

GGiR.0006.2.2026

UCHWAŁA Nr .../.../2026
RADY GMINY OSIELSKO
z dnia 2026r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie ewidencyjnym Niemcz, stanowiących własność Gminy Osielsko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Osielsko uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie ewidencyjnym Niemcz, stanowiących własność Gminy Osielsko, oznaczonych w ewidencji gruntów Nr działek 563 o pow. 0,0816 ha, 564 o pow. 0,1219 ha, 565 o pow. 0,1280 ha, 566 o pow. 0,0923 ha i 567 o pow. 0,0736 ha dla których Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00008762/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osielsko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu ustanego nieograniczonego nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w obrębie ewidencyjnym Niemcz – działki nr 563, 564, 565, 566, 567 zapisane są w księdze wieczystej Nr BY1B/00008762/2, stanowią własność Gminy Osielsko.

Przedmiotowe grunty objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego w Niemczu przyjętego uchwałą Rady Gminy w Osielsku Nr I/11/97 z dnia 14 marca 1997r., opublikowanego w Dz. Urz. woj. bydgoskiego Nr 17, poz. 118 z dnia 12 maja 1997r. W ww. planie działki Nr 563, 564, 565, 566 oraz 567 przeznaczone są pod tereny mieszkalnictwa, oznaczone symbolem D7M.

Projekt sporządziła:

Katarzyna Senderkiewicz - Główny specjalista
Referat Gospodarki Gruntami i Rolnictwa