

PROJEKT
UCHWAŁA NR/2025
RADY GMINY OSIELSKO
z dnia 7 kwietnia 2025 r.

w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” na terenie Gminy Osielesko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 400a ust. 1 pkt 21 i 22, art. 403 ust. 4, ust. 5, 5a, 5b i 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.), Rada Gminy Osielesko uchwala, co następuje:

- § 1. Wprowadzić zasady udzielenia dotacji celowej w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” na terenie Gminy Osielesko.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osielesko.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Rozdział 1
Postanowienia ogólne

§ 4. Określa się zasady udzielania dotacji celowej (zwanej dalej dotacją) osobom fizycznym i wspólnotom mieszkaniowym w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” (zwanym dalej Programem) na terenie Gminy Osielesko, obejmujące:

- 1) kryteria wyboru inwestycji do dofinansowania;
- 2) tryb weryfikacji spełnienia kryteriów, o których mowa w pkt 1;
- 3) tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji;
- 4) sposób rozliczania dotacji.

Rozdział 2
Zasady udzielania dotacji

§ 5. Środki na realizację programu przekazywane będą Gminie Osielesko w formie dotacji z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie za pośrednictwem Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu (zwanym dalej WFOŚiGW w Toruniu).

§ 6. Beneficjentem końcowym może być:

- 1) osoba fizyczna;
- 2) wspólnota mieszkaniowa.

§ 7. 1. Dofinansowanie przyznaje się Beneficjentowi końcowemu na demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego, które zostały zgłoszone do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków oraz:

- 1) zakup i montaż źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (zwanej dalej cwu) albo
- 2) podłączenie lokalu mieszkalnego do efektywnego źródła ciepła w budynku, spełniającego wymagania, o których mowa w załącznikach 1a i 1b do niniejszej uchwały.

2. Dodatkowo mogą być wykonane (dopuszcza się wybór więcej niż jednego elementu z zakresu):

- 1) demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu w lokalu mieszkalnym, instalacji gazowej od przyłącza gazowego / zbiornika na gaz do kotła;
- 2) zakup i montaż okien w lokalu mieszkalnym lub drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż);
- 3) zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym;
- 4) zakup/montaż materiałów budowlanych wykorzystywanych do ocieplenia przegród budowlanych zewnętrznych i wewnętrznych oddzielających pomieszczenia ogrzewane od nieogrzewanych;
- 5) dokumentacja projektowa dotycząca zakresu, o którym mowa w pkt 1 – 3.

§ 8. Określa się następujące poziomy dofinansowania dla Beneficjentów końcowych:

- 1) podstawowy poziom dofinansowania;
- 2) podwyższony poziom dofinansowania;
- 3) najwyższy poziom dofinansowania.

Wysokość poziomów dofinansowania określona we wniosku o dofinansowanie w ramach programu „Ciepłe mieszkanie” na terenie Gminy Osielsko dla właścicieli lokali mieszkalnych oraz we wniosku o dofinansowanie w ramach programu „Ciepłe Mieszkanie” na terenie Gminy dla wspólnot mieszkaniowych.

§ 9. 1. W przypadku współwłasności lub wspólnego ograniczonego prawa rzeczowego Beneficjent końcowy może otrzymać dofinansowanie, jeżeli przedłoży zgodę wszystkich współwłaścicieli lub uprawnionych do ograniczonego prawa rzeczowego na realizację przedsięwzięcia.

2. Przedsięwzięcie realizowane w ramach Programu może być dofinansowane z innych środków publicznych, z tym, że łączna kwota dofinansowania na przedsięwzięcie nie może przekroczyć 100% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia.

3. Zakres przedsięwzięcia finansowanego w ramach Programu musi być zgodny z programem ochrony powietrza w rozumieniu art. 91 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, właściwym ze względu na usytuowanie budynku, w którym znajduje się lokal mieszkalny objęty dofinansowaniem, obowiązującym na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie.

4. Wszystkie zainstalowane oraz użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu będą spełniać docelowe wymagania aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych obowiązujących na terenie położenia budynku, w którym znajduje się lokal mieszkalny objęty dofinansowaniem.

5. W ramach Programu można dofinansować zakup i montaż tylko jednego źródła ciepła dla lokalu do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu. Wyjątek stanowi ogrzewanie elektryczne, które może się składać z kilku urządzeń trwale zainstalowanych w lokalu mieszkalnym, tworzących system ogrzewania tego lokalu mieszkalnego.

6. Wymieniane źródło ciepła na paliwo stałe musi być trwale wyłączone z użytku.

7. Na jeden lokal mieszkalny może być udzielone jedno dofinansowanie w ramach Programu.

§ 10. 1. W przypadku ubiegania się o dotację przez Beneficjenta końcowego prowadzącego działalność gospodarczą udzielone dofinansowanie będzie stanowić pomoc de minimis tylko wówczas, gdy będzie przeznaczona na prowadzoną przez Beneficjenta końcowego działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji tj. Rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE. L. z 2023 r.).

2. W przypadku ubiegania się o dotację przez podmiot prowadzący działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji, dotacja dotycząca nieruchomości wykorzystywanej do prowadzenia tej działalności stanowi, w zależności od sektora tej działalności, pomoc de minimis albo pomoc de minimis w rolnictwie, albo pomoc de minimis w rybołówstwie, a jej udzielenie następuje z uwzględnieniem warunków dopuszczalności tej pomocy określonych odpowiednio w:

1) rozporządzeniu Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z 15. 12.2023 r.), albo

2) rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1408/2013 w sprawie stosowania art. 107 i 108 TFUE do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013 r., str. 9, ze zm.), albo

3) rozporządzeniu Komisji (UE) nr 717/2014 w sprawie stosowania art. 107 i 108 TFUE do pomocy de minimis w sektorze rybołówstwa i akwakultury (Dz. Urz. UE L 190 z 28.06.2014 r., str. 45, ze zm.).

3. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis jest zobowiązany do przedstawienia podmiotowi udzielającemu pomocy, wraz z wnioskiem o udzielenie pomocy:

1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w ciągu 3 minionych lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40, z późn. zm.).

§ 11. Dotacje stanowiące pomoc de minimis oraz pomoc de minimis w rybołówstwie mogą być udzielane na podstawie niniejszej uchwały do dnia 30 czerwca 2030 roku.

Z kolei udzielenie pomocy de minimis w rolnictwie na podstawie niniejszej uchwały może być udzielona w terminie do 30 czerwca 2033 roku.

Rozdział 3

Tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji

Tryb weryfikacji spełnienia kryteriów

§ 12. 1. Przyznanie dotacji następuje na podstawie pisemnego wniosku Beneficjenta końcowego, którego wzór stanowią Załączniki 2a i 2b do niniejszej uchwały.

2. Beneficjent końcowy ubiegający się o dofinansowanie, w terminie do 30 maja 2025 r. składa wniosek o przyznanie dotacji.

3. Do wniosku, o którym mowa w ust. 2 należy dołączyć następujące dokumenty:

- 1) kopię aktualnego dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do lokalu mieszkalnego, w którym będzie realizowane przedsięwzięcie;
- 2) kopię ostatnio złożonego zeznania podatkowego zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób fizycznych;
- 3) zaświadczenie o wysokości przeciętnego miesięcznego dochodu przypadającego na jednego członka gospodarstwa domowego, wydane przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej (Dział Świadczeń Rodzinnych) zgodnie z art. 411 ust. 10g w związku z art. 403 ust. 5b ustawy – Prawo ochrony środowiska – dotyczy poziomu podwyższonego i najwyższego;

4. Wnioski o przyznanie dofinansowania będą podlegać ocenie formalnej i merytorycznej w terminie do 30 dni od daty ich złożenia. O kolejności rozpatrywania wniosków o przyznanie dotacji decyduje data i godzina wpływu wniosku do Urzędu Gminy Osielsko.

5. W przypadku stwierdzenia uchybień formalno-prawnych lub innych braków w dokumentacji, wzywa się wnioskodawcę do ich usunięcia w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania. Wniosek niespełniający wymogów formalnych lub merytorycznych, nieuzupełniony we wskazanym terminie podlega odrzuceniu, o czym wnioskodawca zostanie poinformowany pisemnie.

6. Złożenie wniosku o przyznanie dofinansowania nie jest równoznaczne z przyznaniem dotacji.

7. Decyzja o udzieleniu dofinansowania jest podejmowana przez Wójta Gminy Osielsko dla wniosków o dofinansowanie, które pozytywnie przeszły ocenę formalną i merytoryczną.

8. Dotacja udzielana będzie na podstawie umowy sporządzonej zgodnie z art. 221 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1530 ze zm.) zawieranej w formie pisemnej. Beneficjent końcowy podpisując umowę zobowiązuje się do realizacji zadania w terminach, w zakresie i na zasadach w niej określonych.

Rozdział 4

Sposób rozliczania dotacji

§ 13. 1. Po wykonaniu inwestycji Beneficjent końcowy w trybie ustalonym umową, o której mowa w § 8 ust. 8 składa do Urzędu Gminy Osielsko wniosek o płatność, którego wzór stanowią załączniki 3a i 3b do niniejszej uchwały.

2. Do rozliczenia końcowego należy dołączyć następujące dokumenty:

- 1) potwierdzenie trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe. Potwierdzeniem trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe jest imienny dokument zezłomowania / karta przekazania odpadu / formularz przyjęcia odpadów metali. W przypadku pieców kaflowych i innych źródeł ciepła, które nie podlegają zezłomowaniu, należy przedstawić odpowiedni protokół kominiarski wydany przez mistrza kominiarskiego, potwierdzający trwałe odłączenie od przewodu kominowego;
- 2) dokumenty zakupu, czyli kopie faktur lub innych równoważnych dokumentów księgowych, potwierdzających nabycie materiałów, urządzeń lub usług;
- 3) dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań technicznych określonych w załącznikach nr 1a i 1b do niniejszej uchwały;
- 4) dokument potwierdzający instalację źródła przez instalatora posiadającego odpowiednie uprawnienia (w szczególności w przypadku kotłów gazowych, protokołu ze sprawdzenia szczelności instalacji czy protokołu sporządzonego przez kominiarza w zakresie prawidłowego działania kanałów spalinowych i wentylacyjnych).

3. Gmina Osielsko, nie częściej niż raz na kwartał, składa zbiorcze zestawienie zrealizowanych przez Beneficjentów końcowych przedsięwzięć do WFOŚiGW w Toruniu.

4. Gmina Osielsko wypłaci Beneficjentom końcowym dofinansowanie o równowartości środków otrzymanych z WFOŚiGW w Toruniu w terminie 14 dni roboczych od dnia ich otrzymania w zakresie objętym rozliczonym wnioskiem o płatność.

§ 14. Załącznikami do niniejszej Uchwały są następujące dokumenty:

1. Załącznik 1a do Uchwały Nr.../2025 Rady Gminy Osielsko z dnia 7 kwietnia 2025 r.
2. Załącznik 1b do Uchwały Nr.../2025 Rady Gminy Osielsko z dnia 7 kwietnia 2025 r.
3. Załącznik 2a do Uchwały Nr.../2025 Rady Gminy Osielsko z dnia 7 kwietnia 2025 r.
4. Załącznik 2b do Uchwały Nr.../2025 Rady Gminy Osielsko z dnia 7 kwietnia 2025 r.
5. Załącznik 3a do Uchwały Nr.../2025 Rady Gminy Osielsko z dnia 7 kwietnia 2025 r.
6. Załącznik 3b do Uchwały Nr.../2025 Rady Gminy Osielsko z dnia 7 kwietnia 2025 r.
7. Załącznik nr 1 do wniosków o dofinansowanie w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” na terenie Gminy Osielsko
8. Załącznik nr 2 do wzoru wniosku o dofinansowanie dla właścicieli lokali mieszkalnych w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” na terenie Gminy Osielsko
9. Załącznik nr 3 do wzoru wniosku o dofinansowanie dla właścicieli lokali mieszkalnych w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” na terenie Gminy Osielsko
10. Załącznik nr 1 do wniosku o płatność
11. Załącznik nr 2 do wniosków o płatność w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” na terenie Gminy Osielsko
12. Załącznik nr 3 do wniosków o płatność w Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” na terenie Gminy Osielsko

Uzasadnienie

W związku z zawartą w dniu 11 kwietnia 2024 r. umową o dofinansowanie nr DM24016/OA-cm w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” pomiędzy Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu a Gminą Osielsko zaistniała konieczność określenia zasad udzielania dotacji celowej w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” na terenie Gminy Osielsko dla Beneficjentów końcowych, którzy są właścicielami lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych objętych dofinansowaniem.

Celem Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” jest poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów i gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.

W związku z powyższym określa się zasady udzielenia dotacji celowej w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” na terenie Gminy Osielsko stosownie do przepisu art. 400a ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska.

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 743) dalej zwanej: ustawa o pomocy publicznej, projekt programu pomocowego przewidujący udzielenie pomocy de minimis podlega wyłącznie zgłoszeniu Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, który w terminie 14 dni może przedstawić zastrzeżenia dotyczące przejrzystości zasad udzielania pomocy.

Zgodnie z art. 7 ust. 3a ww. ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej projekt programu pomocowego przewidujący udzielenie pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie podlega wyłącznie zgłoszeniu ministrowi właściwemu do spraw rolnictwa, który w terminie 14 dni może przedstawić zastrzeżenia dotyczące przejrzystości zasad udzielania pomocy.

Projekt Uchwały Rady Gminy Osielsko w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” na terenie Gminy Osielsko, został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów oraz Ministrowi Rolnictwa i Rozwoju Wsi pismami z dnia 28 lutego 2025 r. znak: OŚ. 604.101.2024.

Prezes Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, pismem z dnia 17 marca 2025 r. (data wpływu do Urzędu Gminy Osielsko: 18 marca 2025 r.), znak: DMP-5.530.149.2025.MGR wniósł uwagi do projektu uchwały, które zostały uwzględnione w przedmiotowym akcie prawnym.

Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wniósł zastrzeżeń do projektu przedmiotowej uchwały.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za celowe i zasadne.