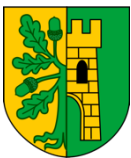




Wniosek o nieodpłatne przekazanie
nieruchomości stanowiącej działkę
ewidencyjną nr 35/38 położoną
w Jaruzynie



LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI





Rodzinna

Dożynkowa

Solecza

Serdeczna

Starowiejska

Starowiejska

Starowiejska

ka Starowiejska

Wesola

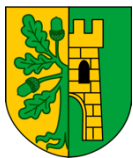






OPIS NIERUCHOMOŚCI

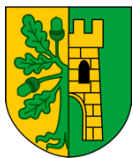
- Działka 35/38 o pow. 680 m².
- Szerokość układu drogowego 8m.
- Długość układu drogowego 76 m.
- Na końcu drogi wydzielona zawrotka.
- Użytki gruntowe RIVb, RV
- Brak obowiązującego MPZP.
- Brak obciążeń w dziale IV KW.
- W dziale III KW widnieją zapisy dot. służebności.



STANOWISKO URZĘDU I GZK

Referat Inwestycji, Gminny Zakład Komunalny, Referat Gospodarki Gruntami i Rolnictwa opiniuje **negatywnie** przejęcie działki z uwagi na fakt, iż nie stanowi ona ciągu komunikacyjnego niezbędnego dla rozwoju sieci drogowej w gminie Osielsko. Droga nie spełnia parametrów technicznych – brak wymaganej szerokości drogi 10 m.

Referat Zagospodarowania Przestrzennego – opiniuje pozytywnie pod względem planistycznym.

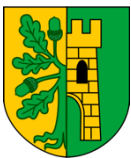


STANOWISKO URZĘDU I GZK

Wniosek o przejęcie działki ewidencyjnej nr 35/38 był rozpatrywany w czerwcu 2024 r.

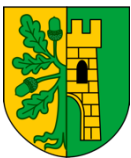
Rada Gminy na wspólnym posiedzeniu obu komisji wydała opinię negatywną.

W lipcu 2026 r. właściciel nieruchomości ponowia wniosek o nieodpłatne przejęcie nieruchomości.



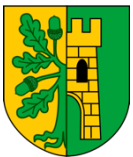
Projekt budowy ul. Serdecznej na odcinku stanowiącym własność Gminy





LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI





SZACUNKOWE KOSZTY URZĄDZENIA DROGI

Szacunkowe koszty związane z budową infrastruktury:

- rozbudowa sieci kanalizacyjnej – 550 zł/mb*
- rozbudowa sieci kanalizacyjnej – 300-350 zł/mb*

*dla dróg gruntowych, bez odtworzenia

Po przejęciu przedmiotowych działek pierwszym największym kosztem będzie **koszt ich utwardzenia**. Szacuje się, że będzie to ok. 140,00 zł za mb utwardzenia drogi (na szerokości drogi 4m).

Koszty związane z utrzymanie drogi

- koszeniem – 166,00 zł/h – 0,11 gr/m²
- równaniem – 0,41 zł/m²
- odśnieżaniem – 147,00 zł/h

W każdym z w/w przypadków częstotliwość wykonywanych prac uzależniona w głównej mierze od warunków atmosferycznych.