

PROJEKT
UCHWAŁA NR .../.../2025
RADY GMINY OSIELSKO
z dnia 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zrzeczenie się odszkodowania.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) w związku z art. 12 ust 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 311 z późn. zm.) Rada Gminy Osielsko uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zrzeczenie się w całości odszkodowania za stanowiące własność Gminy Osielsko nieruchomości oznaczone ewidencyjnie nr 172/10, 238/4, 337/2, 335/15, 337/3, 337/4, 337/5, 472, 433/2, 466/2, 422/2, 237/2, 416/13 położone w obrębie ewidencyjnym Żołędowo, które przeszły na rzecz Województwa Kujawsko – Pomorskiego na podstawie decyzji Wojewody Kujawsko – Pomorskiego z dnia 25 lutego 2025 r. nr 4/2025 znak: WIn.V.7820.13.2024.KS o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 244 Kamieniec – Strzelce Dolne, m. Żołędowo, ul. Jastrzębia od km 30+680 do km 33+342, dł 3,274 km”.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Uzasadnienie:

.....

Wojewoda Kujawsko – Pomorski wydał dnia 25 lutego 2025 r. decyzję nr 4/2025 znak: WIn.V.7820.13.2024.KS o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 244 Kamieniec – Strzelce Dolne, m. Żołędowo, ul. Jastrzębia od km 30+680 do km 33+342, dł 3,274 km”. Z dniem, w którym decyzja stała się ostateczna wymienione w uchwale nieruchomości stały się z mocy prawa własnością Województwa Kujawsko – Pomorskiego. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy Skarb Państwa albo jednostka samorządu terytorialnego mogą zrzec się w całości lub w części odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Nieruchomości względem, których nastąpiłoby zrzeczenie się odszkodowania przejęte zostały pod budowę ul. Jastrzębiej w Żołędowie, która stanowi główny ciąg komunikacyjny wsi Żołędowo i stanowi ważne połączenie komunikacyjne łączące miejscowości Niwy i Żołędowo. Realizacja tej inwestycji jest pożądana z perspektywy Gminy Osielsko i jej mieszkańców. Budowa ul. Jastrzębiej w Żołędowie poprawi bezpieczeństwo ruchu drogowego.

Istnieją uzasadnione wątpliwości dotyczące właściwości organu zajmującego stanowisko w przedmiocie sprawy. Należy podkreślić, iż ustawa o gospodarce nieruchomościami nie zawiera regulacji upoważniających organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego do uzyskania zgody organu stanowiącego samorządu na zrzeczenie się odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa w związku z realizacją inwestycji drogowej, również ustawa o samorządzie gminy nie zawiera wprost unormowań przyznających radzie gminy kompetencji do wydawania zgody na

zrzeczenie się odszkodowania za nieruchomość przejętą w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z przepisów niniejszej ustawy oraz odrębnych ustaw, organem reprezentującym w sprawach gospodarowania nieruchomościami jednostki samorządu terytorialnego są ich organy wykonawcze. Niemniej jednak praktyka przyjęta w naszym województwie potwierdza konieczność podjęcia stosownej uchwały Rady przed złożeniem oświadczenia organu wykonawczego, tym samym zasadne jest zajęcie stanowiska Rady Gminy Osielsko wyrażonego w formie uchwały.

Osoba referująca:
Katarzyna Skibińska