

UCHWAŁA NR / /2025
RADY GMINY OSIELSKO
z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenów działek nr 165/8, 165/9, 165/10, 165/11
położonych w Maksymilianowie**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działek nr 165/8, 165/9, 165/10, 165/11 położonych w Maksymilianowie.

§2. Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 zostały określone na załączniku do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osielsko.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały. Uchwała Rady Gminy Osielsko w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działek nr 165/8, 165/9, 165/10, 165/11 położonych w Maksymilianowie., rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu, stosownie do zapisów powołanej wcześniej ustawy.

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ((Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) wejście w życie planu miejscowego spowoduje w części odnoszącej się do objętego nim terenu utratę mocy części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Maksymilianowie, gmina Osielsko – „Maksymilianowo II” - Uchwała Nr II/26/2021 Rady Gminy Osielsko z dnia 16 lutego 2021 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego Poz. 1031 z dnia 3 marca 2021.

Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy przeanalizował wnioski o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przeprowadził szereg analiz m.in. o charakterze funkcjonalnym, przestrzennym i terenowo-prawnym, które potwierdzają zasadność przystąpienia do sporządzenia w/w planu. Przeprowadzono także analizę dotyczącą stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu miejscowego z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Osielsko.

W związku z powyższym wywołanie niniejszej uchwały jest uzasadnione.