

**UCHWAŁA Nr/...../2025
RADY GMINY OSIELSKO
z dnia 18 listopada 2025 roku**

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości nowych inwestycji na terenie Gminy Osielsko w ramach pomocy de minimis na lata 2026-2030

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) i art. 7 ust. 3 oraz art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707 ze zm.) oraz rozporządzenia komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L z dnia 15 grudnia 2023 r.) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Celem wspierania przedsiębiorczości oraz zachęcania do tworzenia nowych inwestycji gospodarczych na terenie Gminy Osielsko zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, stanowiące nową inwestycję.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 przysługuje przez okres 3 lat, pod warunkiem prowadzenia w budynkach i budowlach określonych w ust. 1 działalności gospodarczej przez okres minimum 6 lat od momentu skorzystania ze zwolnienia.

3. W przypadku rozbudowy istniejących budynków lub budowli, zwolnienie przysługuje jedynie w odniesieniu do nowo powstałych powierzchni lub nowej wartości.

4. Uchwała nie ma zastosowania do inwestycji związanych z:

- 1) budownictwem mieszkaniowym,
- 2) budową obiektów handlowych o łącznej powierzchni użytkowej obiektu powyżej 100 m²,
- 3) budową stacji paliw.

5. Warunkiem skorzystania przez przedsiębiorcę z pomocy de minimis na podstawie niniejszej uchwały, jest złożenie przez przedsiębiorcę zgłoszenia zamiaru skorzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości, na druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Zwolnienie o którym mowa w § 1 ust. 1 stanowi pomoc de minimis zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L z dnia 15.12.2023) zwanego dalej rozporządzeniem oraz ustawie z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 468 ze zm.).

§ 3. Przedsiębiorca, przy zachowaniu wszystkich przesłanek określonych w niniejszej uchwale może uzyskać ww. pomoc, jeżeli wartość tej pomocy brutto, łącznie z wartością

innej pomocy de minimis, otrzymanej przez niego w ciągu minionych 3 lat, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 300 tys. Euro.

§ 4. Ileż w uchwale używa się pojęcia:

- 1) nowa inwestycja - należy przez to rozumieć nowo wzniesione budynki, budowle lub ich części lub rozbudowane istniejące budynki, budowle lub ich części, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorcę ubiegającego się o zwolnienie, których budowa została zakończona po 31 grudnia 2025 r. - skutkujące powstaniem nowej powierzchni lub nowej wartości do opodatkowania;
- 2) zakończeniu nowej inwestycji – należy przez to rozumieć datę w zawiadomieniu o zakończeniu budowy, w następstwie którego zostało wydane pozwolenie na użytkowanie;
- 3) przedsiębiorca - każdy podmiot prowadzący działalność gospodarczą w rozumieniu unijnych przepisów o ochronie konkurencji, podlegający obowiązkowi podatkowemu w podatku od nieruchomości.

§ 5.1. Przedsiębiorca prowadzący działalność gospodarczą na terenie Gminy Osielsko w celu uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości zobowiązany jest do przedłożenia:

- 1) zgłoszenia zamiaru skorzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości, na druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, w terminie do 31 grudnia roku, w którym budowa została zakończona;
- 2) deklaracji bądź informacji na podatek od nieruchomości, z wyszczególnieniem powierzchni nowo wybudowanych budynków i budowli zwolnionych na podstawie niniejszej uchwały;
- 3) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, w tym również o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w okresie 3 minionych lat, albo oświadczenia o wielkości otrzymanej pomocy lub o nieotrzymaniu pomocy de minimis, w tym również o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie w tym okresie;
- 4) formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis ustalonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40 ze zm.);
- 5) dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 6) pozwolenia na budowę;
- 7) prawomocnego pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu budowy, wobec którego nie został zgłoszony sprzeciw;
- 8) oświadczenia o niezaleganiu z zapłatą zobowiązań wobec Gminy Osielsko oraz zaświadczenia o niezaleganiu wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego wg właściwości miejscowej;
- 9) oświadczenie o zobowiązaniu się do prowadzenia działalności gospodarczej w nowo wybudowanych budynkach, budowlach lub ich częściach przez okres 3 lat po zakończeniu okresu korzystania ze zwolnienia;

10) wydruku z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub wydruku z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego (KRS).

2. Zwolnienia nie stosuje się wobec przedsiębiorców, którzy posiadają zaległości wobec Gminy Osielsko, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego wg właściwości miejscowej.

§ 6. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 przysługuje przez okres 3 lat licząc od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym przedsiębiorca wystąpił do organu podatkowego ze zgłoszeniem zamiaru skorzystania ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały.

§ 7.1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości jest zobowiązany do przedkładania w terminie do 31 stycznia każdego roku kalendarzowego:

1) oświadczenia o zamiarze kontynuowania zwolnienia na druku stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

2) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, w tym również o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w okresie 3 minionych lat albo oświadczenia o wielkości otrzymanej pomocy lub o nieotrzymaniu pomocy de minimis w tym okresie.

3) formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis ustalonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40 ze zm.).

2. W trakcie trwania zwolnienia beneficjent pomocy, pod rygorem zwrotu pomocy przedkłada dokumenty określone w ust. 1, bez wezwania.

3. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest na żądanie organu udzielającego zwolnienia do przedłożenia dodatkowych informacji niezbędnych dla oceny udzielonej pomocy oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 8.1. Przedsiębiorca traci w całości prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości, gdy nowa inwestycja nie zostanie utrzymana przez zadeklarowany okres określony w § 5 ust. 1 pkt 9 niniejszej uchwały.

2. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie warunków do zwolnienia od podatku od nieruchomości lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy w terminie 14 dni od daty ich powstania.

3. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia organu udzielającego zwolnienia o utracie prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości lub przedłożył nieprawdziwe oświadczenie lub informacje co do warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości traci to prawo za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

4. W przypadku utraty prawa do zwolnienia przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty podatku za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 9. Uchwała obowiązuje do dnia 31.12.2030 r.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osielsko.

§ 11. Traci moc uchwała Rady Gminy Osielsko Nr XI/94/07 z dnia 21 grudnia 2007 r. w sprawie: określenia warunków udzielenia pomocy de minimis dla przedsiębiorców w zakresie zwolnień w podatku od nieruchomości.

§ 12.1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Referujący:
Karolina Krawczewska

UZASADNIENIE

W celu pobudzenia rozwoju gospodarczego Gminy Osielsko, Rada Gminy Osielsko podjęła niniejszą uchwałę w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości nowych inwestycji na terenie Gminy Osielsko w ramach pomocy de minimis na lata 2026-2030, zwolnieniu z podatku od nieruchomości podlegają nowe budynki, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, stanowiących nową inwestycję.

23 stycznia 2024 r. w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej zostało opublikowane nowe rozporządzenie Komisji Europejskiej regulujące udzielanie pomocy de minimis, tj.: 1) Rozporządzenie Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023) – które zastępuje rozporządzenie Komisji (UE) nr 1407/2013. Powyższe rozporządzenie weszło w życie z dniem 1 stycznia 2024 r. i ma termin obowiązywania do dnia 31 grudnia 2030 r.

W Rozporządzeniu Komisji (UE) 2023/2831 (tzw. ogólne rozporządzenie de minimis) przewidziano kluczowe zmiany w porównaniu do rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013, polegające przede wszystkim na:

- 1) zwiększeniu limitu pomocy de minimis do kwoty 300 tys. EUR w okresie 3 lat dla jednego przedsiębiorcy (dotychczas 200 tys. EUR);
- 2) usunięciu odrębnego limitu pomocy de minimis dla przedsiębiorstw prowadzących działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarów (dotychczas 100 tys. EUR, obecnie ogólny limit 300 tys. EUR);
- 3) usunięciu zakazu wykorzystania pomocy de minimis na nabycie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego towarów.

Projekt niniejszej uchwały został dostosowany i przygotowany w oparciu o obowiązujące Rozporządzenie Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023). Projekt programu pomocowego przewidujący udzielanie pomocy de minimis podlega wyłącznie zgłoszeniu Prezesowi UOKiK, który w terminie 14 dni może przedstawić zastrzeżenia dotyczące przejrzystości zasad udzielania pomocy. Stosownego zgłoszenia dokonano na piśmie w dniu 2025 r. Prezes Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w ustawowym terminie 14 dni tj. do dnia 2025 r. nie zgłosił zastrzeżeń do projektu uchwały. Rozporządzenie Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. ma okres stosowania do dnia 31 grudnia 2030 r. W związku z powyższym okres obowiązywania uchwały Rady Gminy Osielsko wyznaczono do dnia 31 grudnia 2030 r.

Załącznik nr 1 do uchwały Nr/...../2025
Rady Gminy Osielsko
z dnia 18 listopada 2025 r.

Osielsko, dnia

ZGŁOSZENIE

Zgłaszam zamiar korzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości na warunkach określonych uchwałą Nr/.... /2025 Rady Gminy Osielsko z dnia 18 listopada 2025 r. w sprawie udzielania przez Gminę Osielsko zwolnień w podatku od nieruchomości w związku z realizacją nowej inwestycji polegającej na

.....
.....
.....

Dane identyfikacyjne przedsiębiorcy:

1. Imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorstwa

.....

2. Adres zamieszkania/ adres siedziby przedsiębiorstwa

.....

3. Adres do korespondencji

.....

4. Forma prawna przedsiębiorcy

.....

5. Klasa działalności

.....

6. Identyfikator Podatkowy NIP/PESEL

.....

7. REGON

.....

8. Telefon kontaktowy do przedsiębiorcy

.....

Dane dotyczące nieruchomości podlegającej zwolnieniu:

1. Adres nieruchomości podlegającej zwolnieniu

.....

2. Numer Księgi Wieczystej

.....

3. Numery działek, obręb, powierzchnia działek w m²

.....
.....

4. Powierzchnia użytkowa budynków lub ich części powstałych w wyniku realizacji nowej inwestycji podlegającej zwolnieniu w m²

.....

5. Wartość budowli lub ich części powstałych w wyniku realizacji nowej inwestycji podlegającej zwolnieniu w zł

.....

6. Data nabycia nieruchomości

.....

7. Tytuł prawny do nieruchomości

.....

8. Data rozpoczęcia nowej inwestycji

.....

9. Data zakończenia inwestycji

.....

.....
(podpis, pieczęć przedsiębiorcy)

Załącznik nr 2 do uchwały Nr/...../2025
Rady Gminy Osielsko
z dnia 18 listopada 2025 r.

Osielsko, dnia

.....

.....

Nazwa przedsiębiorcy

.....

.....

Adres siedziby

.....

Identyfikator podatkowy

OŚWIADCZENIE
o zamiarze kontynuowania zwolnienia

Na podstawie § 7 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr/...../2025 Rady Gminy Osielsko z dnia 18 listopada 2025 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości nowych inwestycji na terenie Gminy Osielsko w ramach pomocy de minimis na lata 2026-2030 oświadczam, że w roku zamierzam kontynuować nabyte prawo do zwolnienia na podstawie ww. uchwały i spełniam warunki określone w uchwale.

.....

(podpis, pieczęć przedsiębiorcy)