

**Posiedzenie**  
**Komisji ds. Rozwoju Gospodarczego**  
dnia 9 czerwca 2026 r.  
w sali sesyjnej Urzędu Gminy Osielsko  
przy ul. Jana Pawła II 28

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji ds. Rozwoju Gospodarczego Sławomir Stachewicz, który powitał wszystkich zebranych. W szczególności powitał Wójta Gminy Osielsko Janusza Jedlińskiego, Zastępcę Wójta Beatę Polasik, pracowników Urzędu Gminy referujących projekty uchwał, radnych oraz mieszkanki gminy.

Wiceprzewodniczący poinformował, że obrady Komisji są transmitowane za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk, a nagrania udostępniane są w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej gminy. Poinformował również, że uczestnictwo w posiedzeniu oznacza zgodę na przetwarzanie i upublicznianie danych osobowych. Obecne na sali mieszkanki wyraziły zgodę na publikację danych.

**Porządek obrad:**

1. Otwarcie i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie protokołu z posiedzenia komisji z dnia 21 kwietnia 2026 r.
3. Rozpatrzenie Raportu o stanie gminy Osielsko za 2025 r oraz Przyjęcie projektu uchwały w sprawie wotum zaufania dla Wójta Gminy Osielsko
4. Przyjęcie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego gminy Osielsko wraz z wykonaniem budżetu za rok 2025
5. Przyjęcie projektu uchwały w sprawie udzielenia Wójtowi Gminy absolutorium z tytułu wykonania budżetu za 2025 r.
6. Przyjęcie projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy na rok bieżący
7. Przyjęcie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2025-2038
8. Przyjęcie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego Gminnej Przychodni w Osielsku za 2025 r.

Referuje: Iris Słomska - Główna Księgowa Gminnej Przychodni w Osielsku

9. Przyjęcie projektu uchwały w sprawie przekształcenia Szkoły Podstawowej im. Agaty Mróz w Niemczu

Referuje: Rafał Kubicki - Kierownik Zespołu ds. Oświaty

10. Przyjęcie projektu uchwały w sprawie ustalenia sieci publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Osielsko

Referuje: Rafał Kubicki - Kierownik Zespołu ds. Oświaty

11. Przyjęcie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektóre inne składniki wynagrodzenia

Referuje: Rafał Kubicki - Kierownik Zespołu ds. Oświaty

12. Przyjęcie projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr III/16/2026 Rady Gminy Osielsko z dnia 24.03.2026 r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty stałej za pobyt dziecka w Publicznym Żłobku Nr 1 w Osielsku oraz maksymalnej kwoty za wyżywienie

Referuje: Emilia Górna - Dyrektor Publicznego Żłobka Nr 1 w Osielsku

13. Przyjęcie projektu uchwały w sprawie sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej w uchwale nr IV/36/2026 Rady Gminy Osielsko z dnia 28 kwietnia 2026 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy nieodpłatnego przekazania nieruchomości na rzecz Gminy Osielsko

Referuje: Katarzyna Skibińska - Referat GGiR

14. Przyjęcie projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaków ratowników Ochotniczej Straży Pożarnej Osielsko za realizację innych zadań związanych z ochroną życia, zdrowia, mienia lub środowiska

15. Przyjęcie projektu uchwały w sprawie opinii o pozbawieniu lasu prywatnego charakteru ochronnego

Referuje: Adrianna Kochanowska - Papke - Referat Ochrony Środowiska

16. Przyjęcie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Rady Gminy Osielsko Nr VI/59/2002 z dnia 9 października 2002 roku w sprawie ustanowienia herbu gminy oraz form i sposobu używania.

17. Przyjęcie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Niemczu przy ul. Jana Kochanowskiego, gmina Osielsko – „Niemcz – Kochanowskiego”

Referuje: Agnieszka Krawczak - Referat Zagospodarowania Przestrzennego

18. Przyjęcie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Jagodowie, gmina Osielsko - „JAGODOWO I”

Referuje: Agnieszka Krawczak - Referat Zagospodarowania Przestrzennego

19. Przyjęcie projektu uchwały w sprawie sporządzenia Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego

Referuje: Agnieszka Krawczak - Referat Zagospodarowania Przestrzennego

20. Przyjęcie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Województwem Kujawsko - Pomorskim dotyczącego współpracy przy realizacji zadania publicznego

21. Opinia w sprawie nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Osielsko działek nr 67/33 i 67/34 położonych w Jaruzynie

Referuje: Jolanta Trzecińska - Kierownik Referatu GGiR

22. Opinia w sprawie oferty sprzedaży części nieruchomości - działka nr 67/1 położonej w Jaruzynie

Referuje: Jolanta Trzecińska - Kierownik Referatu GGiR

23. Opinia w sprawie sprzedaży części działki Nr 251 w Bożenkowie (ul. Deszczowa) - teren dzierzawiony pod istniejącą wieżą telefonii komórkowej

Referuje: Katarzyna Senderkiewicz - Referat GGiR

24. Zakończenie

#### **Ad. 1. Otwarcie i stwierdzenie quorum**

Dokonano sprawdzenia obecności. Stwierdzono obecność pięciorga członków komisji, co oznacza zdolność do podejmowania uchwał.

Odnotowano nieobecność radnych: Pawła Kamińskiego (nieobecność zgłoszona), Lucyny Balbuzy-Walkowskiej oraz Andrzeja Wiekieraka.

**Ad. 2. Przyjęcie protokołu z posiedzenia komisji z dnia 21 kwietnia 2026 r.** Protokół został wcześniej przekazany radnym do zapoznania się. Wobec braku uwag oraz pytań Przewodniczący zarządził głosowanie.

Protokół został przyjęty jednogłośnie (5 głosów „za”).

**Ad. 3–5. Raport o stanie gminy, sprawozdanie finansowe oraz absolutorium.** Przewodniczący poinformował, że w związku z planowaną na sesji Rady Gminy debatą nad raportem o stanie gminy oraz rozpatrywaniem sprawozdania finansowego i absolutorium, proponuje przeniesienie dyskusji nad tymi punktami na sesję. Nie zgłoszono sprzeciwu – Komisja przyjęła propozycję.

Do obrad dołączyli radni: Lucyna Balbuza – Walkowska, Andrzej Wiekierak,

**Ad. 6. Przyjęcie projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy na rok bieżący** Przewodniczący poinformował o przejściu do punktu 6 porządku obrad – rozpatrzenia projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy na rok 2026 – oraz zaproponował ograniczenie dyskusji do pytań.

Radny Piotr Gondek zgłosił dwa pytania. Pierwsze dotyczyło zabezpieczenia kwoty 25 000 zł na ekspertyzy i analizy związane z powołaniem spółdzielni energetycznej. Radny zwrócił uwagę na wcześniejsze stanowisko wskazujące na brak zasadności ekonomicznej takiego rozwiązania oraz na możliwość pozyskania środków zewnętrznych na tego typu analizy.

Wójt Janusz Jedliński wyjaśnił, że nie wykluczał realizacji tego przedsięwzięcia, wskazując jedynie na jego ówczesną nieopłacalność ekonomiczną. Podkreślił, że w celu rzetelnej oceny konieczne jest przeprowadzenie audytu. Poinformował, że pracownicy urzędu od 2024 r. uczestniczyli w szkoleniach z zakresu energetyki, a w marcu 2026 r. uzyskano informacje o możliwości przystąpienia do klastra energetycznego metropolii. Wskazał, że gmina złożyła wniosek o dofinansowanie w kwietniu 2026 r. i obecnie jest na etapie wyboru wykonawcy audytu. Dodał, że docelowo celem jest m.in. możliwość pozyskania środków zewnętrznych na budowę farmy fotowoltaicznej. Zaznaczył również, że utworzenie spółdzielni wiąże się z kosztami organizacyjnymi i bieżącymi.

Radny Piotr Gondek dopytał o etap procedowania wniosku o dofinansowanie. Wójt potwierdził, że zabezpieczenie środków w budżecie jest niezbędne do realizacji audytu, a ewentualne dofinansowanie będzie miało charakter refundacyjny.

W dalszej części radny odniósł się do planowanej budowy świetlicy w Jaruzynie, wnioskując o uwzględnienie w dokumentacji przetargowej (SWZ) możliwości rezerwacji terenu pod przyszłą remizę strażacką. Wójt poinformował, że zagospodarowanie działki będzie uwzględniało możliwość przyszłej rozbudowy o dodatkowe obiekty.

Radny Piotr Gondek zgłosił formalny wniosek o uwzględnienie wskazanych zapisów w SWZ.

Następnie głos zabrał radny Andrzej Matuszewicz, który zapytał o strukturę finansowania inicjatywy lokalnej dotyczącej budowy odcinka sieci wodociągowej. Wójt wyjaśnił ogólne zasady współfinansowania, wskazując, że udział wnioskodawcy wynosi ok. 41%, jednak szczegóły mogą się różnić.

Inspektor Hanna Kupczyk doprecyzowała, że w omawianym przypadku wkład inwestora wynosi 41%, natomiast 59% stanowi udział gminy.

Skarbnik Gminy Ilona Bochańska wyjaśniła sposób prezentacji danych w uzasadnieniu do uchwały oraz poinformowała o autopoprawce polegającej na korekcie zapisów w części

normatywnej uchwały, w tym wykreśleniu załącznika nr 12. Zapowiedziała przekazanie radnym zaktualizowanej wersji projektu uchwały.

Radny Andrzej Matuszewicz zgłosił uwagę dotyczącą czytelności dokumentów oraz zapytał o zmiany dotyczące zadania „Uzbrojenie Jastrzębia”. Inspektor Hanna Kupczyk wyjaśniła, że ostatecznie w tym zakresie nie wprowadzono zmian.

W dalszej części radny Piotr Gondek poruszył kwestię przetargu na budowę punktu przesiadkowego w Osielsku, wskazując na wyższą od zakładanej ofertę oraz brak informacji o dalszych działaniach. Wójt wyjaśnił, że zadanie ujęte jest w Wieloletniej Prognozie Finansowej i będzie realizowane, mimo wzrostu kosztów, który wynika m.in. z sytuacji rynkowej.

Radny Piotr Gondek wyraził odmienne stanowisko, wskazując na możliwość powtórzenia przetargu i potencjalne oszczędności.

W dyskusji podkreślono również ryzyko czasowe związane z ewentualnym powtórzeniem procedury.

Wobec braku dalszych zgłoszeń Przewodniczący zamknął dyskusję i zarządził głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały. W wyniku głosowania: 4 radnych głosowało „za”, 3 „przeciw”, 3 „wstrzymało się”. Komisja przyjęła projekt uchwały do dalszego procedowania.

#### **Ad. 7. Przyjęcie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2025–2038**

Przewodniczący przeszedł do punktu 7 porządku obrad – rozpatrzenia projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2025–2038.

Wobec braku zgłoszeń do dyskusji zarządzono głosowanie.

W wyniku głosowania: 3 radnych głosowało „za”, 4 „wstrzymało się”. Komisja przyjęła projekt uchwały do dalszego procedowania.

#### **Ad. 8. Przyjęcie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego Gminnej Przychodni w Osielsku za 2025 r.**

Przewodniczący przeszedł do punktu 8 porządku obrad – rozpatrzenia projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego Gminnej Przychodni w Osielsku za 2025 rok i poprosił pracownika merytorycznego o przedstawienie tematu.

Iris Słomska przedstawiła sytuację finansową jednostki, informując, że rok 2025 zamknięto sumą bilansową w wysokości 8 498 451,78 zł oraz zyskiem w kwocie 843 693,98 zł. Wskazała, że głównym źródłem przychodów był kontrakt z Narodowym Funduszem Zdrowia w ramach podstawowej opieki zdrowotnej oraz ambulatoryjnej opieki specjalistycznej. Dodatkowe przychody pochodziły m.in. ze sprzedaży usług medycznych, realizacji programów profilaktycznych oraz odsetek od lokat. Podkreśliła, że plan finansowy po stronie przychodów został wykonany w 102,69%, natomiast po stronie kosztów w 90,62%. Największą część kosztów stanowiły wynagrodzenia oraz usługi obce. Zysk zostanie przeznaczony na działalność statutową przychodni w kolejnych latach.

W dyskusji radny Andrzej Matuszewicz zapytał o sytuację kadrową oraz planowane kierunki wydatkowania środków. Iris Słomska wskazała, że problemy kadrowe, szczególnie w zakresie lekarzy podstawowej opieki zdrowotnej, nadal występują i mają charakter powszechny. Poinformowała o podejmowanych działaniach rekrutacyjnych oraz o ograniczeniach wynikających z przepisów Narodowego Funduszu Zdrowia. Wskazała również, że środki finansowe będą przeznaczane na bieżącą działalność, w tym wynagrodzenia, doposażenie placówek oraz drobne remonty, a także ewentualne inwestycje w sprzęt medyczny.

Radny Jacek Paliwoda poruszył kwestię liczby pacjentów zarejestrowanych w przychodni. Wyjaśniono, że zmiany mają charakter naturalnej rotacji, związanej m.in. z migracją mieszkańców oraz możliwością zmiany lekarza podstawowej opieki zdrowotnej.

Wobec braku dalszych zgłoszeń do dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały.

Projekt uchwały został przyjęty większością głosów, przy jednej osobie wstrzymującej się.

#### **Ad. 9. Przekształcenie Szkoły Podstawowej w Niemczu.**

Przewodniczący przeszedł do bloku projektów uchwał dotyczących oświaty na terenie gminy i udzielił głosu kierownikowi ZDO, Rafałowi Kubickiemu.

Rafał Kubicki przedstawił projekt uchwały w sprawie przekształcenia Szkoły Podstawowej im. Agaty Mróz w Niemczu. Wyjaśnił, że jest to kontynuacja działań rozpoczętych w lutym 2026 r., związanych ze zmianą siedziby szkoły. Poinformował, że Kujawsko-Pomorski Kurator Oświaty pozytywnie zaopiniował zamiar przekształcenia. Zgodnie z projektem uchwały od dnia 31 sierpnia 2026 r. nową siedzibą szkoły będzie budynek przy ul. Jana Matejki 11, natomiast zajęcia będą również prowadzone w budynku przy ul. Bydgoskiej 35.

Zastępca Wójta Beata Polasik wskazała, że procedowany projekt uchwały stanowi końcowy etap procedury prawnej związanej ze zmianą siedziby szkoły.

W dyskusji radny Andrzej Wiekierak zapytał o stan realizacji inwestycji oraz możliwość rozpoczęcia zajęć w nowym budynku od 1 września 2026 r. Wójt Janusz Jedliński poinformował, że mimo zaawansowania prac budowlanych nie ma możliwości uruchomienia szkoły w nowym obiekcie z początkiem roku szkolnego, ze względu na brak zakończenia odbiorów.

Zastępca Wójta Beata Polasik wyjaśniła, że wskazanie daty 1 września wynika z wymogów formalnych procedury oświatowej, a zmiana tej daty wiązałaby się z koniecznością ponownego przeprowadzenia całej procedury.

Radny Andrzej Matusiewicz zwrócił się o przedstawienie aktualnego harmonogramu realizacji inwestycji. Wójt poinformował, że wykonawca nie przedstawił jeszcze formalnego wniosku o zmianę terminu zakończenia prac.

W dalszej części dyskusji radny Piotr Gondek odniósł się do wcześniejszych deklaracji dotyczących terminu zakończenia inwestycji, wyrażając krytyczną opinię w tym zakresie. Zastępca Wójta zwróciła uwagę na konieczność prowadzenia dyskusji w ramach procedowanego projektu uchwały.

Wobec braku dalszych zgłoszeń do dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie.

W wyniku głosowania: 4 radnych głosowało „za”, 1 „przeciw”, 2 „wstrzymało się”. Komisja przyjęła projekt uchwały do dalszego procedowania.

#### **Ad. 10–11. Sprawy oświatowe.**

Przewodniczący przeszedł do punktu 10 porządku obrad – rozpatrzenia projektu uchwały w sprawie ustalenia sieci publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Osielsko – i udzielił głosu Zastępcy Wójta.

Zastępca Wójta Beata Polasik przedstawiła projekt uchwały, wskazując, że ma on charakter porządkowy. Wyjaśniła, że dotychczasowa sieć przedszkoli została ustalona w 2004 r., natomiast w jej treści nie uwzględniono gminnego przedszkola oddanego do użytku w 2016 r. Projekt uchwały ma na celu uzupełnienie sieci o tę placówkę, bez likwidacji istniejących oddziałów przedszkolnych przy szkołach podstawowych. Podkreśliła również obowiązek gminy zapewnienia miejsc wychowania przedszkolnego dla dzieci od trzeciego roku życia.

W dyskusji radny Andrzej Wiekierak zapytał o wprowadzoną autopoprawkę w załączniku do uchwały. Zastępca Wójta wyjaśniła, że korekta dotyczyła omyłki pisarskiej i polegała na wskazaniu właściwej placówki – Szkoły Podstawowej w Osielsku zamiast błędnie wpisanej placówki w Żołędowie. Dodała, że w Żołędowie nie funkcjonują oddziały przedszkolne i nie planuje się ich utworzenia.

Wobec braku dalszych zgłoszeń do dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie.

Projekt uchwały został przyjęty jednogłośnie.

Przewodniczący przeszedł do punktu 11 porządku obrad – rozpatrzenia projektu uchwały w sprawie zmiany regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków motywacyjnych, funkcyjnych i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia – i udzielił głosu kierownikowi ZDO, Rafałowi Kubickiemu.

Rafał Kubicki przedstawił projekt uchwały, wskazując, że proponowane zmiany dotyczą w szczególności wysokości dodatku funkcyjnego dla dyrektorów i wicedyrektorów szkół oraz przedszkoli. Podkreślił, że stawki te nie były aktualizowane od 2019 r., mimo istotnych zmian w systemie oświaty, w tym wzrostu zakresu obowiązków i skali funkcjonowania placówek. Dodał, że w przypadku dodatków funkcyjnych dla pozostałych nauczycieli obowiązuje mechanizm corocznego wzrostu, a proponowane zapisy mają charakter porządkujący i techniczny.

Zastępca Wójta Beata Polasik wyjaśniła szczegółowo założenia zmian, wskazując na konieczność dostosowania wynagrodzeń kadry kierowniczej do realiów rynkowych oraz odpowiedzialności wynikającej z pełnionych funkcji. Poinformowała, że zmiana polega m.in. na odejściu od dotychczasowego systemu widełkowego na rzecz uzależnienia dodatku funkcyjnego od wynagrodzenia nauczyciela dyplomowanego, z uwzględnieniem wielkości placówki. Wskazała również, że zmiany mają na celu przywrócenie funkcji motywacyjnej dodatków.

W dyskusji radny Andrzej Matuszewicz zapytał o skutki finansowe proponowanych zmian. Zastępca Wójta poinformowała, że będą one stanowiły obciążenie dla budżetu gminy, a przeciętna podwyżka wyniesie ok. 700–1000 zł brutto miesięcznie, w zależności od stanowiska.

Radny Piotr Gondek zapytał o konsultacje projektu ze związkami zawodowymi. Zastępca Wójta potwierdziła, że projekt został przekazany do zaopiniowania wszystkim działającym na terenie gminy związkom zawodowym, a opinie będą znane przed sesją.

Wobec braku dalszych zgłoszeń do dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie.

W wyniku głosowania: 5 radnych głosowało „za”, 2 „wstrzymało się”. Komisja przyjęła projekt uchwały do dalszego procedowania.

## **Ad. 12. Opłaty za pobyt dziecka w żłobku.**

Przewodniczący przeszedł do punktu 12 porządku obrad – rozpatrzenia projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr III/16/2026 Rady Gminy Osielsko z dnia 24 marca 2026 r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty stałej za pobyt dziecka w Publicznym Żłobku nr 1 w Osielsku oraz maksymalnej kwoty za wyżywienie.

Wyjaśnień udzieliła Zastępca Wójta Beata Polasik. Poinformowała, że zmiana uchwały wynika z konieczności dostosowania wysokości opłat do aktualnego systemu finansowania funkcjonowania żłobka. Wskazała, że placówka funkcjonuje w oparciu o środki z programów rządowych i wojewódzkich, w tym „Aktywny Maluch” oraz „Aktywnie w żłobku”, w ramach których część kosztów pokrywana jest ze środków zewnętrznych, w tym przez Zakład Ubezpieczeń Społecznych.

Zastępca Wójta wyjaśniła, że w celu maksymalnego odciążenia rodziców z opłat, proponuje się obniżenie opłaty stałej do poziomu odpowiadającego wysokości dofinansowania, co w praktyce oznacza brak opłat po stronie rodziców w okresie obowiązywania programu.

W dyskusji radny Andrzej Wiekierak zapytał o sposób rozliczania opłat w okresie przejściowym, przed wejściem w życie uchwały. Zastępca Wójta wyjaśniła, że dotychczasowe rozliczenia były prowadzone zgodnie z obowiązującymi zasadami, a po podpisaniu umowy z Wojewodą konieczne jest ich dostosowanie do nowych warunków finansowania.

Wobec braku dalszych pytań Przewodniczący zarządził głosowanie. Projekt uchwały został przyjęty jednogłośnie.

#### **Ad. 13. Sprostowanie omyłki pisarskiej.**

Przewodniczący przeszedł do punktu 13 porządku obrad – rozpatrzenia projektu uchwały w sprawie sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej w uchwale nr 4/36/2026 Rady Gminy Osielsko z dnia 28 kwietnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy nieodpłatnego przekazania nieruchomości na rzecz Gminy Osielsko – i udzielił głosu Katarzynie Skibińskiej.

Katarzyna Skibińska wyjaśniła, że w przedmiotowej uchwale błędnie wpisano numer działki ewidencyjnej – zamiast działki nr 134/17 wskazano działkę nr 134/7. Poinformowała, że uchwała ma charakter korygujący i dotyczy wyłącznie sprostowania omyłki pisarskiej, co umożliwi dalsze procedowanie przejęcia nieruchomości.

Przewodniczący zarządził głosowanie. Projekt uchwały został przyjęty jednogłośnie.

#### **Ad. 14. Ekwiwalent dla strażaków OSP.**

Przewodniczący przeszedł do punktu 14 porządku obrad – rozpatrzenia projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaków ratowników Ochotniczej Straży Pożarnej w Osielsku za realizację innych zadań związanych z ochroną życia, zdrowia, mienia lub środowiska.

W dyskusji radny Piotr Gondek odniósł się do powstania Ochotniczej Straży Pożarnej w Jaruzynie, pytając o możliwość objęcia jej zapisami uchwały. Zastępca Wójta Beata Polasik poinformowała, że do Urzędu Gminy wpłynęły stosowne dokumenty, a sprawa jest w trakcie procedowania i wymaga dalszych wyjaśnień. Wójt Janusz Jedliński dodał, że skierowano zapytania do nowej jednostki i oczekuje się na odpowiedź.

Radny Maciej Landowski zapytał o wysokość zaproponowanej stawki 25 zł. Wyjaśniono, że stawka ta była wcześniej ustalona, natomiast obecny projekt uchwały wprowadza katalog zadań, za które przysługuje ekwiwalent.

Wobec braku dalszych zgłoszeń do dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie.

Projekt uchwały został przyjęty jednogłośnie.

#### **Ad. 15. Opinia w sprawie pozbawienia lasu charakteru ochronnego.**

Przewodniczący przeszedł do punktu 15 porządku obrad – rozpatrzenia projektu uchwały w sprawie opinii o pozbawieniu lasu prywatnego charakteru ochronnego – i poprosił o przedstawienie tematu.

Adrianna Kochanowska-Papke poinformowała, że projekt uchwały został przygotowany na wniosek Starosty Bydgoskiego, który jest organem właściwym do wydania decyzji w przedmiotowej sprawie. Wyjaśniła, że uchwała dotyczy działki nr 147/2 położonej w Osielsku przy ul. Zapłotek, stanowiącej własność osób fizycznych, o powierzchni nieco ponad 0,5 ha. Wskazała, że charakter ochronny lasu wynika z jego położenia w odległości do 10 km od granic miasta liczącego powyżej 50 tys. mieszkańców (Bydgoszczy). Podkreśliła, że działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, posiada dostęp do drogi gminnej oraz infrastruktury technicznej, a w jej sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W oparciu o przedstawione przesłanki wniosek został zaopiniowany pozytywnie przez referat OŚ.

Następnie głos zabrały mieszkanki gminy, które złożyły pisemny protest podpisany przez mieszkańców okolicznych ulic. W wystąpieniu wskazano m.in. na walory przyrodnicze i rekreacyjne terenu, jego znaczenie jako części większego kompleksu leśnego oraz brak – zdaniem mieszkańców – przesłanek uzasadniających pozbawienie działki charakteru

ochronnego. Podniesiono również argumenty związane z wcześniejszą wycinką drzew w okolicy oraz obawy dotyczące dalszej zabudowy i pogorszenia jakości życia mieszkańców. W toku dyskusji radni wyrażali wątpliwości co do zasadności proponowanej zmiany. Wskazywano na konieczność ochrony terenów leśnych, ryzyko stworzenia precedensu dla podobnych wniosków oraz potencjalne skutki dla ładu przestrzennego gminy. Podnoszono również kwestie związane z presją inwestycyjną oraz ograniczeniami infrastrukturalnymi.

Głos zabrał właściciel działki, który wyjaśnił, że jego zamiarem jest realizacja zabudowy jednorodzinnej na własne potrzeby, a nie działalność deweloperska. Przedstawił argumenty dotyczące stanu działki, jej historii oraz ograniczeń wynikających z obecnego statusu prawnego. Wskazał, że procedura ma charakter formalny – w zakresie wystąpienia z wnioskiem o opinię rady gminy, a ostateczną decyzję i tak podejmuje organ administracji powiatowej.

W dalszej części dyskusji poruszono kwestie planistyczne, w tym brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu oraz jego przeznaczenie w studium, które określa działkę jako teren leśny. Zadawano pytania dotyczące zakresu planowanej ingerencji w drzewostan oraz możliwości zabudowy w świetle obowiązujących przepisów.

Po wyczerpaniu listy mówców Przewodniczący zamknął dyskusję i zarządził głosowanie nad projektem uchwały.

W wyniku głosowania: 6 radnych głosowało „przeciw”, 1 „wstrzymał się”. Projekt uchwały nie został przyjęty.

#### **Ad. 16. Zmiana uchwały w sprawie herbu gminy.**

Przewodniczący przeszedł do punktu 16 porządku obrad – rozpatrzenia projektu uchwały zmieniającej uchwałę Rady Gminy Osielsko nr 6/59/2002 z dnia 9 października 2002 r. w sprawie ustanowienia herbu gminy oraz zasad i sposobu jego użytkowania – i udzielił głosu Zastępcy Wójta.

Zastępca Wójta Beata Polasik wyjaśniła, że proponowana zmiana ma charakter porządkujący i wynika z praktycznych potrzeb związanych z częstszym wnioskowaniem o zgodę na używanie herbu gminy. Wskazała, że obowiązująca uchwała nie przewiduje uprawnienia Wójta do wyrażania zgody na niekomercyjne wykorzystanie herbu.

Projekt uchwały zakłada wprowadzenie takiego uprawnienia poprzez zmianę brzmienia § 7, umożliwiając Wójtowi wyrażanie zgody na używanie herbu gminy m.in. przez kluby sportowe, organizatorów wydarzeń oraz w ramach patronatów, wyłącznie w celach niekomercyjnych. Podkreślono, że w przypadku wykorzystania herbu w celach komercyjnych kompetencja ta nadal pozostaje w gestii Rady Gminy.

Zastępca Wójta poinformowała również o planowanym uproszczeniu procedury składania wniosków poprzez udostępnienie odpowiedniego formularza, a w przypadku organizacji ubiegających się o dofinansowanie – włączenie wniosku o użycie herbu do dokumentacji konkursowej.

Wobec braku zgłoszeń do dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie.

Projekt uchwały został przyjęty jednogłośnie.

#### **Ad. 17–19. Plany zagospodarowania przestrzennego.**

Przewodniczący przeszedł do bloku projektów uchwał związanych z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego i udzielił głosu przedstawicielowi Referatu Zagospodarowania Przestrzennego. Poinformowano, że projekty uchwał były szczegółowo omawiane na spotkaniach roboczych.

W punkcie 17 rozpatrzono projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Niemczu przy ul. Jana Kochanowskiego (Niemcz – Kochanowskiego). Wobec braku zgłoszeń do dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie.

W wyniku głosowania: 5 radnych głosowało „za”, 1 „wstrzymał się”. Projekt uchwały został przyjęty do dalszego procedowania.

Następnie przystąpiono do punktu 18 – rozpatrzenia projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Jagodowie (Jagodowo I). W dyskusji radny Andrzej Wiekierak zapytał, czy do projektów planów wpłynęły uwagi mieszkańców. Zastępca Wójta Beata Polasik poinformowała, że w przypadku planu dla Jagodowa wpłynęły dwie uwagi, które zostały omówione na wcześniejszym posiedzeniu komisji i ostatecznie nie zostały uwzględnione.

Wobec braku dalszych zgłoszeń do dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie.

W wyniku głosowania: 4 radnych głosowało „za”, 2 „wstrzymało się”. Projekt uchwały został przyjęty do dalszego procedowania.

Przewodniczący przeszedł do punktu 19 porządku obrad – rozpatrzenia projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego. Poinformowano, że projekt uchwały był szczegółowo omawiany na wcześniejszych komisjach oraz spotkaniach roboczych. Wobec braku zgłoszeń do dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie.

W wyniku głosowania: 5 radnych głosowało „za”, 1 „wstrzymał się”. Projekt uchwały został przyjęty do dalszego procedowania.

#### **Ad. 20. Przyjęcie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Województwem Kujawsko - Pomorskim.**

Przewodniczący przeszedł do punktu 20 porządku obrad – rozpatrzenia projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Województwem Kujawsko-Pomorskim dotyczącego współpracy przy realizacji zadania publicznego – i poprosił o krótkie przedstawienie tematu.

Hanna Kupczyk wyjaśniła, że celem porozumienia jest skoordynowanie inwestycji realizowanej przez Województwo Kujawsko-Pomorskie, polegającej na rozbudowie drogi na odcinku Trzebień – Niemcz – Bydgoszcz, z zadaniem własnym gminy, jakim jest budowa sieci wodociągowej w ul. Koronowskiej i Bydgoskiej w Żołędowie, w rejonie skrzyżowania tych ulic. Podkreśliła, że współpraca umożliwi realizację inwestycji w sposób skoordynowany i najmniej uciążliwy.

Wobec braku zgłoszeń do dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie.

Projekt uchwały został przyjęty jednogłośnie.

#### **Ad. 21. Opinia w sprawie nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Osielsko działek w Jaruzynie.**

Przewodniczący przeszedł do punktu 21 porządku obrad – wyrażenia opinii w sprawie nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Osielsko działek nr 67/33 i 67/34 położonych w Jaruzynie – i udzielił głosu przedstawicielom Referatu Gospodarki Gruntami i Rolnictwa.

Katarzyna Skibińska przedstawiła stan faktyczny sprawy, wskazując, że temat był już kilkakrotnie przedmiotem obrad Rady Gminy. Przypomniała, że w 2024 r. Rada wyraziła zgodę na przejęcie działki nr 67/9, jednak w wyniku podziału nieruchomości przez właściciela powstały nowe działki, w tym działka o niewielkiej powierzchni zajęta częściowo przez ogrodzenie i elementy zabudowy. W kolejnych postępowaniach Rada wydała opinię negatywną dotyczącą przejęcia nieruchomości. Podkreśliła, że obecny układ drogowy nie spełnia parametrów technicznych, w szczególności w zakresie szerokości oraz widoczności na włączeniu do ul. Starowiejskiej, a dodatkowo teren obciążony jest służebnościami.

Jolanta Trzecińska uzupełniła informację, wskazując na powiązanie sprawy z kolejnym wnioskiem dotyczącym działki sąsiedniej nr 67/1. Wyjaśniła, że właściciel tej nieruchomości wystąpił z ofertą odpłatnego zbycia części gruntu na potrzeby poszerzenia drogi. Przedstawiono

możliwe warianty podziału działki, jednak nie spełniają one w pełni wymogów technicznych. Wskazano również na brak podstaw prawnych do ponoszenia wydatków z budżetu gminy w związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ryzyko tworzenia precedensu dla podobnych roszczeń. Podano, że oczekiwana cena wykupu wynosi 240 zł za m<sup>2</sup>.

W dyskusji radny Piotr Gondek opowiedział się za podjęciem działań zmierzających do uregulowania stanu prawnego drogi, wskazując na potrzebę poprawy bezpieczeństwa mieszkańców oraz możliwość negocjacji ceny z właścicielem nieruchomości.

Radna Lucyna Balbuza-Walkowska zwróciła uwagę na konsekwencje finansowe i prawne podejmowania takich decyzji oraz ryzyko tworzenia precedensów. Wskazała, że problem wynika z wcześniejszych decyzji właścicieli nieruchomości i nie powinien być rozwiązywany kosztem budżetu gminy.

Radny Andrzej Matuszewicz wyraził opinię, że sprawa powinna zostać rozwiązana poprzez przejęcie nieruchomości i ewentualne negocjacje warunków, wskazując na konieczność definitywnego uregulowania sytuacji.

Radny Andrzej Wiekierak dopytał o charakter planowanej zabudowy na działce sąsiedniej. Wyjaśniono, że wydane warunki zabudowy dotyczą budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Po przeprowadzeniu dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie nad wydaniem opinii w sprawie nieodpłatnego przekazania działek.

W wyniku głosowania: 4 radnych głosowało „za”, 2 „przeciw”, 1 „wstrzymał się”. Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek.

#### **Ad. 22. Opinie w sprawie oferty sprzedaży działek w Jaruzynie Gminie Osielsko.**

Przewodniczący przeszedł do punktu 22 porządku obrad – wyrażenia opinii w sprawie oferty sprzedaży części nieruchomości działki nr 67/61 położonej w Jaruzynie.

W dyskusji radny Andrzej Wiekierak zaproponował rozważenie upoważnienia Wójta do prowadzenia negocjacji w sprawie ewentualnego nabycia nieruchomości, z zastrzeżeniem, że decyzja o zakupie mogłaby zostać podjęta wyłącznie w przypadku istotnego obniżenia ceny do poziomu uzasadnionego interesem publicznym.

Po zakończeniu dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie nad wydaniem opinii.

Komisja przyjęła opinię i skierowała sprawę do dalszego procedowania.

#### **Ad. 23. Opinia w sprawie oferty sprzedaży działki w Bożenkowie ( pod wieżą telefonii) Gminie Osielsko.**

Przewodniczący przeszedł do punktu 23 porządku obrad – wyrażenia opinii w sprawie oferty sprzedaży części działki nr 251 położonej w Bożenkowie, dzierżawionej pod wieżę telefonii komórkowej.

Przedstawiciel Referatu wyjaśnił, że wniosek dotyczy nabycia przez dotychczasowego dzierżawcę części nieruchomości gminnej, użytkowanej od 1999 r. pod infrastrukturę telekomunikacyjną. Aktualna umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 30 kwietnia 2030 r. i obejmuje powierzchnię 200 m<sup>2</sup>. Wskazano, że dzierżawca rozważa również rozbudowę infrastruktury, co może mieć związek z wnioskiem o nabycie większej powierzchni gruntu.

Poinformowano, że dzierżawca zaproponował cenę zakupu w wysokości 650 000 zł netto (plus VAT). Podkreślono, że sprzedaż nieruchomości wykracza poza zakres zwykłego zarządu i wymaga zgody Rady Gminy. Wskazano również, że obecnie gmina uzyskuje stały dochód z tytułu dzierżawy, który po waloryzacji wynosi ok. 80–83 tys. zł rocznie. Zwrócono uwagę, że teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczony pod infrastrukturę techniczną, w tym telekomunikacyjną.

W dyskusji radny Andrzej Matuszewicz wyraził opinię, że oferta sprzedaży może być korzystna dla gminy.

Radna Lucyna Balbuza-Walkowska wskazała, że bardziej opłacalne jest utrzymanie stałego dochodu z dzierżawy, podkreślając jego rosnący charakter.

Radny Piotr Gondek podzielił to stanowisko, wskazując, że proponowana cena nie rekompensuje utraty wieloletnich wpływów z tytułu dzierżawy.

Wobec wyczerpania dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie nad wydaniem opinii w sprawie sprzedaży nieruchomości.

W wyniku głosowania 1 radny opowiedział się za sprzedażą, pozostali radni byli przeciwni. Komisja wyraziła opinię negatywną w sprawie sprzedaży części działki nr 251 w Bożenkowie.

#### **Ad. 24. Zakończenie posiedzenia.**

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie i podziękował wszystkim uczestnikom za udział.

Przewodniczący Komisji ds. Rozwoju  
Gospodarczego

Sławomir Stachewicz

Transmisja z posiedzenia komisji dostępna jest: <https://esesja.tv/transmisja/85310/posiedzenie-komisji-ds-rozwoju-gospodarczego-09-czerwca-2026.htm>