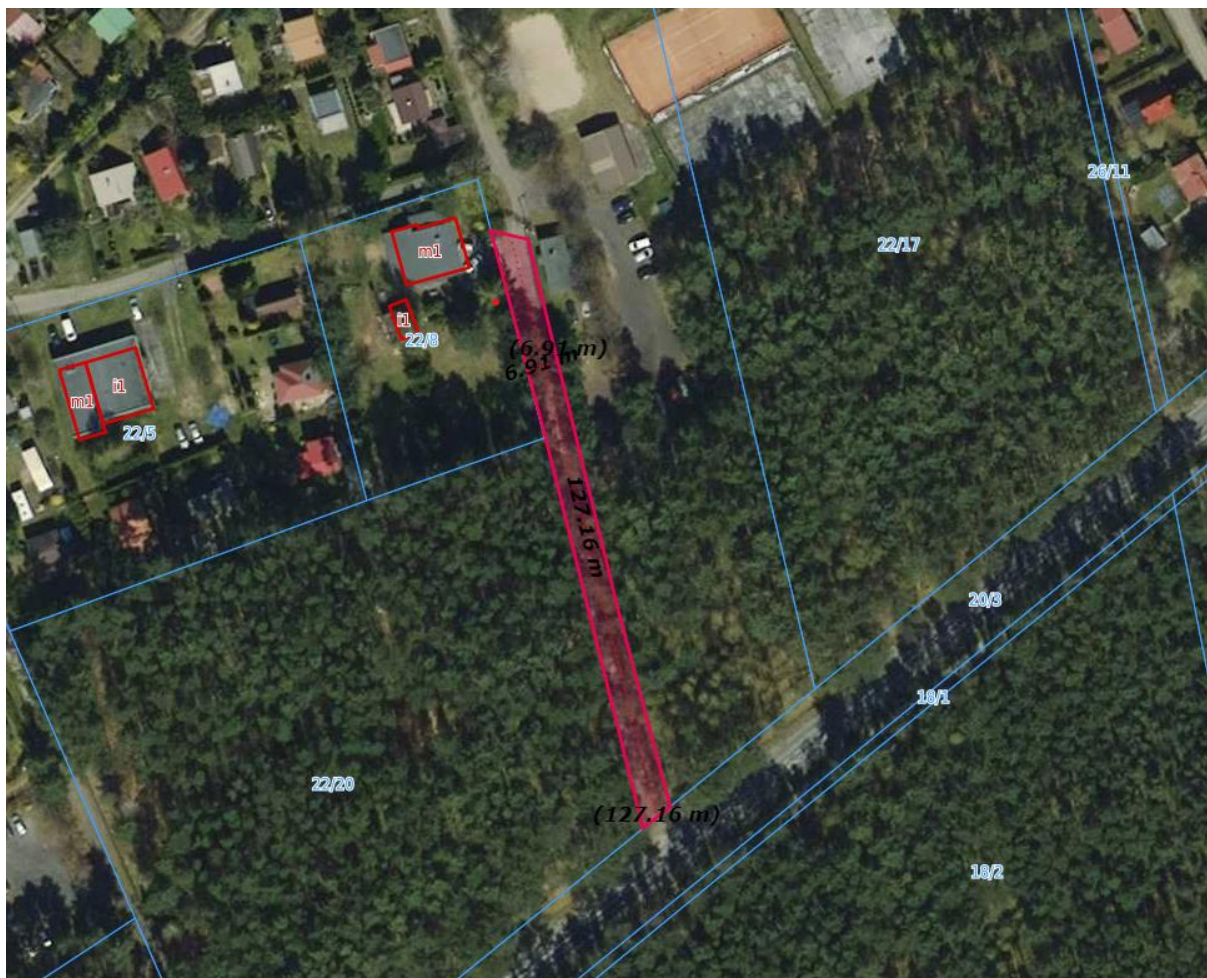
U z a s a d n i e n i e :
.....

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, dla wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością wymagana jest Uchwała Rady Gminy.

Służebność gruntowa jest ograniczonym prawem rzeczowym, które podlega na obciążaniu jednej nieruchomości (służebnej) na rzecz właściciela innej nieruchomości (władnanej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej. Służebność gruntowa jest prawem związanym z własnością nieruchomości, a nie z jej właścicielem, zatem przysługuje każdemu kolejnemu właścicielowi nieruchomości władnącej.

Z wnioskiem o ustanowienie służebności przejścia i przejazdu przez działkę ewidencyjną nr 22/20 wystąpił właściciel działki ewid. nr 22/8 położonej w obrębie ewidencyjnym Bożenkowo. Ustanowienie wnioskowanej służebności ma służyć zapewnieniu dostępu do drogi publicznej. Działka ewidencyjna nr 22/20 objęta jest prawem użytkowania na rzecz Polskiego Związku Działkowców. Okręgowy Zarząd PZD w Bydgoszczy uchwałą nr 17/X/2024 r. wyraził zgodę na ustanowienie służebności przejścia i przejazdu na terenie ROD „Energetyk”.

Załącznik nr 1
do Uchwały Rady Gminy Osielsko Nr/....../2024 z dnia2024 r.



Osoba referująca:
Katarzyna Skibińska