

UCHWAŁA
RADY GMINY OSIELSKO
z dnia

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów
położonych w Maksymilianowie, gmina Osielsko – „Maksymilianowo I”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 20 i 27b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Maksymilianowie, gmina Osielsko – „Maksymilianowo I” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osielsko uchwalonego uchwałą nr X/99/2015 Rady Gminy w Osielsku z dnia 17 listopada 2015 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Maksymilianowie, gmina Osielsko – „Maksymilianowo I”, uchwalonego uchwałą nr VII/56/2020 Rady Gminy Osielsko z dnia 15 września 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2020 r. poz. 4446), zwaną dalej zmianą planu, składającą się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale oraz załącznika zawierającego dane przestrzenne zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Zmiana planu miejscowego nie wpływa na sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, określonych w załączniku Nr 3 do uchwały nr VII/56/2020 Rady Gminy Osielsko z dnia 15 września 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Maksymilianowie, gmina Osielsko – „Maksymilianowo I”.

§ 2. W uchwale nr VII/56/2020 Rady Gminy Osielsko z dnia 15 września 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Maksymilianowie, gmina Osielsko – „Maksymilianowo I” wprowadza się następujące zmiany: w § 9 w pkt 7 skreśla się wyrazy „i mogących potencjalnie znacząco”.

§ 3. Zmiana planu miejscowego nie wpływa na rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały nr VII/56/2020 Rady Gminy Osielsko z dnia 15 września 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Maksymilianowie, gmina Osielsko – „Maksymilianowo I”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osielsko.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 20 i 27b ust. 1 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.).

Na przedmiotowym terenie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Maksymilianowie, gmina Osielsko – „Maksymilianowo I” uchwalonego uchwałą nr VII/56/2020 Rady Gminy Osielsko z dnia 15 września 2020 r.

Zmiana planu miejscowego jest związana z planowaną inwestycją publiczną. Celem sporządzenia zmiany planu miejscowego jest umożliwienie budowy stacji uzdatniania wody na terenie dz. nr 165/8, 165/9, 165/10, 165/11 w miejscowości Jagodowo, obręb Maksymilianowo, gmina Osielsko. Obowiązujący plan miejscowy na przedmiotowym terenie wyznacza teren zabudowy usługowej z terenem infrastruktury technicznej – wodociągi/kanalizacja/elektroenergetyka, oznaczony symbolem 3U/W/K/E oraz teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem 4ZP. Zmiana obowiązującego planu miejscowego dotyczy wyłącznie modyfikacji w zakresie ustalenia § 9 pkt 7 przedmiotowej uchwały – zniesienia zakazu realizacji inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, co pozwoli na realizację zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie stacji uzdatniania wody.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Maksymilianowie, gmina Osielsko – „Maksymilianowo I” uchwalonego uchwałą nr VII/56/2020 Rady Gminy Osielsko z dnia 15 września 2020 r. dotyczy wyłącznie ustaleń terenu oznaczonego symbolem 3U/W/K/E.

Zgodnie z art. 27b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do sporządzenia i uchwalenia zmiany planu miejscowego dopuszcza się zastosowanie postępowania uproszczonego.

Jednocześnie nie zachodzą przesłanki określone w art. 27b ust. 2 pkt 1-8 i ust. 3. W związku z powyższym zastosowanie postępowania uproszczonego jest uzasadnione.

Do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko, gdyż odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu dokumentu, uzyskując zgodę odpowiednich organów w tym zakresie.

1. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Zmiana planu miejscowego ze względu na swój punktowy charakter nie dotyczy większości wymogów, o których mowa z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) **wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury:** zmiana planu miejscowego wpisuje się w określone zagospodarowanie i istniejący ład przestrzenny na tym obszarze;
- 2) **potrzeby zrównoważonego rozwoju:** zmiana planu miejscowego zachowuje zasady zrównoważonego rozwoju;
- 3) **walory architektoniczne i krajobrazowe:** zmiana planu miejscowego zachowuje walory architektoniczne i krajobrazowe;
- 4) **wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, ochrony złóż kopalin oraz zmniejszania podatności na zmiany klimatu:** nie dotyczy;
- 5) **wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** nie dotyczy;
- 6) **wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240 ze zm.):** nie dotyczy;
- 7) **walory ekonomiczne przestrzeni:** nie dotyczy;
- 8) **prawo własności:** nie dotyczy;
- 9) **potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa:** nie dotyczy;

- 10) **potrzeby interesu publicznego:** celem sporządzenia zmiany planu miejscowego jest umożliwienie budowy stacji uzdatniania wody na terenie dz. nr 165/8, 165/9, 165/10, 165/11 w miejscowości Jagodowo, obręb Maksymilianowo, gmina Osielsko;
 - 11) **potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych:** nie dotyczy;
 - 12) **zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad sporządzaniem aktów planowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:** Wójt Gminy Osielsko poinformował o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działek nr 165/8, 165/9, 165/10, 165/11 położonych w Maksymilianowie z zastosowaniem postępowania uproszczonego zgodnie z art. 8h ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Następnie ogłosił w prasie miejscowej, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o rozpoczęciu konsultacji społecznych, w sposób określony w art. 8h ust. 1 ww. ustawy i przeprowadził konsultacje społeczne, zgodnie z art. 27b ust. 4 pkt 4 lit. d. Zgodnie z art. 27b ust. 8 ww. ustawy forma konsultacji społecznych ograniczona została do zbierania uwag do projektu zmiany planu miejscowego w dniach od 4 sierpnia 2025 r. do 22 sierpnia 2025 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi do projektu zmiany planu miejscowego;
 - 13) **zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:** Wójt Gminy Osielsko na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej zmiany planu miejscowego zapewnił jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa. W całości wypełniono art. 27b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto organ sporządzający projekt zmiany planu miejscowego zapewnił stałą możliwość udzielenia wszelkich informacji związanych z etapem i trybem sporządzania przedmiotowego planu miejscowego;
 - 14) **potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności:** nie dotyczy;
 - 15) **potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczenia ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska:** nie dotyczy;
 - 16) **potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej:** nie dotyczy;
 - 17) **ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne:** na etapie konsultacji społecznych nie złożono uwag;
 - 18) **wymagania ład przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni:**
 - **kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego:** nie dotyczy,
 - **lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu:** nie dotyczy,
 - **zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów:** nie dotyczy,
 - **dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy:** nie dotyczy.
2. **Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania**

Zmiana planu miejscowego jest zgodna z polityką przestrzenną gminy sformułowaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osielsko uchwalonym uchwałą nr X/99/2015 Rady Gminy Osielsko z dnia 17 listopada 2015 r.

Zmiana planu miejscowego jest zgodna z uchwałą Rady Gminy Osielsko nr VII/86/2016 z dnia 22 listopada 2016 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Osielsko.

Zakres zmiany planu miejscowego ma charakter punktowy, dlatego też nie wprowadzono ustaleń dotyczących uniwersalnego projektowania.

3. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Koszt opracowania zmiany planu miejscowego w całości pokryto z budżetu gminy.