

UCHWAŁA NR
RADY GMINY OSIELSKO
z dnia

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany części miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Gminy Osielsko położonego wzdłuż drogi
Bydgoszcz-Gdańsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) oraz w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Nie uwzględnąć uwagi złożonej do wyłożonego w dniach od 18 kwietnia do 23 maja 2024 r. projektu zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Gminy Osielsko położonego wzdłuż drogi Bydgoszcz-Gdańsk.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osielsko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załącznik do uchwały.

Zgodnie z art. 17 pkt. 9 i 11 ww. ustawy Wójt Gminy Osielsko ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o wyłożeniu w dniach od 18 kwietnia do 23 maja 2024 r. do publicznego wglądu projektu zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Gminy Osielsko położonego wzdłuż drogi Bydgoszcz-Gdańsk. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących planu miejscowego, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu, tj. do dnia 10 czerwca 2024 r.

Rada Gminy Osielsko na posiedzeniu w dniu 2025 r. rozpatrzyła złożoną uwagę w następujący sposób:

1. Uwaga złożona przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 10.06.2024 r.

Treść uwagi: „...Proszę o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego dla działek 17/51, 17/52, 17/53, 17/50, 17/54 76U/MW/MN na zabudowę podobną jak działka o numerze 9/75 na zabudowę jednorodzinną do 1 piętra, oraz usunięcie zapisu zakładu usługowego.

Proszę o zmianę MPZP zlikwidowanie do 15 m w kalenicy i usługi...”.

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Zwracamy uwagę, że w sąsiedztwie terenu 77MN znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, co wskazuje na zasadność zachowania kontynuacji funkcji. Niemniej informujemy, że dla zapewnienia ochrony interesu osób trzecich, we władaniu których są tereny sąsiednie, w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono na terenie 76U/MW/MN zieleń izolacyjną szerokości minimum 10 m od strony terenu 77MN.