

PROJEKT
UCHWAŁA Nr .../.../2025
RADY GMINY OSIELSKO
z dnia 2025 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Osielsko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Osielsko uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej - działki nr 539/6 o pow. 0,0026 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr BY1B/00031033/3, stanowiącej własność Gminy Osielsko, położonej w obrębie ewidencyjnym Osielsko, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 539/5, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1B/XXXXXXX/X, położonej w obrębie geodezyjnym Osielsko,

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Uzasadnienie :
=====

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących, m. in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowej zabudowana nieruchomość gruntowa, położona w obrębie ewidencyjnym Osielsko - działka nr 539/6 zapisana w księdze wieczystej Nr BY1B/00031033/3, stanowi własność Gminy Osielsko.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Właściciel działki 539/5 położonej w obrębie ewidencyjnym Osielsko jest zainteresowany nabyciem działki nr 539/6, przyległej do jego własności, w celu poprawy warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Zgodnie ze zmianami części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Gminy Osielsko położonego wzdłuż drogi Bydgoszcz-Gdańsk, przyjętego Uchwałą Nr II/26/2025 Rady Gminy Osielsko z dnia 18 marca 2025 r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego poz. 1642z dnia 2 kwietnia 2025 r. ww. działka nr 539/5 przeznaczona jest na cel zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 19U/MN.

Sprzedaż niniejsza nie koliduje zatem z ustaleniami ww. planu.