

P R O J E K T
UCHWAŁA Nr .../.../2025
RADY GMINY OSIELSKO
z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie ewidencyjnym Osielsko, stanowiących własność Gminy Osielsko.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Osielsko uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie ewidencyjnym Osielsko, stanowiących własność Gminy Osielsko, oznaczonych w ewidencji gruntów nr działek 2/22 o pow. 0,1131 ha, 2/23 o pow. 0,0947 ha, 2/25 o pow. 0,1060 ha, 2/26 o pow. 0,0869 ha, 2/27 o pow. 0,0837 ha i 2/28 o pow. 0,1073 ha, dla których Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00064675/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osielsko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących, m. in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w obrębie ewidencyjnym Osielsko - działki nr 2/22, 2/23, 2/25, 2/26, 2/27 i 2/28 zapisane w księdze wieczystej Nr BY1B/00064675/5, stanowią własność Gminy Osielsko.

Przedmiotowe grunty objęte są ustaleniami zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Gminy Osielsko położonego wzdłuż drogi Bydgoszcz-Gdańsk, przyjętego Uchwałą Nr II/26/2025 Rady Gminy Osielsko z dnia 18 marca 2025 r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego poz. 1642 z dnia 2 kwietnia 2025 r. W ww. planie działki nr 2/22 i 2/23 przeznaczone są na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 82MN, a działki nr 2/25, 2/26, 2/27 i 2/28 przeznaczone są na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 84MN