

UCHWAŁA NR
RADY GMINY OSIELSKO
z dnia

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obszar miejscowości Niwy,
gmina Osielsko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Nie uwzględnąć uwag złożonych do wyłożonego w dniach od 27 listopada 2024 r. do 30 grudnia 2024 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obszar miejscowości Niwy, gmina Osielsko.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osielsko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załącznik do uchwały.

Zgodnie z art. 17 pkt. 9 i 11 ww. ustawy Wójt Gminy Osielsko ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o wyłożeniu w dniach od 27 listopada 2024 r. do 30 grudnia 2024 r. do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obszar miejscowości Niwy, gmina Osielsko. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących planu miejscowego, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu, tj. do dnia 14 stycznia 2025 r.

Wójt Gminy Osielsko rozpatrzył wniesione uwagi Zarządzeniem nr 11/2025 z dnia 30 stycznia 2025 r.

Rada Gminy Osielsko **na posiedzeniu w dniu 2025 r.** rozpatrzyła indywidualnie, każdą złożoną uwagę w następujący sposób:

1. Uwaga złożona przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 13.01.2025 r.

Uwaga dotyczy działki nr 76/2 w Niwach.

Treść uwagi: „...wnoszę o zmianę minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek z 1000 m² na minimum 600 m² (...)”.

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej, określona w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu zapobieganie nadmiernej intensywności zabudowy oraz zapewnia odpowiednie zagospodarowanie wodami opadowymi.