

WNIOSKI DO ZAOPINIOWANIA

- dzierżawa części działki nr 213/13 w Osielsku na czas nieokreślony pod lokalizację automatów sprzedażowych (ul. Centralna 2, „Osiedle handlowe”)

Projekt sporządziła:

Katarzyna Senderkiewicz - Główny specjalista

Referat Gospodarki Gruntami i Rolnictwa

- Dnia 09 czerwca br. wpłynęły do Wójta Gminy Osielsko wnioski o wydzierżawienie na czas nieokreślony części działki Nr 213/13 w Osielsku (ul. Centralna 2; „Osiedle handlowe”) **pod lokalizację automatów sprzedażowych.**
- Działka Nr 213/13 przy ul. Centralna 2 – teren „Osiedla handlowego” – przejazdy znajdujące się na tym terenie stanowią drogę wewnętrzną.

**Prosimy o zaopiniowanie przedmiotowej dzierżawy
w proponowanych przez wnioskodawcę lokalizacjach:**

113

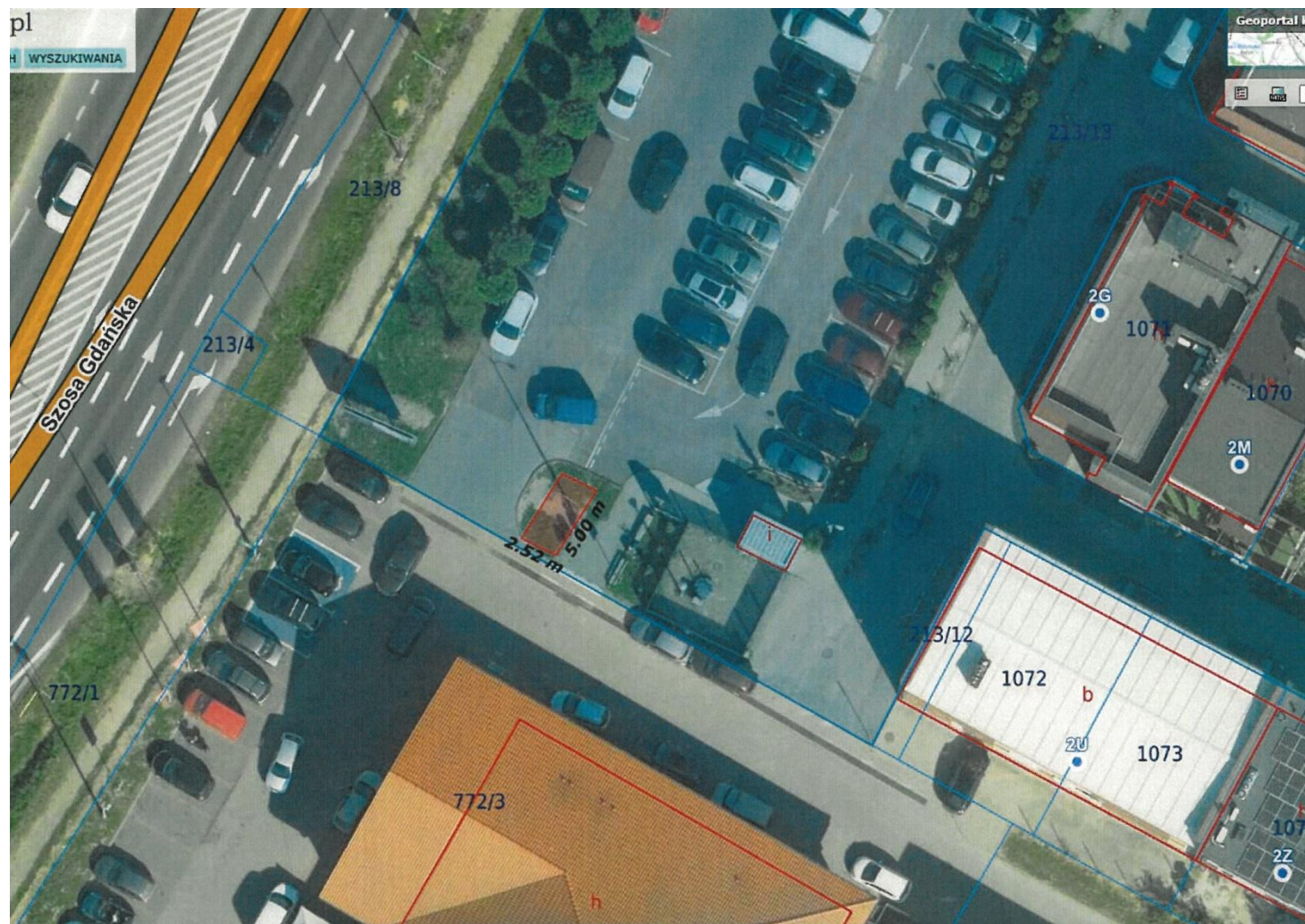


Lokalizacje wskazane przez wnioskodawcę:

Lokalizacja Nr 1



Lokalizacja Nr 1



Lokalizacja Nr 2



Lokalizacja Nr 2



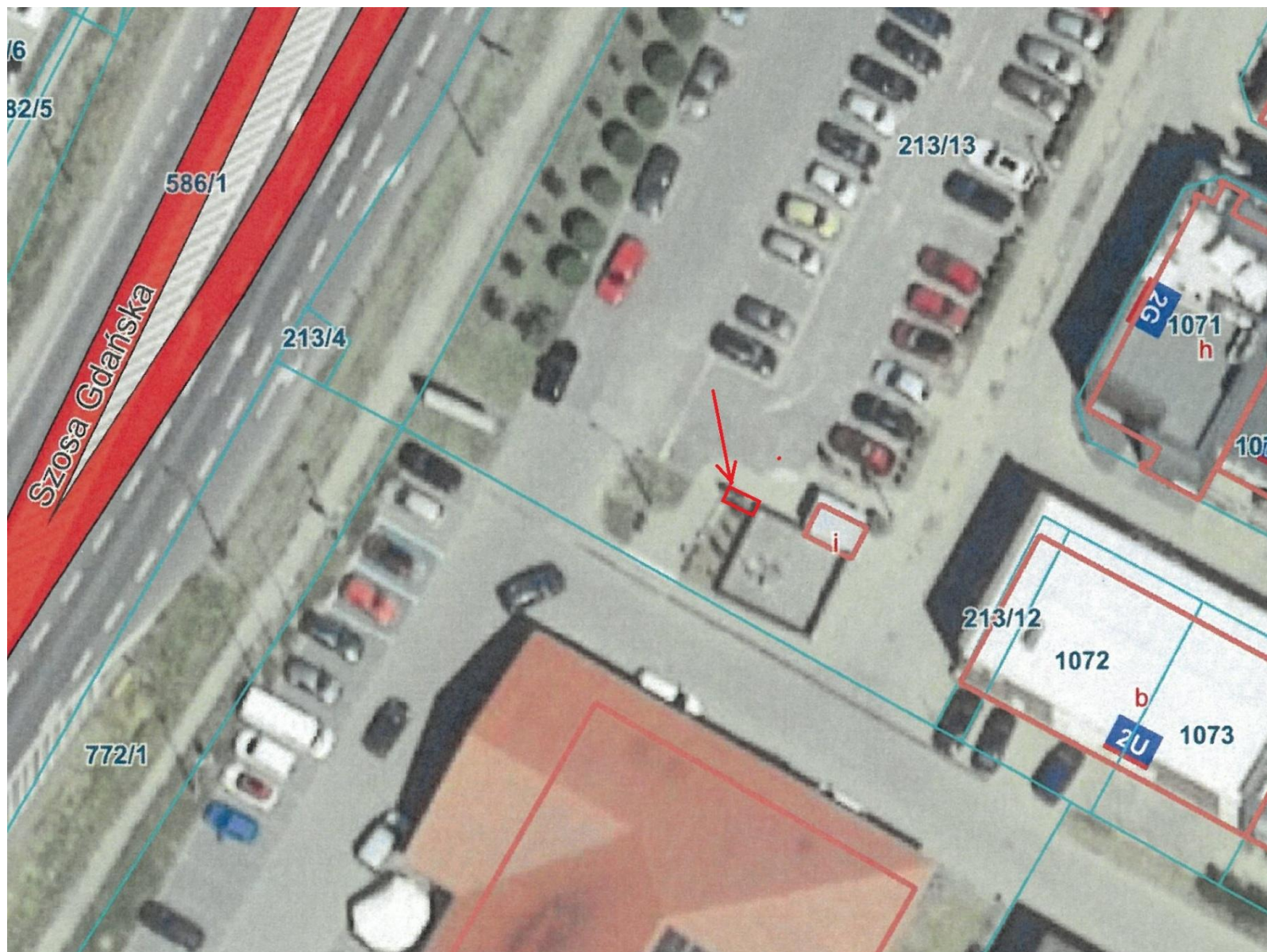
Lokalizacja Nr 2



Lokalizacja Nr 3



Lokalizacja Nr 3



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

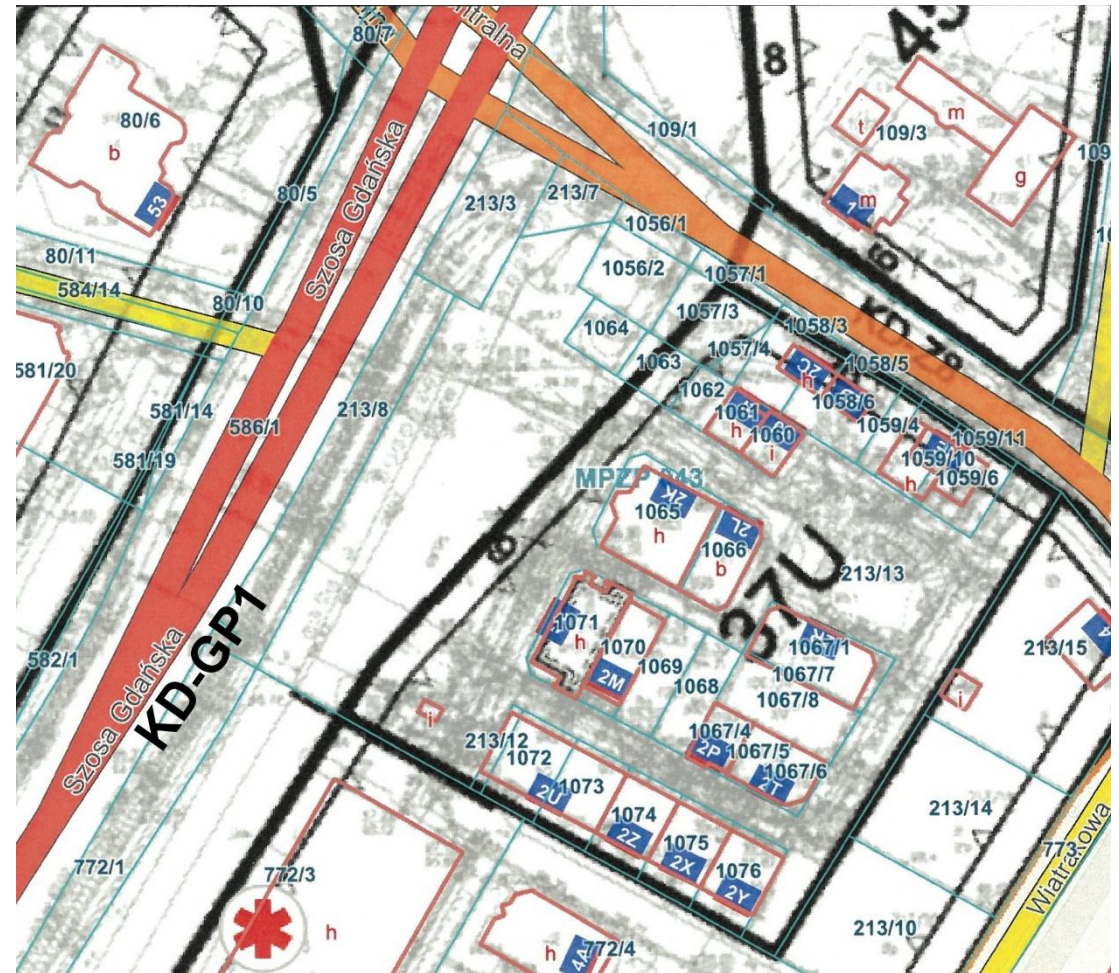
Bydgoszcz, dnia 2 kwietnia 2025 r.

Poz. 1642

UCHWAŁA NR II/26/2025
RADY GMINY OSIELSKO

z dnia 18 marca 2025 r.

w sprawie zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Gminy Osielesko położonego wzdłuż drogi Bydgoszcz-Gdańsk



Przeznaczenie dz. Nr 213/13 w mpzp:

- 37U – cel zabudowy usługowej;
- KD-GP1 – cel drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego.

„Paczkomaty” a Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane tj. DZ. U. 2026r. Poz. 524 ze zm.

Art. 29. [Budowy i roboty budowlane niewymagające pozwolenia na budowę

(...)

2. Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, budowa:

(...)

28) bankomatów, biletomatów, wpłatomatów, automatów sprzedających, automatów przechowujących przesyłki lub automatów służących do wykonania innego rodzaju usług o wysokości do 3 m włącznie”.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026, poz. 339 ze zm.)

„Art. 37. [Tryb przetargowy i bez przetargu]

(...)

4. Zawarcie umów użytkowania, najmu lub **dzierżawy** na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Pytanie:

Jeżeli wydzierżawić w proponowanych lokalizacjach to na jaki okres zawrzeć umowę?

Stawki czynszu dzierżawnego

Na chwilę obecną w Zarządzeniu Wójta Gminy Osielsko Nr 117/2024 z dnia 01 października 2024r. W sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Osielsko , nie wyodrębniono stawki na przedmiotowy. Konieczna będzie zmiana zarządzenia i określenie minimalnej stawki za dzierżawę gruntów pod tego typu obiekty.

Dokonano weryfikacji czy inne gminy województwa kujawsko-pomorskiego ustalone mają stawki opłat za dzierżawę pod automaty paczkowe. Ustalono:

- gm. Koronowo – brak stawki,
- gm. Dobrcz – brak stawki,
- gm. Białe Błota – Brak stawki,
- Gm. Dąbrowa Chełmińska – nie odnaleziono zarządzenia w bip,
- Gm. Świecie – brak stawki,
- Miasto Bydgoszcz - 159,00 zł/m² miesięcznie (minimalna wysokość stawki nie ulegnie obniżeniu nawet w przypadku gdy zajęta powierzchnia będzie mniejsza niż 1m; Zarządzenie Nr 394/2025),
- Miasto Inowrocław – 80,09 zł/m² rocznie (Zarządzenie nr 254/2024).

Czy Rada Gminy Osielsko uzgadnia pozytywnie umieszczenie automatów sprzedażowych (alternatywnie-paczkowych) w proponowanych przez wnioskodawcę lokalizacjach?

Lokalizacja Nr 1



Lokalizacja Nr 2



Lokalizacja Nr 3



W przypadku akceptacji którejkolwiek lokalizacji (lub wszystkich) na jaki okres wydzierżawić (powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony wymaga Uchwały Rady Gminy)?