

REF.GGiR + REF.liZP

2 KWI. 2026

Jarużyn dnia 21 kwietnia 2026 r.

URZĄD GMINY OSIELSKO
PUNKT INFORMACYJNY

2026-04-21

Ilość załączników
Nr. 9650 Podpis.....

ul. Starowiejska 1
86-031 Jarużyn
tel. [redacted]

Wójt Gminy Osielsko
Pan Janusz Jedliński

WNIOSEK

Wnosimy do Urzędu Gminy w Osielsku o:

- *nieodpłatne przekazanie na rzecz gminy nieruchomości w Jarużynie*
- *zabezpieczenie środków w budżecie na 2026 (korekta budżetowa) bądź 2027 rok na podjęcie niezbędnych działań do poszerzenia ul. Pod Sosnami w Jarużynie*
- *Ewentualne wpisanie ul. Pod Sosnami w Jarużynie do Wieloletniej Prognozy Finansowej*

Uzasadnienie

Zwracamy się z wnioskiem do Wójta Gminy Osielsko o nieodpłatne przekazanie na rzecz gminy nieruchomości oznaczonych nr ewid. 67/33 o powierzchni 0,1759 ha. oznaczone jako droga oraz 67/34 o powierzchni 0,0003 ha. oznaczone jako RVI położonych w Jarużynie.

Jako właściciele wymienionych wyżej nieruchomości, zwracamy się po raz kolejny o głęboką analizę sprawy, ponieważ uważamy wraz z mieszkańcami, że Gmina działając w interesie swoich podatników powinna znaleźć odpowiednie narzędzia, podstawy prawne oraz środki finansowe do tego abyśmy w przyszłości mieli możliwość korzystania z ulicy Pod Sosnami jako drogi użyteczności publicznej.

Zabudowa jednorodzinna wokół przedmiotowej ulicy jest na tyle zwarta i silna, że głos jej mieszkańców powinien być mocno słyszalny wśród osób decyzyjnych na szczeblach władz gminnych. Warto podkreślić, że jako właściciele dążyliśmy i nadal dążymy do rozwoju infrastruktury. Droga jest uzbrojona we wszystkie możliwe dotychczas media, zasila każdą działkę w prąd, wodę i gaz.

Komisja ds. Rozwoju Gospodarczego z dnia 12 marca 2024 r. oraz Rada

Gminy rozpatrzyły wówczas sprawę pozytywnie. Po podjęciu przez nas działań spełniających warunki przekazania nieruchomości na rzecz gminy (pismo z dn. 15.03.2024r.) okazało się, że konieczne jest wydzielenie z drogi wąskiego „buforu” ok. 0,8m szerokości, który ma funkcję ochronną dla istniejącego budynku mieszkalnego znajdującego się na dz. 67/35. Pozostawienie budynku bez tej reakcji przy wystającej konstrukcji dachu na drogę, naraziło by na ciężkie uszkodzenie budynku poprzez ruch samochodowy (śmieciarki, koparki, ciężarówki) oraz niebezpieczeństwo wypadku wśród ludzi w związku z czym sprawa przekazania drogi nie została doprowadzona do pozytywnego skutku.

Na kolejnym posiedzeniu Rady Gminy w dniu 4 lutego 2025 r. po dokonanych wyżej czynnościach, złożony ponownie przez nas wniosek został rozpatrzony negatywnie.

Mając na uwadze dobro sprawy i determinację, podjęliśmy rozmowy z nowym właścicielem dz. 67/1 o możliwość poszerzenia ulicy Pod Sosnami do 10 m. Po przebytych rozmowach otrzymaliśmy pozytywną deklarację ze strony właściciela tej działki z której wynika, że wyraża chęć odsprzedaży potrzebnego do poszerzenia gruntu z uwzględnieniem kosztów przeniesienia skrzynki elektrycznej w nowe miejsce. Jednocześnie poinformował o wzroście kosztów w późniejszym terminie czyli po zakończonej budowie domu ogrodzenia i aranżacji ogrodu. Niestety po zapoznaniu się z kosztami nie mogliśmy podjąć dalszych działań ze względu na brak takich środków. Właściciel został przez nas poproszony o przedstawienie oferty na biurko Wójta Gminy.

W związku z powyższym zwracamy się o przyjęcie nieruchomości na rzecz gminy w kształcie jakim jest obecnie i pozyskanie środków na wykup w późniejszym terminie.

Uważamy w imieniu swoim i mieszkańców ulicy Pod Sosnami, że nasza sprawa jest godna załatwienia i nie różnimy się potrzebami od innych mieszkańców czy miejscowości. Racją jest że budżet Gminy jest obciążony wieloma inwestycjami tj. Budowa szkoły podstawowej w Niemczu czy budowa żłobków i przedszkoli ale ta sprawa ciągnie się już latami i nie ma ze strony władz gminy dotychczas żadnej reakcji na ten problem. Koszty, które zaoferował właściciel dz. 67/1 z pewnością są do udźwignięcia przez budżet Gminy Osielsko a istniejące zwężenie nie powinno być barierą do korzystania z udogodnień publicznych w przyszłości takich jak odśnieżanie czy wyrównanie drogi przez służby.

W związku z powyższym bardzo prosimy o ponowną analizę sprawy i spojrzenie na nią raz jeszcze uwzględniając przy tym ciężar naszego problemu.

Z wyrazami szacunku:

1.

2.

3.

Bydgoszcz 22.03.2026 r.



vej 5/5

Trzeciński
23.03.2026

[Signature]

REF.GGiR

URZĄD GMINY OSIELSKO
PUNKT INFORMACYJNY II

2026 -03- 23

Ilość załączników
Nr.....Podpis.....

Nr G.GiR. 6823. 2. 2026

Wójt Gminy Osielsko
Urząd Gminy Osielsko
ul. Szosa Gdańska 55A
86 – 031 Osielsko

OFERTA SPRZEDAŻY CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Ja, niżej podpisany  będąc właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 67/1, położonej na terenie gminy Osielsko, w miejscowości Jaruzyn, obręb ewidencyjny Jaruzyn, niniejszym składam ofertę sprzedaży części przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Osielsko.

Przedmiotem oferty jest część działki, która mogłaby zostać przeznaczona pod poszerzenie drogi dojazdowej do sąsiednich działek, o powierzchni około 181 m² (dokładna powierzchnia do określenia po dokonaniu podziału geodezyjnego). Proponowana cena sprzedaży wynosi 240 zł/m², co przy wskazanej powierzchni stanowi kwotę około 43 440 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące czterysta czterdzieści złotych).

Złożenie niniejszej oferty ma na celu umożliwienie ewentualnego poszerzenia istniejącej drogi dojazdowej obsługującej nieruchomości położone w dalszej części terenu oraz stworzenie możliwości uregulowania w przyszłości jej statusu i sposobu utrzymania. Jednocześnie informuję, że jestem gotów do podjęcia dalszych czynności formalnych związanych z ewentualnym podziałem nieruchomości oraz zawarciem aktu notarialnego sprzedaży, po uzyskaniu decyzji Gminy w tej sprawie.

Niniejsza oferta ma charakter informacyjny i stanowi wyraz gotowości do współpracy w przypadku zainteresowania Gminy Osielsko nabyciem wskazanej części nieruchomości, a złożenie jej nie tworzy obowiązku jej przyjęcia ani zobowiązania do sprzedaży, stanowi jedynie wyraz dobrej woli i gotowości do współpracy.

Proszę o rozpatrzenie niniejszej oferty oraz o przesłanie odpowiedzi na adres ul.  Niemcz.

Z poważaniem,



