

GGiR.0006.1.2025

**UCHWAŁA Nr .../.../2025  
RADY GMINY OSIELSKO  
z dnia ..... 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie ewidencyjnym Niemcz, stanowiących własność Gminy Osielsko.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Osielsko uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie ewidencyjnym Niemczu, stanowiących własność Gminy Osielsko, oznaczonych w ewidencji gruntów nr działek 81/9 o pow. 0,1736 ha, 81/10 o pow. 0,0770 ha i 81/13 o pow. 0,1195 ha, dla których Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00066439/3.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osielsko.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących, m. in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w obrębie ewidencyjnym Niemcz - działki nr 81/9, 81/10 i 81/13 zapisane w księdze wieczystej Nr BY1B/00066439/3, stanowią własność Gminy Osielsko.

Przedmiotowe grunty objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego Niemcz III, gmina Osielsko, przyjętego Uchwałą Nr VIII/69/2024 Rady Gminy Osielsko z dnia 29 października 2024 r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 07 listopada 2024 r. poz. 6200. W ww. planie działki nr 81/9 i 81/10 przeznaczone są na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, a działka nr 81/13 przeznaczona jest na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej 8MN/U.