

P R O J E K T
UCHWAŁA Nr .../.../2025
RADY GMINY OSIELSKO
z dnia 2025 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Osielsko.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Osielsko uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych - działek nr 352/79 o pow. 0,0083 ha i 352/80 o pow. 0,0443 ha, zapisanych w księdze wieczystej Nr BY1B/00064675/5, stanowiących własność Gminy Osielsko, położonych w obrębie ewidencyjnym Osielsko, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 352/47, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1B/XXXXXXXX/X, położonej w obrębie geodezyjnym Osielsko.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Uzasadnienie :

=====

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących, m. in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe, położone w obrębie ewidencyjnym Osielsko - działki nr 352/79 i 352/80 zapisane w księdze wieczystej Nr BY1B/00064675/5, stanowią własność Gminy Osielsko.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Właściciele działki 352/47 położonej w obrębie ewidencyjnym Osielsko są zainteresowani nabyciem działek nr 352/79 i 352/80, przyległych do ich własności, w celu poprawy warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkalnictwa i usług Osielsko - Niemcz, przyjętego Uchwałą Nr V/63/2015 Rady Gminy Osielsko z dnia 16 czerwca 2015 r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego poz. 2133 z dnia 3 lipca 2015 r. ww. działki nr 352/79 i 352/80 przeznaczone są na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej C-2MN.

Sprzedaż niniejsza nie koliduje zatem z ustaleniami ww. planu.