

UCHWAŁA Nr IV/38/2026
RADY GMINY OSIELSKO
z dnia 28 kwietnia 2026r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie ewidencyjnym Osielsko, stanowiących własność Gminy Osielsko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Gminy Osielsko uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie ewidencyjnym Osielsko, stanowiących własność Gminy Osielsko, oznaczonych w ewidencji gruntów Nr działek 17/47 o pow. 0,1043 ha, 17/48 o pow. 0,1201 ha, dla których Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00062959/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osielsko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w obrębie ewidencyjnym Osielsko – działki nr 17/47 oraz 17/48 zapisane są w księdze wieczystej Nr BY1B/00062959/6, stanowią własność Gminy Osielsko.

Przedmiotowe grunty objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy Osielsko położonego wzdłuż drogi Bydgoszcz - Gdańsk i przeznaczone są na cel zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ozn. symbolem 62U/MN (Uchwała Rady Gminy Osielsko Nr II/26/2025 z dnia 18 marca 2025r. w sprawie zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Gminy Osielsko położonego wzdłuż drogi Bydgoszcz – Gdańsk, opubl. w Dz. Urz. woj. kujawsko-pomorskiego poz. 1642, z dnia 02 kwietnia 2025r.).