

Projekt
UCHWAŁA NR/2026
RADY GMINY OSIELSKO
z dnia2026 r.

w sprawie opinii o pozbawieniu lasu prywatnego charakteru ochronnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 16 ust. 1a i ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 663), w związku z wnioskiem Starosty Bydgoskiego o wydanie opinii w sprawie pozbawienia charakteru ochronnego lasu, uchwała się co następuje:

§ 1. Zaopiniować pozytywnie pozbawienie charakteru ochronnego lasu o powierzchni 0,5637 ha położonego na działce o nr ewid. 147/2 w miejscowości Osielsko, obręb Osielsko, gmina Osielsko będącej własnością osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osielsko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Osielsko.

Uzasadnienie

Starosta Bydgoski pismem z dnia 05.05.2026 r. (data wpływu do Urzędu Gminy Osielsko: 06.05.2026 r.), znak sprawy OŚ-II.6164.1.1.2026 zwrócił się do Przewodniczącego Rady Gminy Osielsko z wnioskiem o wyrażenie opinii w sprawie pozbawienia charakteru ochronnego lasu prywatnego położonego na nieruchomości w Osielsku – działka o nr ewid. 147/2.

Zgodnie z art. 1a i ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, Starosta, po uzgodnieniu z właścicielem lasu i po zasięgnięciu opinii rady gminy, w drodze decyzji, uznaje las za ochronny lub pozbawia go tego charakteru (w odniesieniu do lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa), a Rada Gminy powinna wyrazić opinię w ciągu dwóch miesięcy od dnia otrzymania wystąpienia o jej wyrażenie.

Przedmiotowy las został zaliczony do lasów ochronnych na podstawie art. 11 ust. 2 pkt 1 nieobowiązującej już ustawy z 26 marca 1982 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1982 r., nr 11, poz. 79), ponieważ położony jest w strefie 10 km od miasta o liczbie ponad 50 tys. mieszkańców. Niniejszy las pozostaje nadal ochronnym z mocy prawa, ponieważ art. 77 ustawy dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 663) stanowi, że lasy zaliczone do lasów ochronnych na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, stają się lasami ochronnymi w rozumieniu ustawy o lasach.

W zakresie właściwego kształtowania ładu przestrzennego oraz poszanowania prawa własności należy zauważyć, iż przedmiotowa nieruchomość stanowi ostatnią działkę wydzieloną z większego obszaru dawnej działki nr 147, która nie została objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewidującym przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, analogicznie jak pozostałe wydzielone działki.

Przedmiotowa działka posiada dostęp do utwardzonej drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej, położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz posiada dostęp do infrastruktury technicznej.

Jednocześnie wskazać należy, iż ewentualna zmiana przeznaczenia terenu na cele nieleśne oraz możliwość jego zagospodarowania wymagać będzie przeprowadzenia odrębnych postępowań planistycznych w trybie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osielsko, uchwalone uchwałą Nr X/99/2015 Rady Gminy Osielsko z dnia 17 listopada 2015 r. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium zachowuje moc obowiązującą do dnia 30 czerwca 2026 r.

Mając na uwadze powyższe, Rada Gminy Osielsko pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy wniosek.