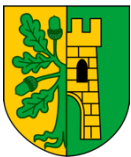
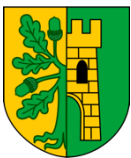


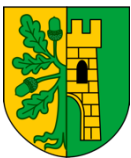


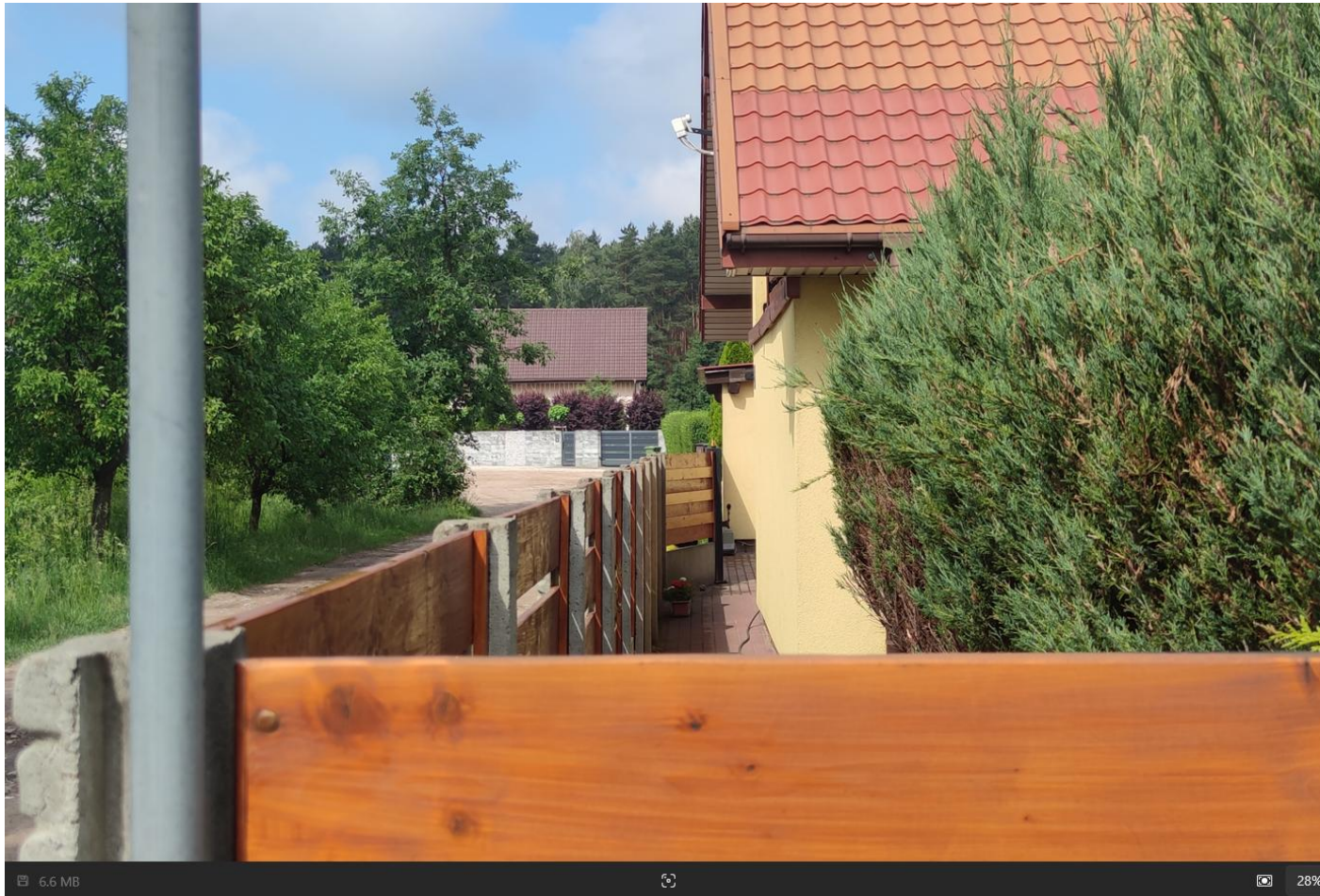
Wniosek o przekazanie działek ewid.
nr 67/33 oraz 67/34 położonych
w Jaruzynie (ul. Pod Sosnami).

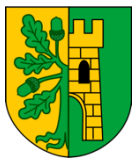


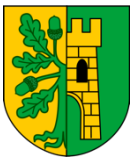
- Dla działki nr 67/9 o pow. 0,1786 ha została podjęta uchwała Nr IV/30/2024 z dnia 25 czerwca 2024 r. wyrażająca zgodę na nieodpłatne przekazanie nieruchomości na rzecz gminy.
- Z uwagi na niemożliwość spełnienia wymogu przejezdności właściciel zdecydował się na dokonanie podziału nieruchomości. Podział działki 67/9 na działkę 67/32 oraz **67/33**.
- Na działce 67/32 o pow. 0,0027 ha zostało ogrodzenie oraz część nieruchomości znajdująca się pod zadaszeniem.
- Właściciel składa ponowny wniosek, który zostaje rozpatrzony na wspólnym posiedzeniu komisji w dniu 4 lutego 2025 r. – Komisje wydają opinię **NEGATYWNA**.
- W kwietniu 2026 r. właściciel ponawia wniosek o nieodpłatne przekazanie nieruchomości w nawiązaniu do złożonego wniosku o wykup fragmentu działki 67/1.





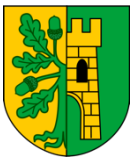








- Działka 67/33 o pow. 1759 m², działka 67/34 o pow. 3 m².
- Szerokość układu drogowego 10-4,9 m.
- Długość układu drogowego około 115 m (zwężenie na długości około 40 m)
- Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Brak obciążeń w dziale IV KW.
- Widnieją obciążenia w dziale III KW dotyczące służebności gruntowych oraz służebności mieszkania.
- Przez działkę przebiega sieć elektroenergetyczna, gazowa, wodociągowa.
- Uchwałą Rady Gminy z dnia 25 maja 2011 roku nadano nazwę ulicy - Pod Sosnami.
- W 2017 roku opinia komisji w kwestii nieodpłatnego przejęcia nieruchomości była negatywna.



SZACUNKOWE KOSZTY URZĄDZENIA DROGI

Szacunkowe koszty związane z budową infrastruktury:

- rozbudowa sieci kanalizacyjnej – 550 zł/mb*
- rozbudowa sieci kanalizacyjnej – 300-350 zł/mb*

*dla dróg gruntowych, bez odtworzenia

Po przejęciu przedmiotowych działek pierwszym największym kosztem będzie **koszt ich utwardzenia**. Szacuje się, że będzie to ok. 140,00 zł za mb utwardzenia drogi (na szerokości drogi 4m).

Koszty związane z utrzymanie drogi

- koszeniem – 166,00 zł/h – 0,11 gr/m²
- równaniem – 0,41 zł/m²
- odśnieżaniem – 147,00 zł/h

W każdym z w/w przypadków częstotliwość wykonywanych prac uzależniona w głównej mierze od warunków atmosferycznych.