

**WYRAŻENIE ZGODY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
GRUNTOWYCH, DZIAŁEK Nr: 168/73, 168/74, 168/75, 168/76,
168/81 w OSIELSKU (ul. Poprzeczna)
- przetarg ustny nieograniczony**

Projekt sporządziła:

Katarzyna Senderkiewicz - Główny specjalista

Referat Gospodarki Gruntami i Rolnictwa

GGiR.0006.1.2026

UCHWAŁA Nr .../.../2026
RADY GMINY OSIELSKO
z dnia 2026r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie ewidencyjnym Osielsko, stanowiących własność Gminy Osielsko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Osielsko uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie ewidencyjnym Osielsko, stanowiących własność Gminy Osielsko, oznaczonych w ewidencji gruntów Nr działek 168/73 o pow. 0,1494 ha, 168/74 o pow. 0,1084 ha, 168/75 ha o pow. 0,1065 ha, 168/76 o pow. 0,1141 ha i 168/81 o pow. 0,1054 ha, dla których Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00002390/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osielsko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu ustanego nieograniczonego nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w obrębie ewidencyjnym Osielsko – działki nr 168/73, 168/74, 168/75, 168/76, 168/81 zapisane są w księdze wieczystej Nr BY1B/00002390/1, stanowią własność Gminy Osielsko.

Przedmiotowe grunty objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej w Osielsku przyjętego Uchwałą Rady Gminy w Osielsku Nr V/60/99 z dnia 08 sierpnia 1999r., opublikowanego w Dz. Urz. woj. kujawsko-pomorskiego Nr 84, poz. 977 z dnia 01 grudnia 1999r. W ww. planie działki Nr 168/73, 168/74, 168/75, 168/76 oraz 168/81 przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej.

Mapa pogładowa działek:



MPZP – uchwała i przeznaczenie działek

Dz. Urz. woj. kujawsko-pomorskiego Nr 84 poz. 977 z dn. 01.12.1999r.
Rada Gminy Osielsko

Uchwała Nr V/60/99
Rady Gminy w Osielsku
z dnia 18 sierpnia 1999 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy
mieszkaniowo-usługowej w Osielsku

B9 MN, B10 MN, B11 MN - **tereny zabudowy mieszkaniowej**, na których obowiązują następujące ustalenia:

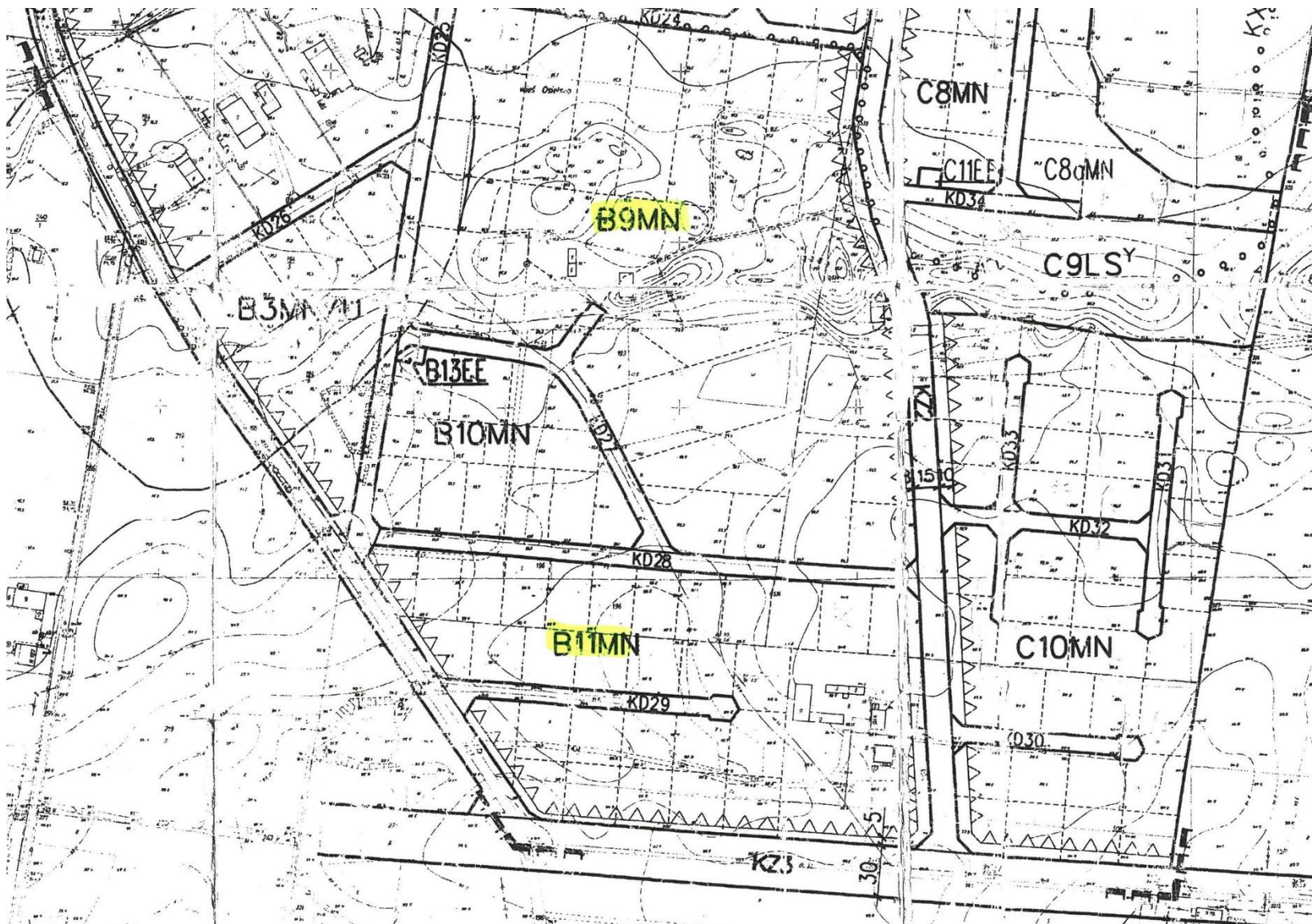
- 1) teren przeznacza się na lokalizację budynków mieszkalnych o wysokości 3 kondygnacji w tym poddasze, dachy wysokie o nachyleniu 30° do 60° o kolorze pokrycia zbliżonym do naturalnego koloru dachówki ceramicznej,
- 2) dopuszcza się wbudowanie garaży,
- 3) zakaz budowy wolno stojących budynków usługowych i gospodarczych,
- 4) zakaz wprowadzania funkcji produkcyjnych i magazynowych,
- 5) na terenie oznaczonym B9 MN, konieczność zachowania terenów leśnych włączonych do działki budowlanej z zachowaniem zakazu wycinki drzew i linii zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 6) projekty budowlane obiektów znajdujących się w strefie „W” ochrony konserwatorskiej pokazanej na rysunku planu, należy uzgodnić ze Służbą Ochrony Zabytków w Bydgoszczy.
- 7) ponadto obowiązują ustalenia §4,

Przeznaczenie w mpzp – część opisowa

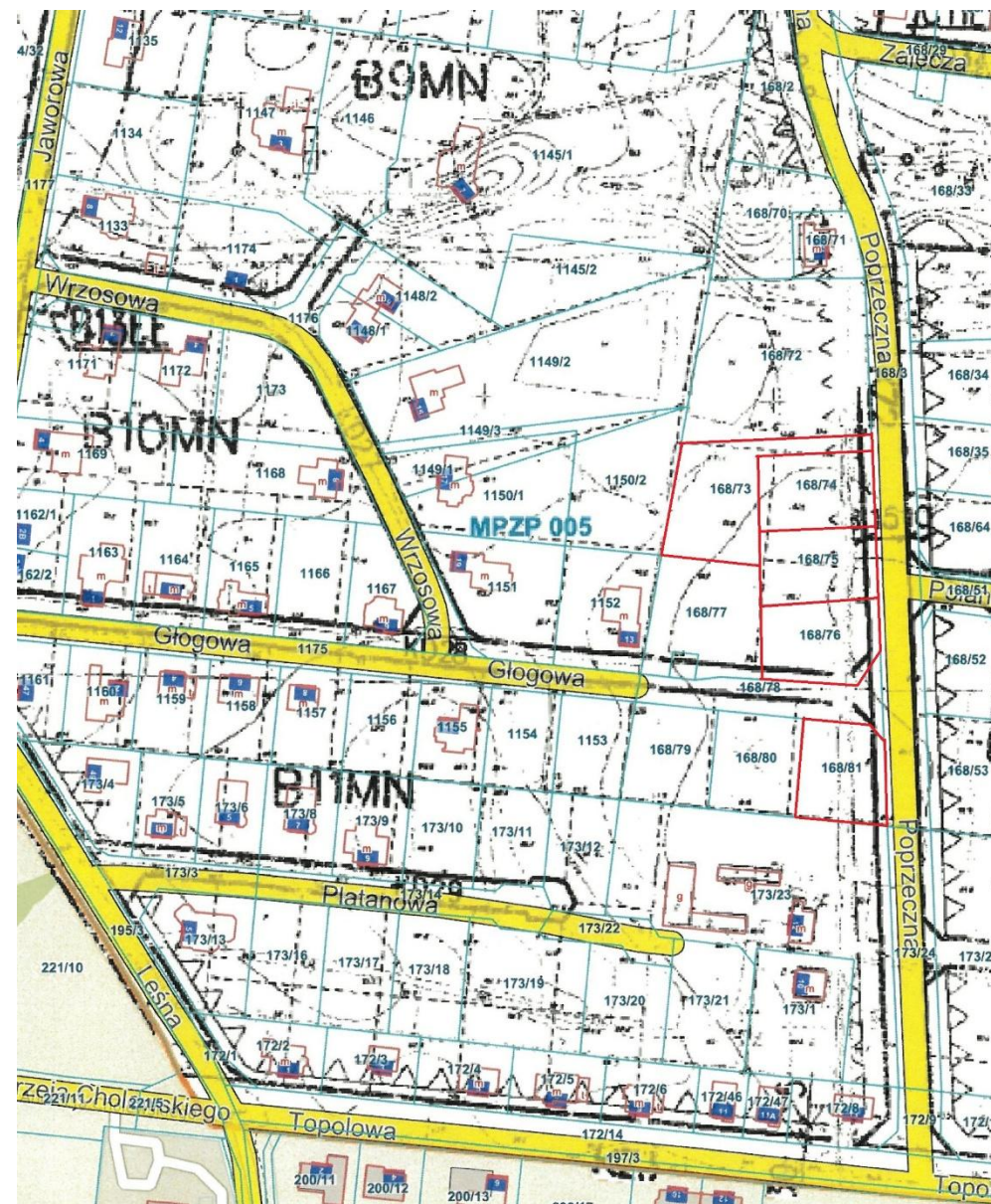
§4. 1. Na terenach mieszkalnictwa oznaczonych na planie symbolem **MN** ustala się zabudowę jednorodzinną wolno stojącą.

2. Na terenie zabudowy jednorodzinnej lokalizować należy budynki mieszkalne do 3 kondygnacji - w tym poddasze użytkowe. Dachy wysokie dwuspadowe 30° do 60° o kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej. Dopuszcza się lokalizację garaży z pomieszczeniami gospodarczymi o architekturze dostosowanej do architektury budynków mieszkalnych. Zaleca się łączyć garaże w jedną bryłę z budynkiem mieszkalnym. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki. Minimum 50% powierzchni działki musi być biologicznie czynne (zieleni ozdobna lub użytkowa).

MPZP - zał. graficzny



MPZP - grafika



Ortofotomapa

