

WYRAŻENIE ZGODY NA WYDZIERŻAWIENIE CZĘŚCI DZIAŁKI NR 76/25 POD STACJĘ BAZOWĄ TELEFONII KOMÓRKOWEJ w NIEMCZU (ul. Moczarowa)

- przedłużenie dotychczasowej umowy dzierżawy

Projekt sporządziła:

Katarzyna Senderkiewicz - Główny specjalista

Referat Gospodarki Gruntami i Rolnictwa

GGiR.0006.3.2026

UCHWAŁA Nr .../.../2026
RADY GMINY OSIELSKO
z dnia 2026r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości pod stację bazową telefonii komórkowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Osielsko uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie części działki Nr 76/25 o pow. 0,0050 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Niemcz, zapisanej w księdze wieczystej Nr BY1B/00008762/2 z przeznaczeniem pod istniejącą stacją bazową telefonii komórkowej na okres 5 lat.

2. Zwalnia się z przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osielsko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

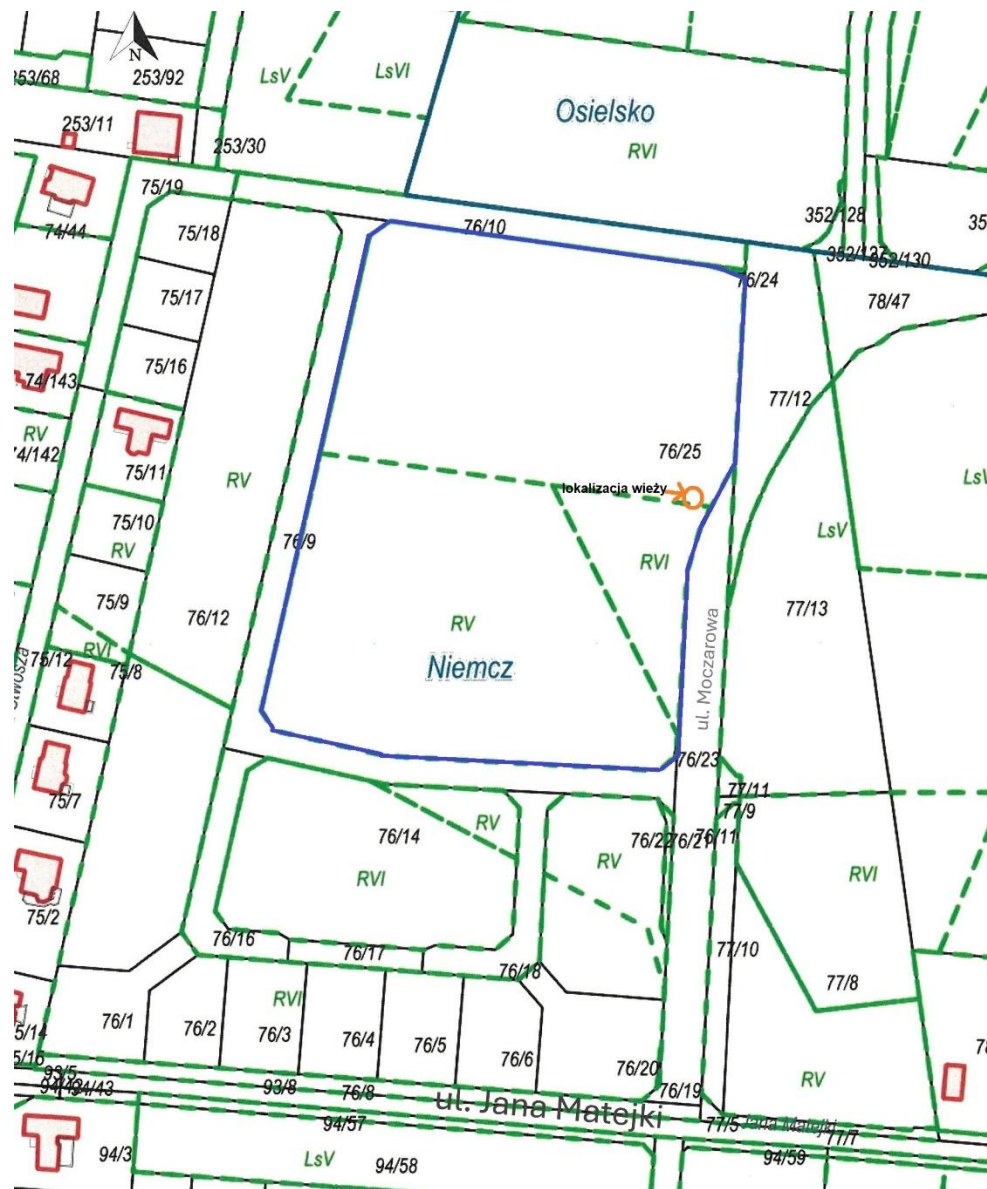
Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 22 stycznia br. spółka pod firmą On Tower Poland Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000765667, NIP 5252776257, zwróciła się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 76/25 położonej w Niemczu z przeznaczeniem pod istniejącą stacją bazową telefonii komórkowej na okres od 10 do 15 lat.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgodnie z przepisem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przedmiotowa nieruchomość tj. działki Nr 76/25 objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Moczarowej w Niemczu, gmina Osielsko przyjętego Uchwałą Rady Gminy Osielsko Nr II/22/2022 z dnia 12 kwietnia 2022r. (opubl. w Dz. Urz. woj. kujawsko-pomorskiego z dnia 21 kwietnia 2022r. poz. 2247) i w planie tym jest przeznaczona na cel zabudowy usług oświaty. Teren oznaczony na rysunku miejscowego planu symbolem 1Uo. Z zapisów szczegółowych planu miejscowego dla ww. oznaczenia wynika, że dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

Mapa pogładowa działki:



MPZP – uchwała i przeznaczenie działek

Rada Gminy Osielsko
ul. Szosa Gdańska 55A
86-031 OSIELSKO

Publikacja:
Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego
z dnia 21 kwietnia 2022 r. Poz. 2247

UCHWAŁA II/22/2022
RADY GMINY OSIELSKO
z dnia 12 kwietnia 2022 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego przy ul. Moczarowej w Niemczu, gmina Osielsko**

§ 7. Teren oznaczony symbolem **1Uo** przeznacza się na cel zabudowy usług oświaty;
obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy do czterech kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 16,0 m;
- 2) dachy budynków o nachyleniu od 1,0° do 60°;
- 3) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej;

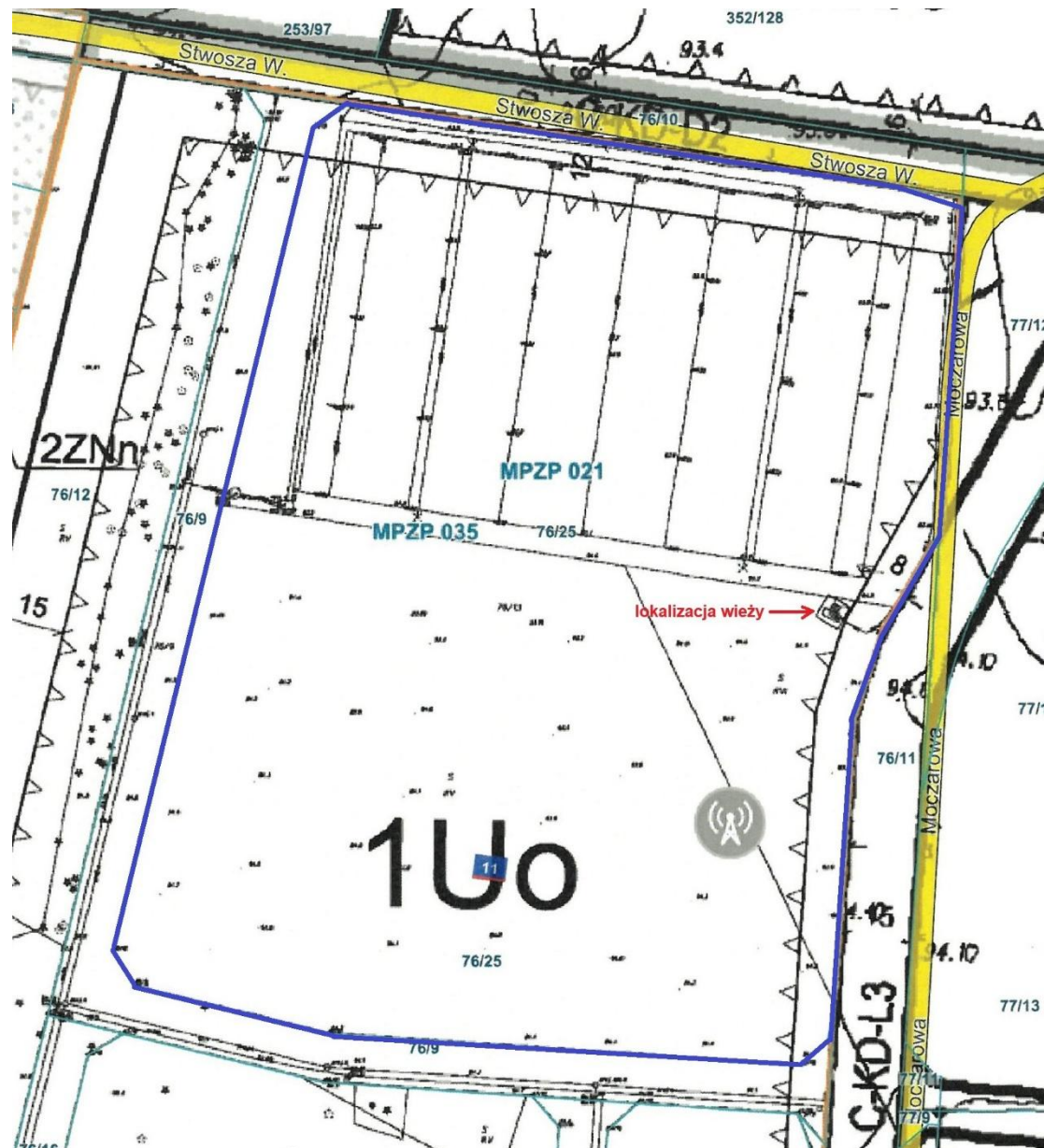
Przeznaczenie w mpzp – część opisowa

- 5) minimum 50% powierzchni działki budowlanej lub terenu należy pozostawić w formie biologicznie czynnej;
- 6) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki lub terenu;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 2,0;
- 8) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

MPZP - zał. graficzny



MPZP - grafika



Ortofotomapa

