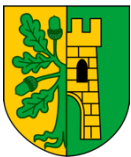




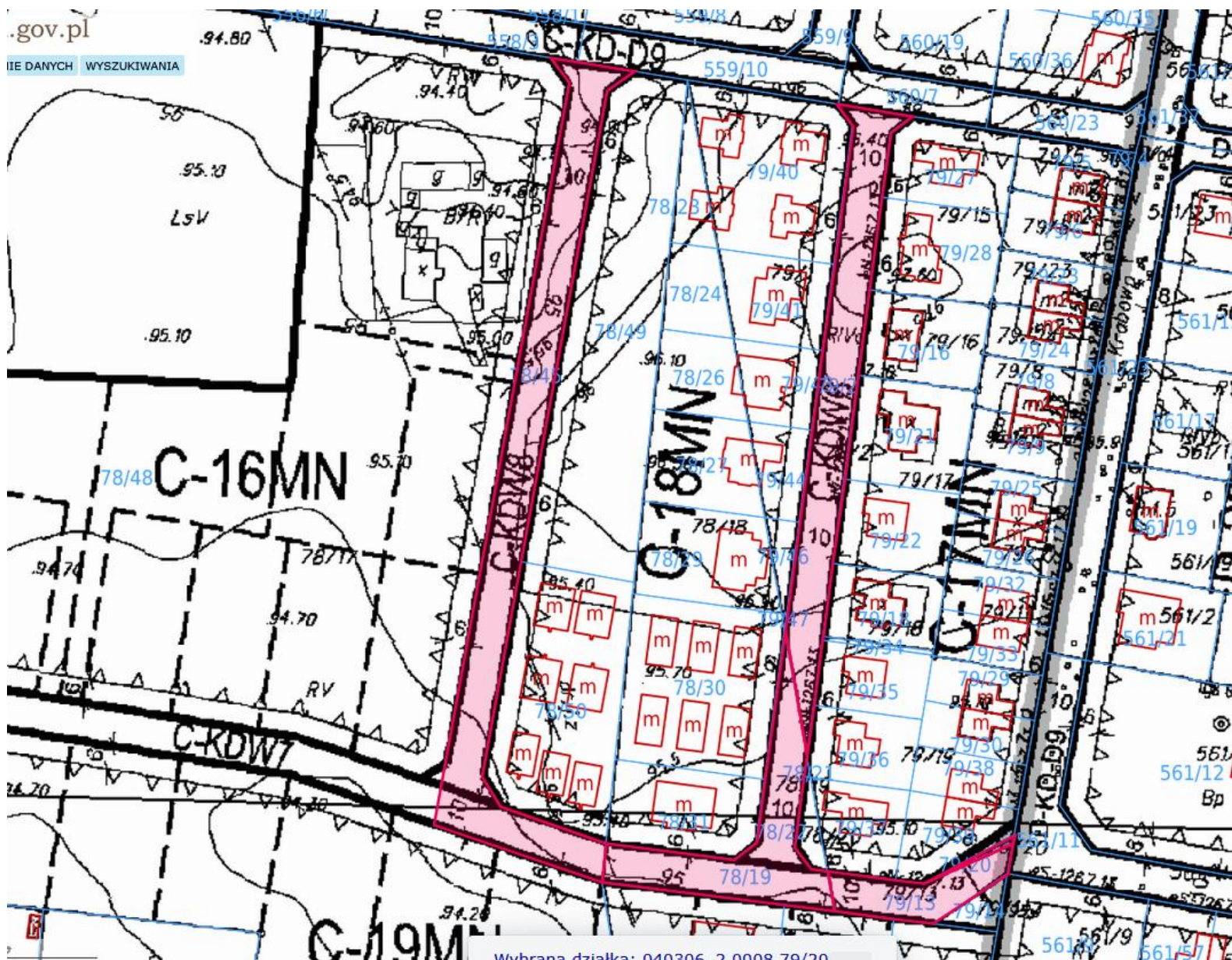
Wniosek o przekazanie działek ewid.
nr 79/2 (ul. Karaibska)
79/20, 78/19, 79/13 (ul. Homarowa),
78/45 (ul. Karmazynowa), położonych
w Niemczu



„W trakcie realizacji osiedla budynków jednorodzinnych spółka działająca w ramach inicjatywy lokalnej oraz w duchu dobrej współpracy z Gminą Osielsko, wykonała odcinek gminnej sieci wodociągowej o długości około 300 mb, a także utwardzenie dróg o łącznej powierzchni około 1900 m². Spółka planuje oraz prowadzi rozmowy dotyczące realizacji rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej o długości około 470 mb. Mając na uwadze powyższe wnioskujemy o nieodpłatne przekazanie drogi na rzecz Gminy Osielsko, przy zapewnieniu wykonania przez Gminę Osielsko utwardzenia fragmentu ul. Homarowej oraz ul. Karmazynowej na całej jej długości, w terminie 3 lat od dnia przekazania drogi do zasobów Gminy.”











- **Działka 78/45 – ul. Karmazynowa**
- Powierzchnia 2416 m², użytek RIVa, RV, RVI
- Wpisana służebność na rzecz Gminy Osielsko
- Brak wpisów dotyczących hipoteki
- **Działka 79/2 – ul. Karaibska**
- Powierzchnia 1544m², użytek RIVa, RV
- **Działka 79/20 – ul. Homarowa**
- Powierzchnia 22 m², użytek RV
- Wpisy dotyczące ustanowionych służebności
- Brak wpisów dotyczących hipoteki



- **Działka 78/19 – ul. Karaibska, ul. Homarowa**
- Powierzchnia 1059m², użytek RV
- **Działka 79/13 – ul. Homarowa**
- Powierzchnia 451 m², użytek RV
- Wpisy dotyczące ustanowionych służebności
- Brak wpisów dotyczących hipoteki

- Szerokość układów drogowych wynosi 10 m



- **Działka 78/19 – ul. Karaibska, ul. Homarowa**
 - Powierzchnia 1059m², użytek RV
 - **Działka 79/13 – ul. Homarowa**
 - Powierzchnia 451 m², użytek RV
 - Wpisy dotyczące ustanowionych służebności
 - Brak wpisów dotyczących hipoteki
-
- Szerokość układów drogowych wynosi 10 m
 - Właściciel oświadczył, że przekrój drogi został wykonany w następujący sposób:
 1. warstwa wierzchnia z kostki betonowej o gr. 8 cm
 2. warstwa wiążąca z piasku stabilizowanego cementem o grubości 4 cm,
 3. warstwa podbudowy z tłucznia o grubości 30 cm.



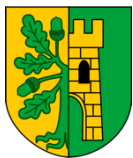
Opinie Referatu Inwestycji

Nawierzchnia ul. Karaibskiej nadaje się do poprawy. Zapadnięty ślad po budowie wodociągu, zapadnięcia przy zaworach od wody i ugięcia obrzeży na połączeniu ze zjazdami. Karmazynowa to w tej chwili plac budowy. A pozostałe ulice to tereny zielone po wycince. Częściowo na działkach zalegają hałdy ziemi/wyciętych drzewek. Do przejęcia Karaibskiej niezbędna jest dokumentacja budowy drogi. Projekt, dokumentacja powykonawcza, dziennik budowy - wszystko co powinien mieć obiekt budowlany.



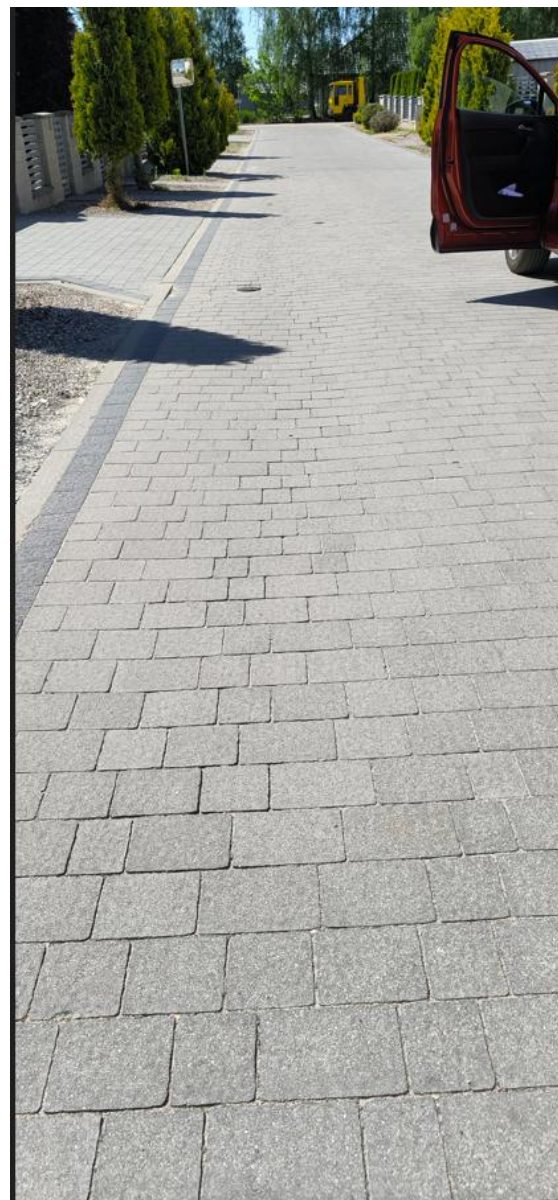
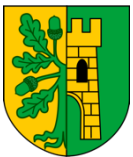
Opinie Referatu Inwestycji

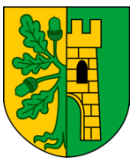
- Do przejęcia drogi jako obiektu budowlanego potrzebujemy pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia, dziennika budowy zgłoszonego/wewnętrznego oraz dokumentacji z etapu budowy: wyniki zagęszczeń gruntu, parametry nośności podbudowy itp.
- Stan drogi w tym momencie wymaga poprawy ale bez powyższych dokumentów nie można stwierdzić, czy została prawidłowo wykonana i nie będzie problemu z jej stanem technicznym w przyszłości.

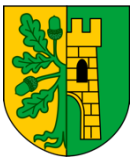


Opinie Referatu Inwestycji





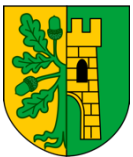






Opinie

- Gminny Zakład Komunalny w pełni podziela stanowisko Referatu Inwestycji.
- Referat Zagospodarowania Przestrzennego - przejęcie dróg wyznaczonych przez linie rozgraniczające w obowiązującym mpzp jest zasadny. Do rozważenia pozostaje kwestia zapewnienia przez gminę wykonania fragmentów dróg.



SZACUNKOWE KOSZTY URZĄDZENIA DROGI

Szacunkowe koszty związane z budową infrastruktury:

- rozbudowa sieci kanalizacyjnej – 550 zł/mb*
- rozbudowa sieci kanalizacyjnej – 300-350 zł/mb*

*dla dróg gruntowych, bez odtworzenia

Po przejęciu przedmiotowych działek pierwszym największym kosztem będzie **koszt ich utwardzenia**. Szacuje się, że będzie to ok. 140,00 zł za mb utwardzenia drogi (na szerokości drogi 4m).

Koszty związane z utrzymanie drogi

- koszeniem – 166,00 zł/h – 0,11 gr/m²
- równaniem – 0,41 zł/m²
- odśnieżaniem – 147,00 zł/h

W każdym z w/w przypadków częstotliwość wykonywanych prac uzależniona w głównej mierze od warunków atmosferycznych.