

**OFERTA W SPRAWIE WYKUPU
CZĘŚCI DZIAŁKI POŁOŻONEJ
W JARUŻYNIE.**



PRZEDMIOT OFERTY

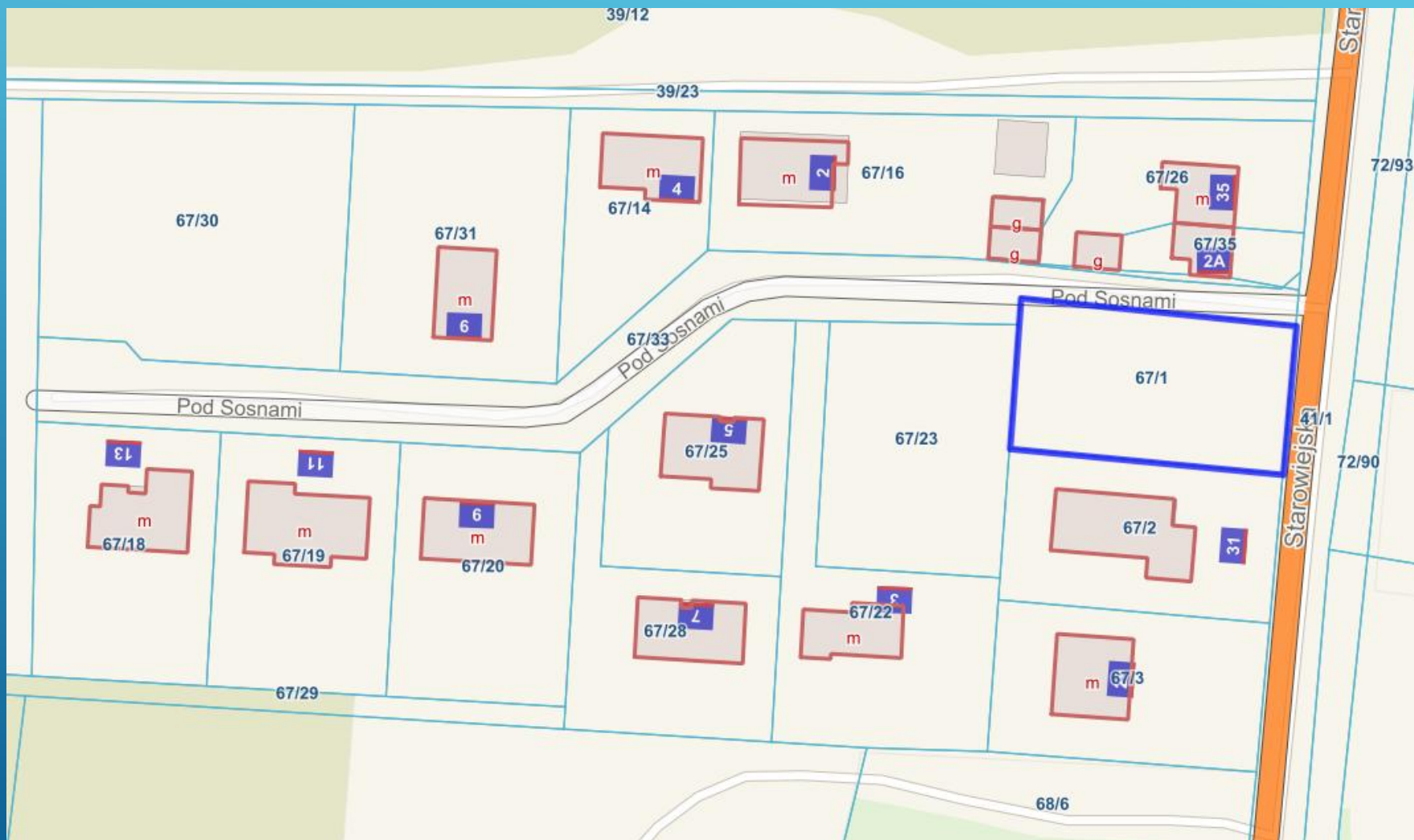
1. Oferta dotyczy części działki nr **67/1 (S-RV)** o **pow. ok. 0,0181 ha** (właściciel – osoba fizyczna), położonej w Jaruzynie.
2. Przy założeniu, że droga ma mieć szerokość 10 m i trójkąt widoczności (5x5) – potrzebna powierzchnia ok. 0,0217 ha.

OPINIE WEWNĘTRZNE URZĘDU GMINY I GZK

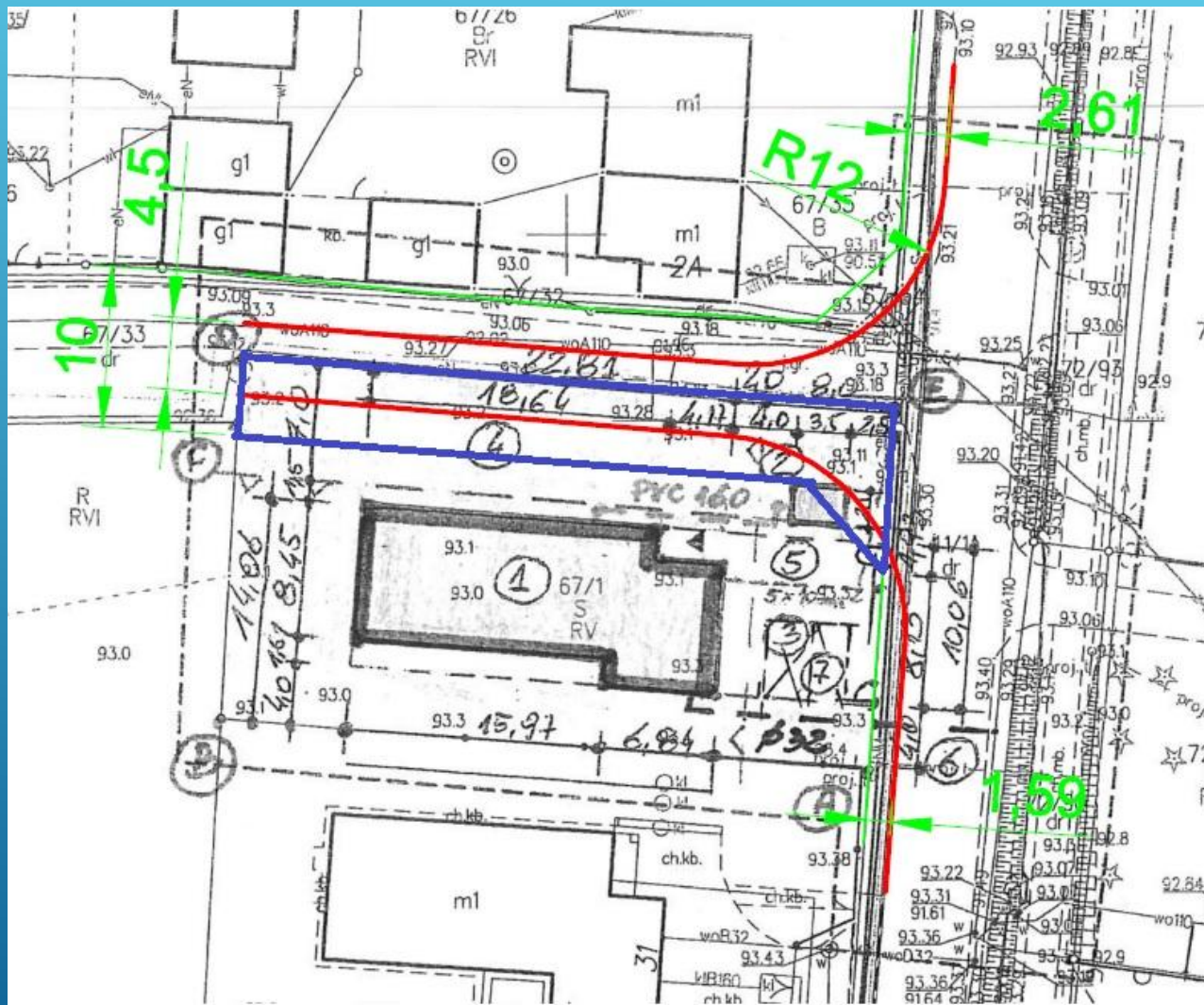
1. Brak podstawy prawnej na wydatkowanie środków z budżetu, teren nie objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
2. Wysoka cena nabycia nieruchomości, która może wpłynąć na wysokość przyszłych odszkodowań, wykupów.
3. Dodatkowa opinia liZP po przedstawieniu alternatyw przez właściciela działki nr 67/1 – pas drogowy powinien mieć szerokość zbliżoną do 10 m. Jeżeli ZDP wyrazi zgodę na promień łuku 8 m, to wariant poprowadzony niebieską – przerywana linią będzie również wykonalny. Należy jednak zachować odległość zbiornika na nieczystości płynne od krawędzi pasa 2m. Oprócz kosztów wykupu od razu istnieje konieczność przeniesienia skrzynek ENEA.

POŁOŻENIE DZIAŁKI – MAPA

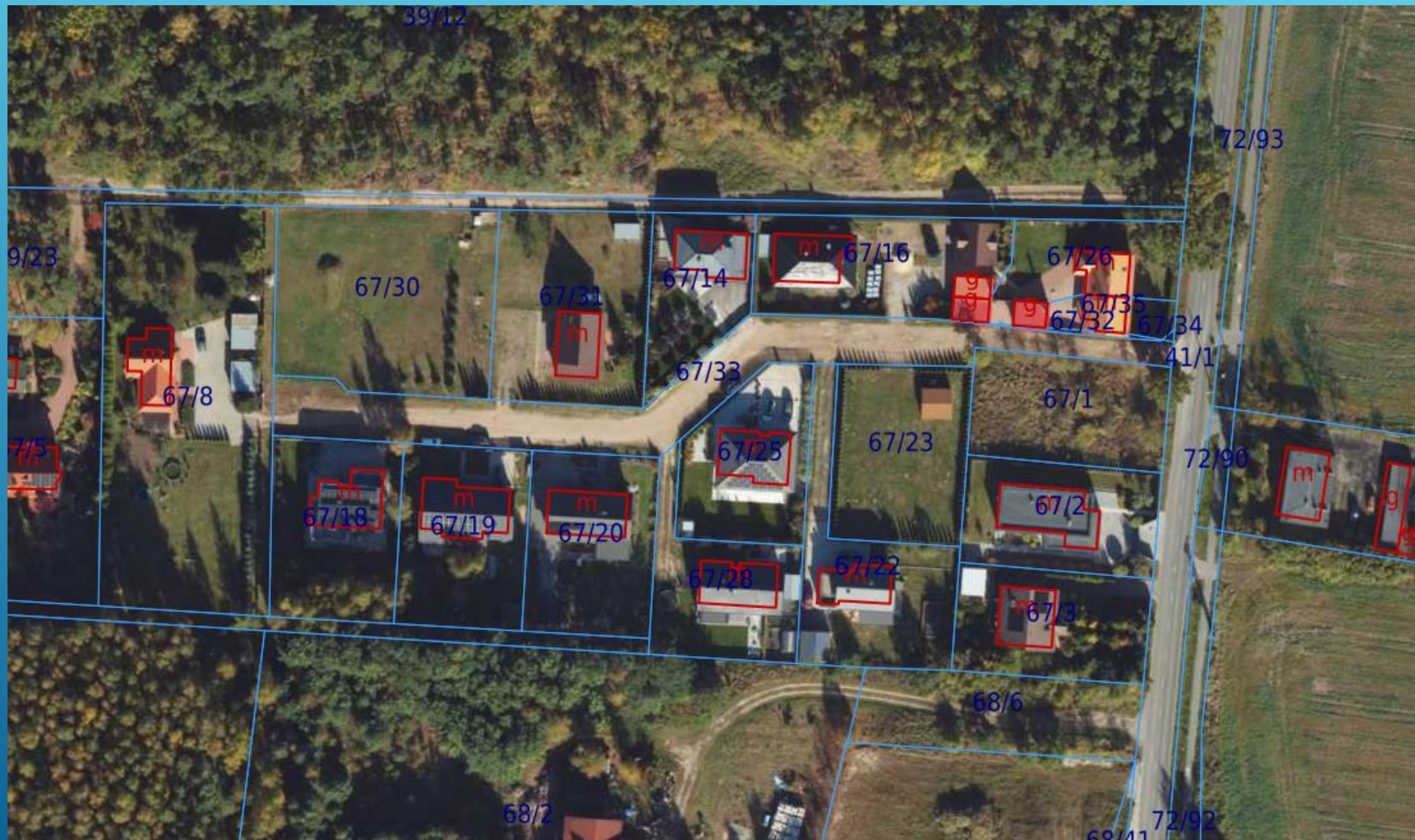
DZIAŁKA NIE JEST OBJĘTA MPZP



ZAKRES DZIAŁKI DO WYKUPU



ORTOFOTOMAPA



The drawing is a technical site plan with various buildings, roads, and utility lines. Handwritten annotations in green and red ink are overlaid on the plan. A legend on the right side explains the annotations:

- ① równo z poziomem istniejącym sąsiada + 4220 - 2m (Green line)
- ② linie zielone program przez Państwą, ale + 4220 - 1,5m (Red line)

The signature "Sebastian Chęć" is written at the bottom right of the drawing.

2 kine zielone programy
przez Państwą, ale
+ 25221 1/5m
1.1m

Section Object