

PROJEKT
UCHWAŁA NR/.../2026
RADY GMINY OSIELSKO
z dnia 2026 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zrzeczenie się odszkodowania.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz.U. z 2026 r., poz. 662) w związku z art. 12 ust 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 311 z późn. zm.) Rada Gminy Osielsko uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zrzeczenie się w całości odszkodowania za stanowiące własność Gminy Osielsko nieruchomości oznaczone ewidencyjnie nr 72/20, 258/1 położone w obrębie ewidencyjnym Żołędowo, które przeszły na rzecz Województwa Kujawsko – Pomorskiego na podstawie decyzji Wojewody Kujawsko – Pomorskiego z dnia 20 listopada 2025 r. nr 25/2025 znak: WI.V.7820.18.2025.MB (Win.V.7820.28.2025.MB) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1504C – Trzebień – Niemcz – Bydgoszcz wraz z rozbudową skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 244. ETAP 5. Budowa ronda na skrzyżowaniu ul. Bydgoskiej (DP 1504C) z DW 244 (ul. Koronowską) w Żołędowie”.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

U z a s a d n i e n i e:

.....

Wojewoda Kujawsko – Pomorski wydał dnia 20 listopada 2025 r. decyzję nr 25/2025 znak: WI.V.7820.18.2025.MB (Win.V.7820.28.2025.MB) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1504C – Trzebień – Niemcz – Bydgoszcz wraz z rozbudową skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 244. ETAP 5. Budowa ronda na skrzyżowaniu ul. Bydgoskiej (DP 1504C) z DW 244 (ul. Koronowską) w Żołędowie”. Z dniem, w którym decyzja stała się ostateczna wymienione w uchwale nieruchomości stały się z mocy prawa własnością Województwa Kujawsko – Pomorskiego. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy Skarb Państwa albo jednostka samorządu terytorialnego mogą zrzec się w całości lub w części odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Nieruchomości względem, których nastąpiłoby zrzeczenie się odszkodowania przejęte zostały pod budowę ul. Bydgoskiej w Żołędowie, która stanowi główny ciąg komunikacyjny wsi Żołędowo i stanowi ważne połączenie komunikacyjne łączące miejscowości Żołędowo, Maksymilianowo, Bożenkowo. Realizacja tej inwestycji jest pożądana z perspektywy Gminy Osielsko i jej mieszkańców. Budowa ul. Bydgoskiej w Żołędowie poprawi bezpieczeństwo ruchu drogowego.

Istnieją uzasadnione wątpliwości dotyczące właściwości organu zajmującego stanowisko w przedmiocie sprawy. Należy podkreślić, iż ustawa o gospodarce nieruchomościami nie zawiera regulacji upoważniających organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego do uzyskania zgody organu stanowiącego samorządu na zrzeczenie się odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa w związku z realizacją inwestycji drogowej, również ustawa o samorządzie gminy nie zawiera wprost unormowań przyznających radzie gminy kompetencji do wydawania zgody na

zrzeczenie się odszkodowania za nieruchomość przejętą w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z przepisów niniejszej ustawy oraz odrębnych ustaw, organem reprezentującym w sprawach gospodarowania nieruchomościami jednostki samorządu terytorialnego są ich organy wykonawcze. Niemniej jednak praktyka przyjęta w naszym województwie potwierdza konieczność podjęcia stosownej uchwały Rady przed złożeniem oświadczenia organu wykonawczego, tym samym zasadne jest zajęcie stanowiska Rady Gminy Osielsko wyrażonego w formie uchwały.