

**PROJEKT
UCHWAŁA NR XX/XX/2025
RADY GMINY OSIELSKO
z dnia XXXXXXXX 2025 roku**

w sprawie ustanowienia służebności przechodu i przejazdu przez grunt stanowiący własność Gminy Osielsko, położony w obrębie ewidencyjnym Żołędowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz.U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Gminy Osielsko uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na ustanowienie odpłatnej za jednorazowym wynagrodzeniem służebności gruntowej polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 306, stanowiącą własność Gminy Osielsko, objętą księgą wieczystą nr BY1B/00215602/7 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, działki ewidencyjnej nr 307/15, obręb Żołędowo, Gmina Osielsko ujawnionej w księdze wieczystej nr BY1B/xxxxxx/x. Prawo przechodu i przejazdu będzie się odbywało pasem gruntu działki 306 o szerokości 10 m – miejsce wykonywania służebności zaznaczone jest kolorem zielonym na załączniku graficznym.

§ 2. Wyraża zgodę na ustanowienie odpłatnej za jednorazowym wynagrodzeniem służebności gruntowej polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 306, stanowiącą własność Gminy Osielsko, objętą księgą wieczystą nr BY1B/00215602/7 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, działki ewidencyjnej nr 307/14, obręb Żołędowo, Gmina Osielsko. Prawo przechodu i przejazdu będzie się odbywało pasem gruntu działki 306 o szerokości 10 m – miejsce wykonywania służebności zaznaczone jest kolorem zielonym na załączniku graficznym.

§ 3. Wyraża zgodę na ustanowienie odpłatnej za jednorazowym wynagrodzeniem służebności gruntowej polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 306, stanowiącą własność Gminy Osielsko, objętą księgą wieczystą nr BY1B/00215602/7 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, działki ewidencyjnej nr 307/12, obręb Żołędowo, Gmina Osielsko. Prawo przechodu i przejazdu będzie się odbywało pasem gruntu działki 306 o szerokości 10 m – miejsce wykonywania służebności zaznaczone jest kolorem zielonym na załączniku graficznym.

§ 4. Wyraża zgodę na ustanowienie odpłatnej za jednorazowym wynagrodzeniem służebności gruntowej polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 306, stanowiącą własność Gminy Osielsko, objętą księgą wieczystą nr BY1B/00215602/7 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, działek ewidencyjnych nr 307/10, 307/11, 307/13, obręb Żołędowo, Gmina Osielsko. Prawo przechodu i przejazdu będzie się odbywało pasem gruntu działki 306 o szerokości 10 m – miejsce wykonywania służebności zaznaczone jest kolorem zielonym na załączniku graficznym.

§ 5. Wyraża zgodę na ustanowienie odpłatnej za jednorazowym wynagrodzeniem służebności gruntowej polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 306, stanowiącą własność Gminy Osielsko, objętą księgą wieczystą nr BY1B/00215602/7 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, działek ewidencyjnych nr 307/8, 307/9, obręb Żołędowo, Gmina Osielsko. Prawo przechodu i przejazdu będzie się odbywało

pasem gruntu działki 306 o szerokości 10 m – miejsce wykonywania służebności zaznaczone jest kolorem zielonym na załączniku graficznym.

§ 6. Służebności, o których mowa w § 1-5 będą polegały na prawie przechodu i przejazdu w pasie o szerokości 10 m i długości około 6 m, w obszarze zaznaczonym kolorem zielonym na kopii mapy ewidencyjnej, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza Wójtowi Gminy Osielsko.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e:

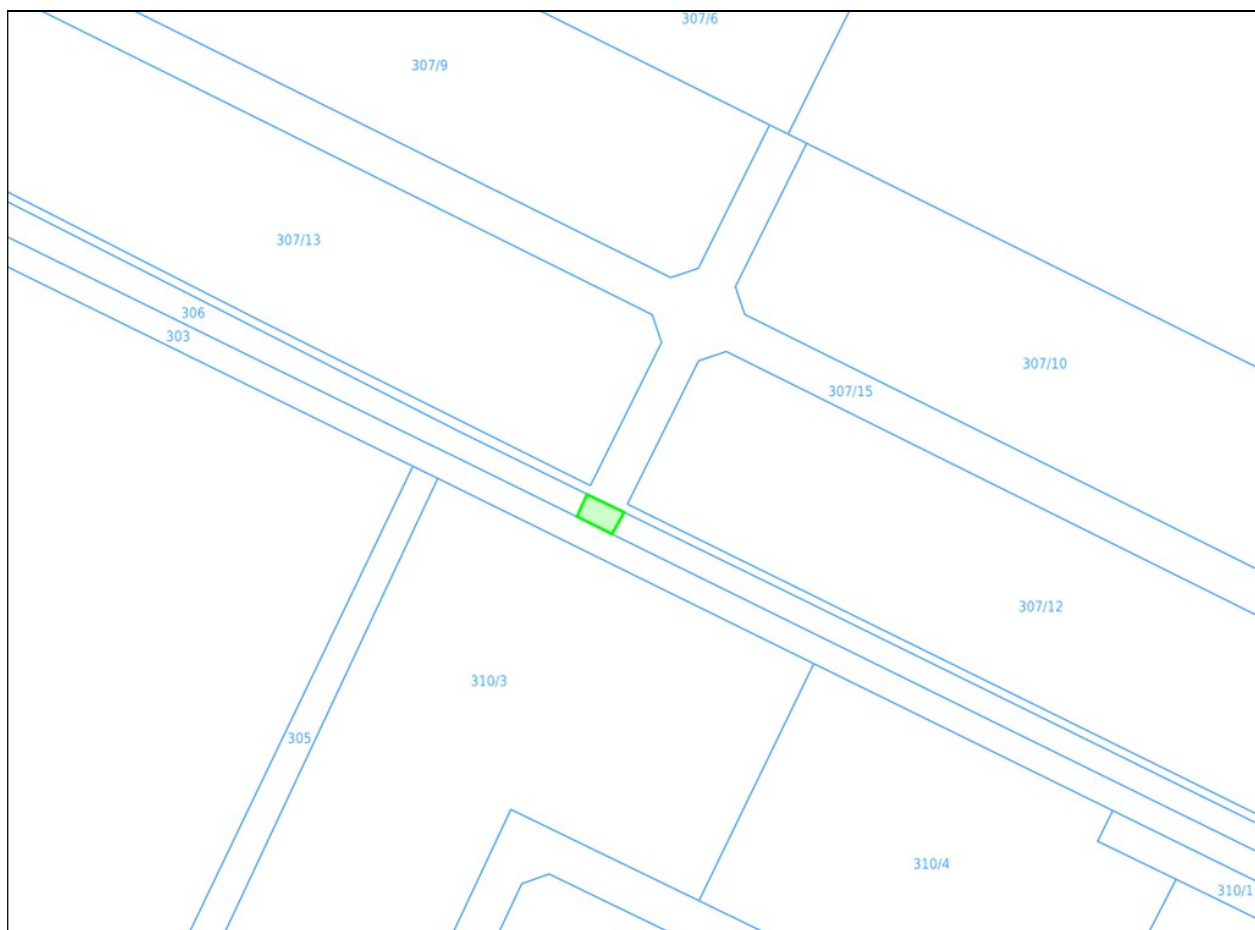
.....

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, dla wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością wymagana jest Uchwała Rady Gminy.

Służebność gruntowa jest ograniczonym prawem rzeczowym, które podlega na obciążaniu jednej nieruchomości (służebnej) na rzecz właściciela innej nieruchomości (władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej. Służebność gruntowa jest prawem związanym z własnością nieruchomości, a nie z jej właścicielem, zatem przysługuje każdemu kolejnemu właścicielowi nieruchomości władnącej.

Z wnioskiem o ustanowienie służebności przejścia i przejazdu przez działkę ewidencyjną nr 306 wystąpili właściciele działek ewidencyjnych nr 307/8, 307/9, 307/10, 307/11, 307/12, 307/13, 307/14, 307/15 położonych w obrębie ewidencyjnym Żołędowo. Ustanowienie wnioskowanej służebności ma służyć zapewnieniu dostępu do drogi publicznej. Zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 320), „*Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu, (...).*” Ponadto nadmienić należy, że wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności ponoszą właściciele nieruchomości władnących, tj. tej na rzecz której ustanawiana jest służebność.

Załącznik nr 1
do Uchwały Rady Gminy Osielsko Nr/..../2025 z dnia2025 r.



Osoba referująca:
Katarzyna Skibińska