

GGiR.0006.2.2025

**UCHWAŁA Nr .../.../2025
RADY GMINY OSIELSKO
z dnia 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym Niemcz, stanowiącej własność Gminy Osielsko.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Osielsko uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Niemcz, stanowiącej własność Gminy Osielsko, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 44/4 o pow. 0,1410 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00008762/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osielsko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących, m. in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym Niemcz - działka nr 44/4 zapisana w księdze wieczystej Nr BY1B/00008762/2, stanowi własność Gminy Osielsko.

Przedmiotowy grunt objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego w Niemczu, przyjętego Uchwałą Nr I/11/97 Rady Gminy w Osielsku z dnia 14 marca 1997 r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego Nr 17, poz. 86 z dnia 12 maja 1997 r. W ww. planie działka nr 44/4 przeznaczona jest pod tereny mieszkalnictwa D 8 M.