

P R O J E K T
UCHWAŁA Nr .../.../2025
RADY GMINY OSIELSKO
z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym Osielsko, stanowiącej własność Gminy Osielsko.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Osielsko uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, niezabudowanej nieruchomości gruntowej o pow. ok. 0,0720 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Osielsko, stanowiącej własność Gminy Osielsko, która powstanie z podziału działek nr 539/12 i 539/13, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00227420/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osielsko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących, m. in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym Osielsko, która powstanie z podziału działek nr 539/12 i 539/13, zapisana w księdze wieczystej Nr BY1B/00227420/4, stanowi własność Gminy Osielsko.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest ustaleniami zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Gminy Osielsko położonego wzdłuż drogi Bydgoszcz-Gdańsk, przyjętego Uchwałą Nr II/26/2025 Rady Gminy Osielsku z dnia 18 marca 2025 r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego poz. 1642 z dnia 2 kwietnia 2025 r. i przeznaczona jest na cel zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 19U/MN.